



Красноярский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЮХТЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2022

с. Тюхтет

№ 57-п

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края для расчета размера социальных выплат на 2-й квартал 2022 года

В целях реализации прав и законных интересов граждан в сфере жилищных правоотношений, в соответствии с постановлением администрации Тюхтетского муниципального округа от 24.12.2020 № 27-п «Об утверждении Методики расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края для расчета размера социальных выплат», руководствуясь статьями 11, 36 Устава Тюхтетского муниципального округа Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в муниципальном образовании Тюхтетский муниципальный округ Красноярского норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2-й квартал 2022 года в размере 41888 (сорок одна тысяча восемьсот восемьдесят восемь) рублей для всех категорий граждан для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Голос Тюхтета» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Тюхтетского муниципального округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с 01 апреля 2022 года.

Глава Тюхтетского
муниципального округа

Г.П. Дзалба

Расчет
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения
на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ
Красноярского края для расчета размера социальных выплат
на 2-й квартал 2022 года

$$НС = ((СМ + Цп.р. + Цв.р.) \times 0,85 + Цп.р.район + Цв.р.район + Сстр.) / N,$$

где:

НС - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал на территории МО Тюхтетский округ;

СМ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю, определенная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.12.2021 № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года»;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) на первичном рынке в Красноярском крае по данным Красноярскстата, содержащиеся в докладе № 1.37.2 (9) социально-экономического положения Красноярского края в январе-сентябре 2021 года;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) на вторичном рынке в Красноярском крае по данным Красноярскстата, содержащиеся в докладе № 1.37.2 (9) социально-экономического положения Красноярского края в январе-сентябре 2021 года;

0,85 - коэффициент, определяющий соотношение рыночных цен на жилье в сельской местности к рыночным ценам на жилье в Красноярском крае;

Цп.р.район - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке на территории МО Тюхтетский округ (данные в печатных средствах массовой информации, в сети интернет, а также содержащиеся на официальных сайтах на момент проведения мониторинга не установлены);

Цв.р.район - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке на территории МО Тюхтетский округ (данные использованы с сайта www.avito.ru).

Сстр. - средняя фактическая стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов (отдельно стоящие жилые дома квартирного типа в сельской местности) Красноярского края по данным Красноярскстата содержащиеся в докладе № 1.37.2 (9) социально-экономического положения Красноярского края в январе-сентябре 2021 года;

N - количество показателей (СМ, Цп.р., Цв.р., Цп.р.район, Цв.р.район, Сстр.), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

$$НС = ((72277 + 77795 + 66758) \times 0,85 + 0 + 15424 + 51600) / 6 = 41888$$

Согласно выполненному расчету норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал на территории МО Тюхтетский округ составляет 41888 рублей.