



## АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОТОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**03.03.2026**

**г. Боготол**

**№ 0170-п**

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений (в том числе и муниципальной собственности) в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления многоквартирным домом, но не принято на общем собрании собственников решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

В соответствии со ст. 156, ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Минстроя от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по

установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь Уставом Боготольского муниципального округа Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений (в том числе и муниципальной собственности) в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления многоквартирным домом, но не принято на общем собрании собственников решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложениям 1 и 2, к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу следующие постановления:

администрации города Боготола от 25.12.2023 № 1548-п «Об установлении размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений (в том числе и муниципальной собственности) в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления многоквартирным домом, но не принято на общем собрании собственников решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»;

администрации города Боготола от 20.12.2024 № 1500-п «О внесении изменений в постановление администрации города Боготола от 25.12.2023 № 1548-п «Об установлении размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений (в том числе и муниципальной собственности) в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления многоквартирным домом, но не принято на общем собрании собственников решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»;

администрации Боготольского сельсовета Боготольского района Красноярского края от 29.08.2022 № 56-п «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или решение об установлении размера платы за

содержание жилого помещения на территории Боготольского сельсовета Боготольского района Красноярского края»;

администрации Боготольского района Красноярского края от 08.11.2022 № 537-п «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Боготольского района Красноярского края»;

администрации Чайковского сельсовета Боготольского района Красноярского края от 28.12.2022 № 61-п «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Чайковского сельсовета Боготольского района Красноярского края»;

администрации Вагинского сельсовета Боготольского района Красноярского края от 16.10.2023 № 33-п «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Вагинского сельсовета Боготольского района Красноярского края»;

администрации Тюхтетского муниципального округа от 07.12.2023 № 187-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ на период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года»;

администрации Тюхтетского муниципального округа от 19.11.2024 № 124-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ на период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года»;

администрации Тюхтетского муниципального округа от 14.10.2025 № 102-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории села Тюхтет Боготольского муниципального округа на период с 01 января 2026 года по 31 декабря 2026 года».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Боготольского муниципального округа по экономическому развитию.

4. Постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

Исполняющий полномочия  
Главы Боготольского  
муниципального округа

Н.В. Бакуневич

Крушанова Ольга Владимировна  
6-35-50  
Гамбулатова Елена Владимировна  
6-35-44

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Боготольского муниципального  
округа  
от 03.03.2026 № 0170-п

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений (в том числе и муниципальной собственности) в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления многоквартирным домом, но не принято на общем собрании собственников решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории города Боготола и сельских населенных пунктов, входящие в состав Боготольского муниципального округа

рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения

год постройки	характеристика жилых домов	управление жилищным фондом	текущий ремонт конструктивных элементов дома и внутридомовых инженерных сетей	содержание общего имущества	<b>всего</b>
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно, этажностью 3-5 этажей	со всеми видами благоустройства, кроме газа	3,8	6,6	15,9	<b>26,3</b>
	со всеми видами благоустройства, оборудованные централизованным газоснабжением	3,7	7,5	15,9	<b>27,1</b>
	со всеми видами благоустройства, оборудованные централизованным газоснабжением, без горячего водоснабжения	3,9	5,2	15,5	<b>24,6</b>
	частично благоустроенные, без газа и горячего водоснабжения	3,6	6,5	15,5	<b>25,6</b>
	со всеми видами благоустройства, кроме газа	3,7	7,1	14,7	<b>25,5</b>
	со всеми видами благоустройства, кроме газа, горячего водоснабжения	3,7	7,4	15,5	<b>26,6</b>
	частично благоустроенные, без газа, без горячего водоснабжения, водоотведения, с локальной системой сбора жидких бытовых отходов	3,4	7,2	12,5	<b>23,1</b>

Многokвартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно, этажностью 1-2 этажей	частично благоустроенные, без горячего водоснабжения, водоотведения, центрального отопления, газа, с локальной системой сбора жидких бытовых отходов	3,8	6,4	12,0	<b>22,2</b>
	неблагоустроенные жилые дома, с локальной системой сбора жидких бытовых отходов	3,8	6,3	12,0	<b>22,1</b>
Многokвартирные и жилые дома после 1999 года постройки, этажностью 3-5 этажей	со всеми видами благоустройства, кроме газа	3,8	6,2	17,0	<b>27,0</b>
	со всеми видами благоустройства, оборудованные централизованным газоснабжением	3,8	6,4	16,8	<b>27,0</b>
	со всеми видами благоустройства, оборудованные централизованным газоснабжением, без горячего водоснабжения	3,8	6,4	16,6	<b>26,8</b>
	частично благоустроенные, без газа и горячего водоснабжения	3,8	6,1	17,5	<b>27,4</b>
Многokвартирные и жилые дома после 1999 года постройки, этажностью 1-2 этажей	со всеми видами благоустройства, кроме газа	3,8	5,9	16,3	<b>26,0</b>
	со всеми видами благоустройства, кроме газа и горячего водоснабжения	3,8	5,9	16,3	<b>26,0</b>
	частично благоустроенные, без газа, без горячего водоснабжения, водоотведения, с локальной системой сбора жидких бытовых отходов	3,8	5,6	12,0	<b>21,4</b>
	неблагоустроенные жилые дома, с локальной системой сбора жидких бытовых отходов	3,8	6,3	12,0	<b>22,1</b>

Плата за содержание и ремонт жилого помещения предусматривает оплату услуг и работ по управлению многоквартирным домом, организации и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории (дифференцированно, в зависимости от состава работ, указанного в договоре управления жилым домом) в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Боготольского муниципального  
округа  
от 03.03.2026 № 0170-п

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений (в том числе и муниципальной собственности) в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления многоквартирным домом, но не принято на общем собрании собственников решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории села Тюхтет, входящее в состав Боготольского муниципального округа.

№ п/п	Жилые помещения в зависимости от степени благоустройства, конструктивных особенностей здания и перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД	Ед. изм.	Тариф в месяц
1	Многokвартирный бетонный жилой дом с централизованным водоснабжением, септиком, печным отоплением по адресу с. Тюхтет, ул. Гагарина, 48	руб. /кв.м.	93,51
2	Многokвартирный кирпичный жилой дом с централизованным водоснабжением, септиком, печным отоплением по адресу с. Тюхтет, ул. Советская, 20	руб. / кв.м.	84,41
3	Многokвартирный кирпичный жилой дом с централизованным водоснабжением, септиком, печным отоплением по адресу с. Тюхтет, ул. Юбилейная, 1 «В»	руб. / кв.м.	62,63
4	Многokвартирные деревянные жилые дома без благоустройства с печным отоплением	руб. / кв.м.	61,6

Расчет произведен на основании приказа Госстроя РФ от 28.12.2000 № 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда»