



**Красноярский край  
ТЮХТЕТСКИЙ  
ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

26.09.2024

с. Тюхтет

№ 9.2-302

О внесении изменений в решение Тюхтетского окружного Совета депутатов от 16.11.2020 №1.7-24 «О местных налогах на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края»

В соответствии со статьей ст. 132 Конституции Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5, 15, гл.31, 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 20, 35 Устава Тюхтетского муниципального округа, Тюхтетский окружной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Тюхтетского окружного Совета депутатов от 16.11.2020 №1.7-24 «О местных налогах на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. В приложении к Решению (далее – Положение):

1.1.1. Таблицу в пункте 3.3 раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

п/п	Вид объекта	Налоговая ставка (в процентах)
1	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
1.1	жилой дом (часть жилого дома)	0,2
1.2	квартира (часть квартиры)	0,2
1.3	комната	0,2
1.4	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом	0,3

1.5	единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом	0,15
1.6	гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в <a href="#">подпункте 2 пункта 2 ст. 406</a> Налогового кодекса Российской Федерации	0,1
1.7	хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
2	Объект налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с <a href="#">пунктом 7 статьи 378.2</a> НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных <a href="#">абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2</a> Налогового кодекса Российской Федерации	2
3	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,5
4	Прочие объекты налогообложения	0,5

1.1.2. Абзацы 2,3 пункта 4.4.2 раздела 4 изложить в новой редакции:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

1.1.3. Пункт 4.5 раздела 4 Положения изложить в новой редакции:

«4.5. Налоговые льготы, основания и порядок их применения:

4.5.1. Освободить от уплаты земельного налога, в размере 100% помимо категорий, указанных в статье 395 Налогового кодекса РФ, следующие категории налогоплательщиков:

- органы государственной власти Красноярского края и органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

- некоммерческие организации культуры, искусства, образования, физической культуры и спорта, здравоохранения, социального обеспечения, а также иные юридические лица, финансируемые за счет средств краевого и местного бюджетов, в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности;

- ветераны и инвалиды боевых действий - в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика;

- граждане, принимающие (принимавшие) участие в проведении специальной военной операции (далее - участники специальной военной операции), а также члены их семей.

Для целей настоящего Положения:

а) участниками специальной военной операции признаются лица, относящиеся хотя бы к одной из следующих категорий:

граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключившие контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) членами семей участников специальной военной операции признаются:

- супруга (супруг) участника специальной военной операции, состоящая (состоящий) с ним в браке, заключенном в органах записи актов гражданского состояния;

- дети участника специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети участника специальной военной операции, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, - до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

4.5.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется гражданину, указанному в абзаце 5 подпункта 4.5.1 настоящего Положения, или членам его семьи в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

В случае, если земельный участок, указанный в первом абзаце настоящего подпункта, принадлежит гражданину, указанному в абзаце 5 подпункта 4.5.1 настоящего Положения, и членам его семьи на праве общей долевой собственности, налоговая льгота предоставляется в отношении земельного участка в целом.

4.5.3. Налоговая льгота участникам специальной военной операции, а также членам их семей предоставляется за налоговые периоды начиная с 2022 года.

4.5.4. Налогоплательщикам, имеющим право на налоговые льготы, установленные подпунктом 4.5.1 пункта 4.5 Положения, налоговые льготы предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт правовой информации органов местного самоуправления Тюхтетского муниципального округа Красноярского края».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономической, налоговой политике и бюджету (Кибисова Л.В.).

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц.

Глава Тюхтетского  
муниципального округа

Председатель Тюхтетского окружного  
Совета депутатов

\_\_\_\_\_ О.Н.Тимофеев

\_\_\_\_\_ В.С.Петрович