



**Красноярский край  
ТЮХТЕТСКИЙ  
ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

16.11.2020

с. Тюхтет

№ 1.7-24

О местных налогах на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края

В целях организации введения и сбора местных налогов на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края, руководствуясь ст. 132 Конституции Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 15, гл.31, 32 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 64 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 23 Устава Тюхтетского района Совет депутатов, Тюхтетский окружной Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о местных налогах на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической, налоговой политике и бюджету (Кибисова Л.В.).

3. Решение опубликовать в газете «Экран-информ» - РЕГИОН» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Тюхтетского района в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2021 года.

Глава  
Тюхтетского округа

Председатель Тюхтетского  
окружного Совета депутатов  
В.С. Петрович

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О МЕСТНЫХ НАЛОГАХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ТЮХТЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и устанавливает виды местных налогов, а также в пределах установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации компетенции представительных органов муниципальных образований определяет элементы налогообложения, устанавливает налоговые льготы.

**II. ВИДЫ МЕСТНЫХ НАЛОГОВ**

Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края (далее – муниципальный округ) следующие виды местных налогов:

- 1) налог на имущество физических лиц;
- 2) земельный налог.

**III. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

3.1. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Объектом налогообложения признается имущество, расположенное в пределах муниципального округа, в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Налоговые ставки устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

п/п	Вид объекта	Налоговая ставка (в процентах)
1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 500 тысяч рублей (включительно):	
1.1.	жилой дом (часть жилого дома);	0,3
1.2.	квартира (часть квартиры);	0,15
1.3.	комната;	0,15
1.4.	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,3
1.5.	единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;	0,15

п/п	Вид объекта	Налоговая ставка (в процентах)
1.6.	гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 ст. 406 НК РФ;	0,15
1.7.	хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,1
2.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 500 тысяч рублей до 300 миллионов рублей (включительно):	
2.1.	жилой дом (часть жилого дома);	0,3
2.2.	квартира (часть квартиры);	0,2
2.3.	комната;	0,2
2.4.	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,3
2.5.	единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;	0,2
2.6.	гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 налогового кодекса Российской Федерации;	0,2
2.7.	хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,1
3.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей	2
4.	Прочие объекты налогообложения	0,5

3.4. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков с учетом положений, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

#### **IV. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ**

4.1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

4.2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Тюхтетского муниципального округа Красноярского края.

4.3. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.4. Налоговые ставки устанавливаются исходя из кадастровой стоимости земельных участков:

4.4.1. в размере 0,2 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

4.4.2. в размере 0,2 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

4.4.3. в размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4.5. Освобождаются от налогообложения налогоплательщики, определенные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительно от налогообложения освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- органы государственной власти Красноярского края и органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

- некоммерческие организации культуры, искусства, образования, физической культуры и спорта, здравоохранения, социального обеспечения, а также иные юридические лица, финансируемые за счет средств краевого и местного бюджетов, в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности

- участники Великой Отечественной войны.

4.6. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.6.1. Земельный налог уплачивается налогоплательщиками за истекший налоговый период. Налогоплательщики-организации в течение налогового периода уплачивают авансовые платежи по налогу.

4.6.2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.