



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ТЮХТЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2025

с. Тюхтет

№ 95-п

О заключении договоров аренды муниципального имущества в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории с. Тюхтет

В целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения и социальных объектов, расположенных в с. Тюхтет, во избежание возникновения условий, способствующих угрозе жизни и здоровью населения, негативных социальных последствий, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», пунктом 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», статьями 209, 210, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Красноярского края от 10.02.2000 № 9-631 «О защите населения и территории Красноярского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», учитывая решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации Тюхтетского муниципального округа от 25.08.2025 г. № 10, руководствуясь статьями 11, 36 Устава Тюхтетского муниципального округа Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить с 25.08.2025 года теплоснабжающей и ресурсоснабжающей организацией на объектах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории с. Тюхтет Тюхтетского района Красноярского края - ООО «Гранд» (ИНН 2444003060).

2. Передать в ООО «Гранд» не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в пользование и владение на регламентированном законном праве с 25.08.2025 года на срок до заключения концессионных соглашений, объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории с. Тюхтет, согласно приложению.

3. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Тюхтетского муниципального округа (М.К.Зуевич):

- заключить договоры возмездного пользования (аренды) с правом эксплуатации муниципального имущества с ООО «Гранд» и организовать передачу, предусматривающую переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в пользование и владение на регламентированном законном праве, на срок до заключения концессионных соглашений, объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории с. Тюхтет Тюхтетского района Красноярского края;

- после поступления от ООО «Гранд» инициативного предложения о заключении концессионного соглашения, разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение ООО «Гранд» о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт правовой информации органов местного самоуправления Тюхтетского муниципального округа Красноярского края».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Тюхтетского муниципального округа по обеспечению жизнедеятельности (С.В. Осипенко).

6. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования.

Глава Тюхтетского
муниципального округа

О. Н. Тимофеев

**Перечень
объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, расположенных на
территории с. Тюхтет, для заключения договоров аренды**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Описание объекта: - год ввода в эксплуатацию; - мощность; - уровень износа (%); - уровень надежности*; - тепловая нагрузка (Гкал/час); - сети (протяженность, диаметр, материал; способ прокладки).	Балансовая стоимость, руб.
1	Водонапорная башня	Красноярский край, с. Тюхтет, Советская, 9 Е	1988 г.в. состояние ненадежное, 67% износа, производительность 4м3/час.	173743,00
2	Водонапорная башня	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Восточная, 1Б	1983 г.в. состояние малонадежное, 32% износа, производительность 6,5м3/час.	534609,00
3	Водонапорная башня	Красноярский край, ул.70 лет Октября, 9Б	1988 г.в. Состояние ненадежное, 77% износа, производительность 4м3/час.	768996,00
4	Водонапорная башня	Красноярский край, с. Тюхтет, ул.Восточная, 87 А	1976 г.в., состояние малонадежное, 32% износа, производительность 4м3/час.	112045,00
5	Водонапорная башня	Красноярский край, с. Тюхтет, ул.Гагарина, 22 Б	1985 г.в. Состояние надежное, 9% износа, производительность 6,5м3/час.	23042,00
6	Водонапорная башня	Красноярский край, с. Тюхтет, ул.Давыдова, 22А	1978 г.в. состояние малонадежное, 37% износа, производительность 6,5м3/час.	39813,00
7	Водонапорная башня	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Дружбы, 11 А	1990 г.в. состояние ненадежное, 72% износа, производительность 6,5м3/час.	300000,00
8	Водонапорная башня	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Интернациональная, 12 В	1971 г.в., состояние надежное, 17% износа, производительность 6,5м3/час.	534922,00
9	Водонапорная башня	Красноярский край, с. Тюхтет, ул.Кирова, 120 А	1988 г.в., состояние малонадежное, 35% износа,	2015427,00

			производительность 3,0м3/час.	
10	Водонапорная башня	Красноярский край, с. Тюхтет, ул.Юности, 26 А	1987 г.в., состояние малонадежное, 42% износа, производительность 4м3/час.	377336,00
11	Водонапорная башня	Красноярский край, с. Тюхтет, ул.Кирова, 45 А	1970 г.в., состояние малонадежное, 27% износа, производительность 4м3/час.	322860,00
12	Водонапорная башня	Красноярский край, с. Тюхтет, ул.Полевая, 14 А	1974 г.в., состояние ненадежное, 78% износа, производительность 6,5м3/час.	564715,00
13	Водонапорная башня	Красноярский край, с. Тюхтет, , ул.Полярная, 4 А	1989 г.в., состояние малонадежное, 41% износа, производительность 4м3/час.	1109750,00
14	Водонапорная башня	Красноярский край, с. Тюхтет, ул.Советская, 26 А	1988 г.в. , состояние малонадежное, 32% износа, производительность 4м3/час.	572544,00
15	Водонапорная башня	Красноярский край, с. Тюхтет, ул.Сосновая, 21 А	1990 г.в., состояние малонадежное, 32% износа, производительность 4м3/час.	300000,00
16	Водонапорная башня	Красноярский край, с. Тюхтет, ул.Шестаковых 50 А	1981 г.в., состояние ненадежное, 63% износа, производительность 4м3/час.	337963,00
17	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул.70 лет Октября (ул.Кирова)	2008 г.в., 230 п.м., п/э 50 мм, подземная прокладка состояние надежное, 34% износа	27610,00
18	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул.70 лет Октября, 1 (ул.70 лет Октября)	1990 г.в., 440 п.м., п/э 90мм, подземная прокладка состояние надежное, 40% износа	58350,00
19	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул.70 лет Октября,2 (ул.70 лет Октября)	2007 г.в., 223 п.м., п/э 50мм, подземная прокладка, состояние надежное, 45% износа	62802,00
20	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул.70 лет Октября,3 (ул.70 лет Октября)	548 п.м., п/э 50мм, подземная прокладка, состояние надежное, 34% износа	122200,00
21	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул. Дружбы (ул. Гагарина,	2008 г.в., 820 п.м., п/э 50мм., подземная прокладка, состояние	152402,00

		ул. Дружбы),	надежное, 24% износа	
22	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул. Дружбы (ул. Школьная)	2008 г.в., 306 п.м., п/э 50мм., подземная прокладка, состояние надежное, 37% износа	92156,00
23	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, в/б ул. Дружбы 1 (ул. Дружбы)	2003 г.в., 310 п.м., п/э 50мм., подземная прокладка, состояние надежное, 39% износа	45917,00
24	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, в/б ул. Дружбы 2 (ул. Дружбы)	2006 г.в., 330 п.м., п/э 50мм., подземная прокладка, состояние надежное, 26% износа	98816,00
25	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул. Кирова, ул. Партизанская, ул. Революции, ул. Советская, сооружение 1	1980 г.в., 1565 п.м., п/э 50мм., подземная прокладка, состояние надежное, 22% износа	221996,00
26	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул. Восточная, сооружение 1	1990 г.в., 653 п.м., металл 50 мм., подземная прокладка, состояние надежное, 40% износа	154399,00
27	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул. Полевая, ул. Базарная, ул. Комсомольская, сооружение 1	1980 г.в., 2279 п.м., п/э 50 мм., подземная прокладка, состояние надежное, 32% износа	427006,00
28	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул. Чкалова, ул. 1-я Сибирская, ул. Интернациональная, ул. Новая, ул. Таёжная, сооружение 1	1980 г.в., 5339 п.м., п/э 100 мм., подземная прокладка, состояние надежное, 16% износа	2374442,00
29	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул. Полярная (ул. Гагарина)	1980 г.в., 150 п.м., п/э 50мм., подземная прокладка, состояние надежное, 33% износа	15717,00
30	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул. Полярная (ул. Луговая)	2001 г.в., 800 п.м., п/э 50мм., подземная прокладка, состояние надежное, 29% износа	169200,00
31	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул. Полярная (ул. Полярная)	1994 г.в., 950 п.м., п/э 50мм., подземная прокладка, состояние надежное, 36% износа	219536,00
32	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул. Полярная (ул. Революции)	2001 г.в., 100 п.м., п/э 50мм., подземная прокладка, состояние надежное, 38% износа	21115,00

33	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул. Юности (ул. Юности)	1993 г.в., 640 п.м., п/э 50мм., подземная прокладка, состояние малонадежное, 56% износа	67082,00
34	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул. Юности (ул. Юбилейная, ул. Сосновая)	1993 г.в., 564 п.м., п/э 50мм., подземная прокладка, состояние надежное, 49% износа	98240,00
35	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул. Советская (ул. Комсомольская, ул. Комбайнеров)	1987 г.в., 400 п.м., п/э 80мм., подземная прокладка, состояние надежное, 43% износа	46985,00
36	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул. Советская (ул. Чапаева)	2006 г.в., 400 п.м., п/э 50мм., подземная прокладка, состояние надежное, 34% износа	30500,00
37	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул. Советская 1 (ул. Советская)	2001 г.в., 140 п.м., п/э 50мм., подземная прокладка, состояние надежное, 44% износа	29610,00
38	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул. Советская 2 (ул. Советская)	2004 г.в., 600 п.м., п/э 50мм, подземная прокладка, состояние надежное, 38% износа	106722,00
39	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул. Сосновая 1 (ул. Сосновая)	1989 г.в., 856 п.м., п/э 50мм, подземная прокладка, состояние надежное, 39% износа	109872,00
40	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул. Сосновая 2 (ул. Сосновая)	2006 г.в., 40 п.м., п/э 50мм, подземная прокладка, состояние надежное, 27% износа	27120,00
41	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ЦРБ (ул. Восточная)	1990 г.в., 380 п.м., п/э 50мм, подземная прокладка, состояние надежное, 18% износа	84111,00
42	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ЦРБ (ул. Пролетарская)	1990 г.в., 1150 п.м., п/э 50мм, подземная прокладка, состояние надежное, 20% износа	90836,00
43	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, от в/б ул. Кирова (дорожная) Кирова, Пионерская, Комбайнеров	2012 г.в., п/э 100мм, п/э 50мм., подземная прокладка, состояние надежное, 27% износа	435500,00
44	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, с. Тюхтет, ул. Гагарина, ул. Северная, ул. Молодежная, ул. Кедровая	1988 г.в., 3270 п.м., п/э 50мм., п/э 32 мм., подземная прокладка состояние надежное, 26% износа	153430,00
45	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Советская, ул. Базарная, ул. Кирова,	1981 г.в., 1565 п.м., п/э 50 мм, подземная прокладка, состояние малонадежное,	102099,00

		ул. Коммунальная, сооружение 1	56 % износа	
46	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Давыдова, ул. Лесная, ул. Базарная, ул. Северная, сооружение 1	1981 г.в., 1144 п.м., п/э 50 мм, подземная прокладка, состояние надежное, 40 % износа	70645,00
47	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Шестаковых, ул. Западная, сооружение 1	1981 г.в., 1427 п.м., п/э 50 мм, подземная прокладка, состояние надежное, 38 % износа.	126779,00
48	Водопровод, канализация	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Советская. 20а	1968 г.в., 567 п.м., подземная прокладка состояние надежное, 19% износа	42700,00
49	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Крестьянская	2021 г., подземная прокладка, (протяженность - 700м, D 90мм, труба ПЭ, водоразборные колонки 3 шт), износ 9%, состояние надежное,	1375045,29
50	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Дзержинского	2022 г. Материал труб - ПЭ, диаметр 50мм., в составе ЖБ колодец с люком Д600мм., водозаборная колонка КВ-4 в месте расположения колодца глубина прокладки не менее 2,5). Протяженность 280 м. пог., износ 7%, состояние надежное	500000,00
51	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Крупской	2022 г. Материал труб - ПЭ, диаметр 50мм., в составе ЖБ колодец с люком Д600мм., водозаборная колонка КВ-4 в месте расположения колодца глубина прокладки не менее 2,5). Протяженность 350 м. пог., износ 7%, состояние надежное	600000,00
52	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Дзержинского	2024 г. Материал ПЭ трубы Д50мм. Колодец из ЖБ колец с люком Д600мм., водоразборная колонка КВ-4 в месте расположения колодца. Протяженность 180 м.пог., подземная прокладка, износ 2%, состояние надежное.	500000,00

53	водопроводная сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Советская 10	2021 г., подземная прокладка, протяженность 45 м. пог.,	60 000,00
54	водопроводная сеть	с. Тюхтет, Гагарина 3 (Гагарина)	2001 г., подземная прокладка, протяженность 620 м.пог., п/э 50мм,	117940,00
55	водопроводная сеть	с. Тюхтет, Гагарина 2 (Гагарина)	1990 г., подземная прокладка, протяженность 70 м. пог., металл 50 мм,	14805,00
56	водопроводная сеть	с. Тюхтет, Гагарина 1 (Гагарина)	1988 г., подземная прокладка, протяженность 860 м. пог., п/э 50 мм.	181890,00
57	водопроводная сеть	с. Тюхтет, Гагарина (Северная, с. Тюхтет, Гагарина)	2000 г., подземная прокладка, протяженность 640 м.пог., п/э 32 мм	109108,00
58	водопроводная сеть	с. Тюхтет, Гагарина (Северная)	2007 г., подземная прокладка, протяженность 174 м. пог., п/э 50 мм.	53388,00
59	водопроводная сеть	с. Тюхтет, Гагарина (Гагарина, пер. Полевой)	1997 г., подземная прокладка, протяженность 180 м. пог., п/э 50 мм.	38070,00
60	здание, котельная	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Кирова, 73В	1968 года ввода в эксплуатацию, общей площадью 137,1 кв.м. 1,6 Гкал/час, уровень износа 68%, состояние надежное	1668799,00
61	здание, котельная	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Советская, 20Д	1968 года ввода в эксплуатацию, общей площадью 91,9 кв.м 1,6 Гкал/час, уровень износа 77%, состояние малонадежное	1165700,00
62	здание, котельная	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Советская, 9Д	1971 года ввода в эксплуатацию, общей площадью 117,4 кв.м. 1,6 Гкал/час, уровень износа 80%, состояние малонадежное	178555,00
63	здание, котельная	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Советская, 2А, строение 2	1971 года ввода в эксплуатацию, общей площадью 86,4 кв.м. ; 1,08 Гкал/час, уровень износа 42%, состояние надежное	90711,02
64	Тепловая сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Советская, 20Д	61 п.м., 1990 г.в., подземная прокладка состояние малонадежное, стальные, Ду 80, 58% износа, подземная канальная прокладка	1111000,00
65	Тепловая сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Кирова, д.73В	502 п.м., 1990 г.в., подземная прокладка состояние малонадежное, стальные, Ду 80, 62%	2115000,00

			износа, подземная канальная прокладка	
66	Тепловая сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Советская, 20Д	6 п.м., 1990 г.в., подземная прокладка состояние малонадежное, стальные, Ду 80, 58% износа, подземная канальная прокладка	70700,00
67	Тепловая сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Советская, (котельная №2-1ЦРБ)	196 п.м., 1968 г.в., подземная прокладка состояние малонадежное, стальные, Ду 80, 60% износа, подземная канальная прокладка	20604,00
68	Тепловая сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Советская, 9Д	169 п.м., 1990 г.в., подземная прокладка состояние надежное, стальные, Ду 80, 25% износа, подземная канальная прокладка	22116,00
69	Тепловая сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Советская, 20Д	81 п.м., 1990 г.в., подземная прокладка состояние надежное, стальные, Ду 80, 60% износа, подземная канальная прокладка	37390,00
70	Тепловая сеть	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Советская, 9Д	85 п.м., 1990 г.в., подземная прокладка состояние надежное, стальные, Ду 80, 9% износа, подземная канальная прокладка	1313000,00
71	Теплопровод	Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Советская	2021 г., 655 м. (468м - D 80мм; 187 - D 50мм) Воздушная прокладка на опорах. Стальные в ППУ изоляции и металлической защите. Износ 8%, состояние надежное	5083493,20