



БОГОТОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

БОГОТОЛЬСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

город Боготол

12.11.2025

№ 2-39

**О налоге на имущество физических лиц на территории
Боготольского муниципального округа**

В целях организации введения и сбора местных налогов на территории Боготольского муниципального округа Красноярского края, в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2108 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Боготольский окружной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить на территории Боготольского муниципального округа Красноярского края (далее - муниципальный округ) налог на имущество физических лиц.
2. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Объектом налогообложения признается имущество, расположенное в пределах муниципального округа, в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.
4. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года,

являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налоговые ставки устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
1	жилой дом (часть жилого дома)	0,3
2	квартира (часть квартиры)	0,1
3	комната	0,1
4	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом	0,3
5	единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом	0,3
6	гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0,1
7	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
8	объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей и объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в том числе в отношении объектов налогообложения,	1,0

	предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ	
9	Прочие объекты налогообложения	0,5

6. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решения:

6.1. Боготольского городского Совета депутатов:

- от 22.11.2018 № 14-174 «О налоге на имущество физических лиц»;
- от 21.05.2019 № 16-206 «О внесении изменений в Решение Боготольского городского Совета депутатов от 22.11.2018 № 14-174 «О налоге на имущество физических лиц»;
- от 07.11.2019 № 18-235 «О внесении изменений в Решение Боготольского городского Совета депутатов от 22.11.2018 № 14-174 «О налоге на имущество физических лиц»;
- от 07.12.2010 № 4-85 «О внесении изменений в решение Боготольского городского Совета «О внесении изменений в решение Боготольского городского Совета «О налоге на имущество физических лиц».

6.2. Александровского сельского Совета депутатов:

- от 26.11.2018 № 31-124 «О налоге на имущество физических лиц на территории Александровского сельсовета»;
- от 26.04.2019 № 34-142 «О внесении изменений в Решение Александровского сельского Совета депутатов от 26.11.2018 № 31-124 «О налоге на имущество физических лиц на территории Александровского сельсовета»;
- от 22.11.2019 № 39-158 «О внесении изменений в Решение Александровского сельского Совета депутатов от 26.11.2018 № 31-124 «О налоге на имущество физических лиц на территории Александровского сельсовета»;
- от 28.10.2022 № 21-122 «О внесении изменений в Решение Александровского сельского Совета депутатов от 26.11.2018 № 31-124 «О налоге на имущество физических лиц на территории Александровского сельсовета».

6.3. Боготольского сельского Совета депутатов:

- от 26.11.2018 № 28-112 «О налоге на имущество физических лиц»;
- от 26.11.2019 № 36-151 «О внесении изменений в Решение Боготольского сельского Совета депутатов от 26.11.2018 № 28-112 «О налоге на имущество физических лиц»;
- от 24.10.2024 № 35-225 «О внесении изменений в Решение Боготольского сельского Совета депутатов от 26.11.2018 № 28-112 «О налоге на имущество физических лиц».

6.4. Большекоскульского сельского Совета депутатов:

- от 28.11.2018 № 32-147 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 29.04.2019 № 35-163 «О внесении изменений в Решение Большекоскульского сельского Совета депутатов от 28.11.2018 № 32-147 «О налоге на имущество физических лиц»;
- от 23.07.2019 № 36-165 «О внесении изменений в Решение Большекоскульского сельского Совета депутатов от 28.11.2018 № 32-147 «О налоге на имущество физических лиц»;
- от 25.11.2019 № 38-175 «О внесении изменений в Решение Большекоскульского сельского Совета депутатов от 28.11.2018 № 32-147 «О налоге на имущество физических лиц»;
- от 29.10.2021 № 10-31 «О внесении изменений в Решение Большекоскульского сельского Совета депутатов от 28.11.2018 № 32-147 «О налоге на имущество физических лиц»;
- от 11.10.2024 № 40-194 «О внесении изменений в Решение Большекоскульского сельского Совета депутатов от 28.11.2018 № 32-147 «О налоге на имущество физических лиц».

6.5. Вагинского сельского Совета депутатов:

- от 26.11.2018 № 27-107 «О налоге на имущество физических лиц на территории Вагинского сельсовета»;
- от 19.11.2019 № 34-143 «О внесении изменений в Решение Вагинского сельского Совета депутатов от 26.11.2018 № 27-107 «О налоге на имущество физических лиц на территории Вагинского сельсовета»;
- от 25.10.2022 № 20-122 «О внесении изменений в Решение Вагинского сельского Совета депутатов от 26.11.2018 № 27-107 «О налоге на имущество физических лиц на территории Вагинского сельсовета»;
- от 21.10.2024 № 38-201 «О внесении изменений в Решение Вагинского сельского Совета депутатов от 26.11.2018 № 27-107 «О налоге на имущество физических лиц на территории Вагинского сельсовета».

6.6. Краснозаводского сельского Совета депутатов:

- от 30.11.2018 № 43-114 «О налоге на имущество физических лиц»;
- от 27.09.2019 № 48-130 «О внесении изменений в Решение Краснозаводского сельского Совета депутатов от 30.11.2018 № 43-114 «О налоге на имущество физических лиц»;
- от 16.03.2020 № 54-151 «О внесении изменений в Решение Краснозаводского сельского Совета депутатов от 30.11.2018 № 43-114 «О налоге на имущество физических лиц».

6.7. Критовского сельского Совета депутатов:

- от 20.09.2022 № 27-125 «О налоге на имущество физических лиц в Критовском сельсовете».

6.8. Чайковского сельского Совета депутатов:

- от 26.11.2018 № 30-120 «О налоге на имущество физических лиц»;
- от 25.11.2019 № 39-161 «О внесении изменений и дополнений в Решение Чайковского сельского Совета депутатов от 26.11.2018 № 30-120 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 20.02.2020 № 41-167 «О внесении изменений и дополнений в Решение Чайковского сельского Совета депутатов от 26.11.2018 № 30-120 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 05.09.2024 № 43-184 «О внесении изменений в Решение Чайковского сельского Совета депутатов от 26.11.2018 № 30-120 «О налоге на имущество физических лиц».

6.9. Юрьевского сельского Совета депутатов:

- от 26.11.2018 № 27-126 «О налоге на имущество физических лиц на территории Юрьевского сельсовета»;

- от 18.03.2019 № 29-143 «О внесении изменений в Решение Юрьевского сельского Совета депутатов от 26.11.2018 № 27-126 «О налоге на имущество физических лиц на территории Юрьевского сельсовета»;

- от 18.11.2019 № 34-168 «О внесении изменений в Решение Юрьевского сельского Совета депутатов от 26.11.2018 № 27-126 «О налоге на имущество физических лиц на территории Юрьевского сельсовета»;

- от 12.10.2022 № 18-126 «О внесении изменений в Решение Юрьевского сельского Совета депутатов от 26.11.2018 № 27-126 «О налоге на имущество физических лиц на территории Юрьевского сельсовета»;

- от 27.09.2024 № 34-212 «О внесении изменений в Решение Юрьевского сельского Совета депутатов от 26.11.2018 № 27-126 «О налоге на имущество физических лиц на территории Юрьевского сельсовета».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Боготольского окружного Совета депутатов по бюджету, финансам и налогам.

8. Решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения по уплате налога на имущества, возникшие с 1 января 2025 года.

Председатель Боготольского
окружного Совета депутатов

А.М. Рябчёнок

Глава Боготольского
муниципального округа

А.В. Байков