



**БОГОТОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

БОГОТОЛЬСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

город Боготол

12.11.2025

№ 2-38

**О земельном налоге на территории Боготольского
муниципального округа**

В целях организации введения и сбора местных налогов на территории Боготольского муниципального округа Красноярского края, в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации, Боготольский окружной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Боготольского муниципального округа Красноярского края (далее - муниципальный округ) земельный налог.

2. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующие налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости земельных участков:

3.1. в размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков,

кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3.2. в размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Налоговые льготы:

4.1. Установить, что для налогоплательщиков льготы, установленные в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4.2. В дополнение к льготам, установленным ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации, от уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

4.2.1. в отношении одного земельного участка на территории муниципального округа, принадлежащего им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, не используемого в предпринимательской деятельности, в размере 100%:

- 1) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
- 2) инвалиды I и II групп инвалидности;
- 3) инвалиды с детства, детей-инвалидов;
- 4) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 № 3061-1), Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

5) один из родителей (усыновителей), опекунов или попечителей, имеющие в составе семьи ребенка-инвалида;

6) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе,

состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

7) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

8) физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

9) ветераны боевых действий, а также члены их семей.

4.2.2. в отношении одного земельного участка на территории муниципального округа, принадлежащего им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в размере 50%:

1) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

4.2.3. в размере 100 %:

1) органы местного самоуправления муниципального округа в отношении земельных участков, используемых для выполнения возложенных на эти органы функций;

2) муниципальные и краевые государственные учреждения в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности.

4.3. Основания и порядок применения налоговых льгот:

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 настоящего Кодекса.

5. Порядок и сроки уплаты налога:

Порядок и сроки уплаты налога для налогоплательщиков устанавливаются в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решения:

6.1. Боготольского городского Совета депутатов:

- от 27.10.2022 № 9-151 «О земельном налоге в городе Боготоле»;

- от 26.09.2014 № 15-297 «О внесении изменений в решение Боготольского городского Совета депутатов от 27.10.2022 № 9-151 «О земельном налоге в городе Боготоле»;

- от 07.06.2011 № 6-121 «О внесении изменений в решение Боготольского городского Совета депутатов «Об установлении и введении земельного налога на территории города Боготола»;

- от 06.09.2011 № 7-132 «О внесении изменений в решение Боготольского городского Совета депутатов «Об установлении и введении земельного налога на территории города Боготола»;

6.2. Тюхтетского окружного Совета депутатов:

- от 16.11.2020 № 1.7-24 «О местных налогах на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края»;
- от 24.06.2021 № 2.5-100 «О внесении изменений в решение Тюхтетского окружного Совета депутатов от 16.11.2020 № 1.7-24 «О местных налогах на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края»;
- от 15.12.2021 № 3.4-137 «О внесении изменений в решение Тюхтетского окружного Совета депутатов от 16.11.2020 № 1.7-24 «О местных налогах на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края»;
- от 17.11.2022 № 5.3-191 «О внесении изменений в решение Тюхтетского окружного Совета депутатов от 16.11.2020 № 1.7-24 «О местных налогах на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края»;
- от 18.12.2023 № 7.4-267 «О внесении изменений в решение Тюхтетского окружного Совета депутатов от 16.11.2020 № 1.7-24 «О местных налогах на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края»;
- от 26.09.2024 № 9.2-302 «О внесении изменений в решение Тюхтетского окружного Совета депутатов от 16.11.2020 № 1.7-24 «О местных налогах на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края».

6.3. Александровского сельского Совета депутатов:

- от 27.12.2016 № 11-44 «О введении земельного налога на территории Александровского сельсовета»;
- от 28.04.2017 № 13-57 «О внесении изменений и дополнений в Решение Александровского сельского Совета депутатов от 27.12.2016 № 11-44 «О введении земельного налога на территории Александровского сельсовета»;
- от 26.11.2018 № 31-126 «О внесении изменений и дополнений в Решение Александровского сельского Совета депутатов от 27.12.2016 № 11-44 «О введении земельного налога на территории Александровского сельсовета»;
- от 26.04.2019 № 34-141 «О внесении изменений в Решение Александровского сельского Совета депутатов от 27.12.2016 № 11-44 «О введении земельного налога на территории Александровского сельсовета»;
- от 22.11.2019 № 39-157 «О внесении изменений в Решение Александровского сельского Совета депутатов от 27.12.2016 № 11-44 «О введении земельного налога на территории Александровского сельсовета»;
- от 27.01.2020 № 42-166 «О внесении изменений в Решение Александровского сельского Совета депутатов от 27.12.2016 № 11-44 «О введении земельного налога на территории Александровского сельсовета»;

- от 28.02.2020 № 43-171 «О внесении изменений в Решение Александровского сельского Совета депутатов от 27.12.2016 № 11-44 «О введении земельного налога на территории Александровского сельсовета»;
- от 03.12.2021 № 11-78 «О внесении изменений в Решение Александровского сельского Совета депутатов от 27.12.2016 № 11-44 «О введении земельного налога на территории Александровского сельсовета»;
- от 21.11.2022 № 22-145 «О внесении изменений в Решение Александровского сельского Совета депутатов от 27.12.2016 № 11-44 «О введении земельного налога на территории Александровского сельсовета»;
- от 29.09.2023 № 30-186 «О внесении изменений в Решение Александровского сельского Совета депутатов от 27.12.2016 № 11-44 «О введении земельного налога на территории Александровского сельсовета»;
- от 22.12.2023 № 33-204 «О внесении изменений в Решение Александровского сельского Совета депутатов от 27.12.2016 № 11-44 «О введении земельного налога на территории Александровского сельсовета».

6.4. Боготольского сельского Совета депутатов:

- от 24.03.2017 № 12-55 «О введении земельного налога»;
- от 26.11.2019 № 36-150 «О внесении изменений в Решение Боготольского сельского Совета депутатов от 24.03.2017 № 12-55 «О введении земельного налога»;
- от 27.09.2022 № 15-118 «О внесении изменений в Решение Боготольского сельского Совета депутатов от 24.03.2017 № 12-55 «О введении земельного налога»;
- от 28.11.2022 № 16-130 «О внесении изменений в Решение Боготольского сельского Совета депутатов от 24.03.2017 № 12-55 «О введении земельного налога»;
- от 30.08.2023 № 24-171 «О внесении изменений в Решение Боготольского сельского Совета депутатов от 24.03.2017 № 12-55 «О введении земельного налога»;
- от 28.11.2023 № 25-183 «О внесении изменений в Решение Боготольского сельского Совета депутатов от 24.03.2017 № 12-55 «О введении земельного налога»;
- от 24.10.2024 № 35-224 «О внесении изменений в Решение Боготольского сельского Совета депутатов от 24.03.2017 № 12-55 «О введении земельного налога».

6.5. Большекоскульского сельского Совета депутатов

- от 15.12.2016 № 14-64 «О введении земельного налога в Большекоскульском сельсовете»;
- от 10.05.2017 № 17-79 «О внесении изменений в Решение Большекоскульского сельского Совета депутатов от 15.12.2016 № 14-64 «О введении земельного налога в Большекоскульском сельсовете»;
- от 25.11.2019 № 38-178 «О внесении изменений в Решение Большекоскульского сельского Совета депутатов от 15.12.2016 № 14-64 «О введении земельного налога в Большекоскульском сельсовете»;

- от 27.10.2024 № 38-200 «О внесении изменений в Решение Вагинского сельского Совета депутатов от 15.12.2016 № 12-46 «О введении земельного налога в Вагинском сельсовете».

6.7. Краснозаводского сельского Совета депутатов:

- от 26.12.2012 № 34-86 «О земельном налоге»;
- от 12.04.2013 № 37-92-А «О внесении изменений в Решение Краснозаводского сельского Совета депутатов от 26.12.2012 № 34-86 «О земельном налоге»;
- от 02.09.2013 № 42-99 «О внесении изменений в Решение Краснозаводского сельского Совета депутатов от 26.12.2012 № 34-86 «О земельном налоге»;
- от 28.04.2014 № 52-115 «О внесении изменений в Решение Краснозаводского сельского Совета депутатов от 26.12.2012 № 34-86 «О земельном налоге»;
- от 09.06.2014 № 54-117 «О внесении изменений в Решение Краснозаводского сельского Совета депутатов от 26.12.2012 № 34-86 «О земельном налоге»;
- от 24.12.2015 № 5-18 «О внесении изменений в Решение Краснозаводского сельского Совета депутатов от 26.12.2012 № 34-86 «О земельном налоге»;
- от 16.06.2016 № 14-30 «О внесении изменений в Решение Краснозаводского сельского Совета депутатов от 26.12.2012 № 34-86 «О земельном налоге»;
- от 15.09.2016 № 16-34 «О внесении изменений в Решение Краснозаводского сельского Совета депутатов от 26.12.2012 № 34-86 «О земельном налоге»;
- от 30.11.2018 № 43-113 «О внесении изменений в Решение Краснозаводского сельского Совета депутатов от 26.12.2012 № 34-86 «О земельном налоге»;
- от 27.09.2019 № 48-129 «О внесении изменений в Решение Краснозаводского сельского Совета депутатов от 26.12.2012 № 34-86 «О земельном налоге»;
- от 25.11.2019 № 50-138 «О внесении изменений в Решение Краснозаводского сельского Совета депутатов от 26.12.2012 № 34-86 «О земельном налоге»;
- от 16.03.2020 № 54-150 «О внесении изменений в Решение Краснозаводского сельского Совета депутатов от 26.12.2012 № 34-86 «О земельном налоге»;
- от 25.11.2021 № 16-61 «О внесении изменений в Решение Краснозаводского сельского Совета депутатов от 26.12.2012 № 34-86 «О земельном налоге»;
- от 18.03.2022 № 18-80 «О внесении изменений в Решение Краснозаводского сельского Совета депутатов от 26.12.2012 № 34-86 «О земельном налоге»;

- от 24.03.2023 № 2-113 «О внесении изменений в Решение Краснозаводского сельского Совета депутатов от 26.12.2012 № 34-86 «О земельном налоге»;

- от 25.12.2023 № 9-143 «О внесении изменений в Решение Краснозаводского сельского Совета депутатов от 26.12.2012 № 34-86 «О земельном налоге»;

- от 23.12.2024 № 17-167 «О внесении изменений в Решение Краснозаводского сельского Совета депутатов от 26.12.2012 № 34-86 «О земельном налоге».

6.8. Критовского сельского Совета депутатов:

- от 20.09.2022 № 27-124 «О земельном налоге в Критовском сельсовете»;

- от 12.09.2023 № 36-167 «О внесении изменений в Решение Критовского сельского Совета депутатов от 20.09.2022 № 27-124 «О земельном налоге в Критовском сельсовете»;

- от 08.12.2023 № 41-180 «О внесении изменений в Решение Критовского сельского Совета депутатов от 20.09.2022 № 27-124 «О земельном налоге в Критовском сельсовете».

6.9. Чайковского сельского Совета депутатов:

- от 17.11.2022 № 24-116 «О введении земельного налога на территории муниципального образования Чайковский сельсовет»;

- от 20.12.2023 № 34-159 «О внесении изменений в Решение Чайковского сельского Совета депутатов от 17.11.2022 № 24-116 «О введении земельного налога на территории муниципального образования Чайковский сельсовет»;

- от 05.09.2024 № 43-185 «О внесении изменений в Решение Чайковского сельского Совета депутатов от 17.11.2022 № 24-116 «О введении земельного налога на территории муниципального образования Чайковский сельсовет».

6.10. Юрьевского сельского Совета депутатов:

- от 16.12.2016 № 12-54 «О земельном налоге в Юрьевском сельсовете»;

- от 28.04.2017 № 14-68 «О внесении изменений в Решение Юрьевского сельского Совета депутатов от 16.12.2016 № 12-54 «О земельном налоге в Юрьевском сельсовете»;

- от 18.11.2019 № 34-167 «О внесении изменений в Решение Юрьевского сельского Совета депутатов от 16.12.2016 № 12-54 «О земельном налоге в Юрьевском сельсовете»;

- от 12.10.2022 № 18-125 «О внесении изменений в Решение Юрьевского сельского Совета депутатов от 16.12.2016 № 12-54 «О земельном налоге в Юрьевском сельсовете»;

- от 29.11.2022 № 19-132 «О внесении изменений в Решение Юрьевского сельского Совета депутатов от 16.12.2016 № 12-54 «О земельном налоге в Юрьевском сельсовете»;

- от 23.08.2023 № 25-174 «О внесении изменений в Решение Юрьевского сельского Совета депутатов от 16.12.2016 № 12-54 «О земельном налоге в Юрьевском сельсовете»;

- от 27.11.2023 № 27-184 «О внесении изменений в Решение Юрьевского сельского Совета депутатов от 16.12.2016 № 12-54 «О земельном налоге в Юрьевском сельсовете»;

- от 27.09.2024 № 34-213 «О внесении изменений в Решение Юрьевского сельского Совета депутатов от 16.12.2016 № 12-54 «О земельном налоге в Юрьевском сельсовете».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Боготольского окружного Совета депутатов по бюджету, финансам и налогам.

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения по уплате земельного налога, возникшие с 1 января 2025 года.

Председатель Боготольского
окружного Совета депутатов

А.М. Рябчёнок

Глава Боготольского
муниципального округа

А.В. Байков