



**Красноярский край  
ТЮХТЕТСКИЙ  
ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

14.08.2024

с. Тюхтет

№ 9.1-285

О внесении изменений в решение Тюхтетского районного Совета депутатов от 20.05.2013 № 7-156 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Тюхтетский сельсовет Тюхтетского района Красноярского края», путем их уточнения.

В соответствии со статьями 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании требования Енисейского бассейнового водного управления № 07-2283 от 19.05.2023 «Об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий», руководствуясь статьями 20,35 Устава Тюхтетского муниципального округа Красноярского края, Тюхтетский окружной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Тюхтетского районного Совета депутатов от 20.05.2013 № 7-156 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Тюхтетский сельсовет Тюхтетского района Красноярского края», путем их уточнения (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Правила дополнить статьей 47 следующего содержания:

«Статья 47. Зоны затопления и подтопления.

1. Зоны затопления определяются в отношении:

- территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3,5,10,25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1,3,5,10,25 и 50 раз в 100 лет);

- территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

- территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

- территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

- территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затопляемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного Кодекса Российской Федерации.»;

1.2. Правила дополнить приложением № 3 «Карта зон с особыми условиями использования территории» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт правовой информации органов местного самоуправления Тюхтетского муниципального округа Красноярского края».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по делам села и агропромышленной политике (В.В. Андриенко) и первого заместителя главы Тюхтетского муниципального округа (В.А. Напрюшкин).

4. Распоряжение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава Тюхтетского  
муниципального округа

Председатель окружного  
Совета депутатов

\_\_\_\_\_ О. Н. Тимофеев

\_\_\_\_\_ В.С.Петрович

Приложение 1 к Правилам застройки «Карта зон с особыми условиями  
использования территории»  
с. Тюхтет Тюхтетского сельсовета Тюхтетского района, река Тюхтет  
Карта зон с особыми условиями использования территории

