



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**  
**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**ТЮХТЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02.07.2024

с. Тюхтет

№386-р

О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

В связи с несостоявшейся продажей на аукционе в электронной форме, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ, утвержденный Решением Тюхтетского окружного совета депутатов первого созыва от 11.03.2021 г. №2.2.-68, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ на 2024 год, утвержденный Решением Тюхтетского окружного совета депутатов первого созыва от 01.03.2024 г. №8.1-275, руководствуясь ст. 11, 36 Устава Тюхтетского муниципального округа,

1. Провести продажу посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества:

Лот №1: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Тюхтетский район, с. Тюхтет, ул. Пролетарская, д. 2Г, пом. 2, кадастровый номер: 24:38:0901019:230, общей площадью 71,2 кв.м., балансовой стоимостью 72991 (семьдесят две тысячи девятьсот девяносто один) руб. 37 коп., начальная цена объекта недвижимости 404 000 (четыреста четыре тысячи) рублей 00 коп. с учетом НДС, согласно отчета о рыночной оценке объекта недвижимости.

2. Утвердить документацию по продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, находящегося в собственности муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края, согласно приложению №1.

3. Начальнику отдела земельных и имущественных отношений М. К. Зуевич разместить информацию на официальном сайте органа местного самоуправления Тюхтетский муниципальный округ <https://tuhtet.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, установленные законом.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава Тюхтетского  
муниципального округа

О. Н. Тимофеев

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**1. Общие положения**

**Основание приватизации** - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 18.10.2023) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ на 2024 год, утвержденный Решением Тюхтетского окружного совета депутатов первого созыва от 01.03.2024 г. №8.1-275.

**Форма продажи (способ приватизации):** в электронной форме посредством публичного предложения.

**Собственник имущества** – Муниципальное образование Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края.

**Продавец** - Администрация Тюхтетского муниципального округа Красноярского края, адрес: Красноярский край с. Тюхтет, ул. Советская д. 9, адрес электронной почты: [tuhtet@krasmail.ru](mailto:tuhtet@krasmail.ru), контактный телефон: 8 (39158) 2-25-08.

**Организатор торгов** – Администрация Тюхтетского муниципального округа Красноярского края, адрес: Красноярский край с. Тюхтет, ул. Советская д. 9, адрес электронной почты: [tuhtet@krasmail.ru](mailto:tuhtet@krasmail.ru), контактный телефон: 8 (39158) 2-25-08.

**Электронная площадка** – РТС-Тендер <https://i.rts-tender.ru/>

**Оператор** - юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка) ООО «РТС-Тендер».

**2. Сведения об имуществе**

**Предметом аукциона являются объекты недвижимости:**

**Лот №1.**

Наименование имущества (характеристики)	Начальная цена первоначального предложения (руб.) с учетом НДС	Минимальная цена предложения (цена отсечения) 50% от начальной цены (руб.)	Величина снижения начального предложения («шаг понижения») 10% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона 5% от начальной цены (руб.)	Размер задатка, 10% от начальной цены, (руб.)
Нежилое помещение, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Тюхтетский район, с. Тюхтет, ул. Пролетарская, д. 2Г, пом. 2, кадастровый номер: 24:38:0901019:230, общей площадью 71,2 кв.м., балансовой стоимостью 72991 (семьдесят две тысячи девятьсот девяносто один) руб. 37 коп., начальная цена объекта недвижимости 404 000 (четыреста четыре тысячи) рублей 00 коп. с учетом НДС	404000,00	202000,50	40400,30	20200,00	40400,00

**Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденты:**

1. Перечисляют задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества единым платежом в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

2. Заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

- Получатель: ООО «РТС-тендер»

- Наименование банка: ФИЛИАЛ «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»

- Расчетный счёт 40702810412020016362

- Корр. счёт 30101810445250000360

- БИК 044525360

- ИНН 7710357167 - КПП 773001001

- Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, с учетом НДС.

Порядок внесения, реквизиты счета перечисления задатка установлены в соответствии с регламентом электронной площадки.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя аукциона в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Задаток, перечисленный победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель продажи посредством публичного предложения в электронной форме, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Порядок определения победителя: представлен в разделе 10 «Порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме» документации.

**Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах, содержит фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

- Заверенные копии учредительных документов;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него,

или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Индивидуальные предприниматели:**

- Копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- Копию ИНН;
- Выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП).

**Физические лица:**

- Копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- Копию ИНН.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Иностранное юридическое лицо** (с учетом особенностей, предусмотренных нормами действующего законодательства для приобретения иностранными гражданами имущества, в том числе земельных участков, в собственность) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

**Срок, место и порядок представления Документации о продаже посредством публичного предложения:** электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается Извещение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Извещение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new> - и электронной площадке ООО «РТС-Тендер» – <https://i.rts-tender.ru/>. С документацией о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие на официальных сайтах торгов.

**Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации о торгах и осмотр объектов.**

С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении продажи посредством публичного предложения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом

доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Оператора. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о дате и времени.

С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении продажи имущества посредством публичного предложения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, направив запрос на электронный адрес Оператора. По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе, если такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

Организатор торгов вправе:

- Отказаться от проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения на официальных сайтах торгов. Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе:

- Принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При внесении изменений, срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 дней. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной

площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах продажи посредством публичного предложения.

**Срок оплаты** приобретенного имущества: оплата производится победителем продажи посредством публичного предложения единовременно в соответствии с договором купли-продажи **не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи**. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 дней после заключения договора купли-продажи имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя продажи посредством публичного предложения уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Аукционной комиссии и размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

### **3. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Дата и время начала регистрации заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме – 05.07.2024 года в 10.00 час время местное (14.00 час МСК).

Дата и время окончания регистрации заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме - 30.07.2024 года в 10.00 час время местное (14.00 час МСК).

Дата определения участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме – 31.07.2024 года в 10.00 час время местное (14.00 час МСК).

Дата и время начала продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (приема предложений от участников) – 02.08.2024 года в 10.00 час время местное (14.00 час МСК).

Процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

### **4. Основные термины и определения**

**Сайт** - часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет продажи посредством публичного предложения** – продажа имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (посредством публичного предложения).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, подавшее в установленном порядке заявку на участие и принимающее на себя обязательство выполнять условия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона № 178-ФЗ:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона № 178-ФЗ;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);
- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**Участник электронного аукциона** – Претендент, допущенный к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

## **Победитель продажи посредством публичного предложения в электронной форме – участник:**

- который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников,
- который первым подтвердил начальную цену имущества, в случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества,
- предложивший наиболее высокую цену имущества в ходе проведения аукциона, проводимого в случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения».

**Аукционная комиссия** – комиссия, создаваемая Продавцом для проведения продажи в составе не менее 5 человек.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, официальный сайт <https://i.rts-tender.ru/>.

## **5. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## **6. Требования к участникам аукциона**

Участниками аукциона могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения в электронной форме, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона № 178-ФЗ:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона № 178-ФЗ;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);
- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

## **7. Условия допуска к участию в аукционе**

К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае если:

- представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;
- документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;



- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

- документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации об аукционе, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения в электронной форме является исчерпывающим.

### **8. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие**

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **9. Рассмотрение заявок**

Для участия в аукционе заинтересованные лица перечисляют задаток в размере, указанном в разделе 2 извещения о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в Документации о продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

В день признания Претендентов Участниками продажи посредством публичного предложения, указанный в извещении о проведении продажи, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус Участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании участниками

продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками, содержащая информацию о не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Протокол о признании Претендентов Участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме также размещается на официальных сайтах торгов.

#### **10. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения:**

Во время проведения процедуры продажи имущества организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Процедура продажи имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения». В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, где начальной ценой имущества является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

#### **Порядок определения победителя:**

Победителем признается участник:

- который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников,
- который первым подтвердил начальную цену имущества, в случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества,
- предложивший наиболее высокую цену имущества в ходе проведения аукциона, проводимого в случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения».

**Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшейся в следующих случаях:**

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

#### **Порядок отмены аукциона:**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Все, что не отражено в настоящем информационном сообщении - регулируется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Инструкциями и Регламентами электронной площадки «РТС-тендер» в разделах «Имущественные торги», «Имущество».

**Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:** Электронный аукцион, назначенный на 12.04.2024 г. не состоялся по причине отсутствия заявок, продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 15.05.2024 г. не состоялась по причине отсутствия заявок.

**АО «РТС-ТЕНДЕР»**  
**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**  
(для физических лиц)  
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)  
\_\_\_\_\_  
именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)  
\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_

адрес Претендента, банковские реквизиты, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в торгах по продаже**

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_  
(далее – Имущество)

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № \_\_\_\_\_ (указывается код лота с электронной торговой площадки <https://rts-tender.ru>), размещенном на сайте <https://rts-tender.ru>, а также официальном сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что:**

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.



**АО « РТС-ТЕНДЕР»**  
**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**  
(для юридических лиц)  
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)  
\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_,  
(Фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, \_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в торгах по продаже**

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_ (далее – Имущество)

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № \_\_\_\_\_ (указывается код лота с электронной торговой площадки <https://rts-tender.ru>), размещенном на сайте <https://rts-tender.ru>, а также официальном сайте № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что:**

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения в электронной форме является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.



ПРОЕКТ  
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
недвижимого имущества

с. Тюхтет

« » 2024 г.

Администрация Тюхтетского муниципального округа Красноярского края в лице главы Тюхтетского муниципального округа Тимофеева Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона № от «\_\_\_» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество (далее – Имущество): нежилое помещение, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Тюхтетский район, с. Тюхтет, ул. Пролетарская, д. 2Г, пом. 2 общей площадью 71,2 кв. м., кадастровый номер 24:38:0901019:230,

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая цена договора составляет \_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена установлена по итогам продажи муниципального имущества на электронном аукционе, является окончательной и изменению не подлежит.

### 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

#### Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам: УФК по Красноярскому краю (л/с 04193D06410 администрация Тюхтетского муниципального округа Красноярского края)

ИНН 2438000914 КПП 243801001

Отделение Красноярск Банка России// УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск

БИК 010407105

банковский счет 40102810245370000011 (или единый казначейский)

казн. счет 03100643000000011900 ОКТМО 04555000

сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля на КБК 402 1 14 02 043 14 0000 410,

«Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных

округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

#### **Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя**

3.1. Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка и суммы НДС (20%), денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам: УФК по Красноярскому краю (л/с 04193D06410 администрация Тюхтетского муниципального округа Красноярского края)

ИНН 2438000914 КПП 243801001

Отделение Красноярск Банка России// УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск

БИК 010407105

банковский счет 40102810245370000011 (или единый казначейский)

казн. счет 03100643000000011900 ОКТМО 04555000

сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль на КБК 402 1 14 02 043 14 0000 410,

«Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»

3.2. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.1 настоящего Договора.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

3.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.1. настоящего Договора.

3.4. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.1 настоящего Договора.

## **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 30 календарных дней после подписания Сторонами настоящего договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1 настоящего договора.

5.1.2. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Покупатель обязан:



5.2.1. Оплатить выкупленное Имущество в полном объеме.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **ПРОДАВЕЦ:**

Администрация Тюхтетского  
муниципального округа Красноярского  
края  
Юридический адрес:  
Красноярский край, Тюхтетский район, с.  
Тюхтет, ул. Советская, 9  
УФК по Красноярскому краю (л/с  
04193D06410 администрация  
Тюхтетского муниципального округа  
Красноярского края)  
ИНН 2438000914 КПП 243801001  
Отделение Красноярск Банка России//  
УФК по Красноярскому краю, г.  
Красноярск БИК 010407105  
банковский счет 40102810245370000011  
казн. счет 03100643000000011900  
ОКТМО 04555000

Глава Тюхтетского  
муниципального округа

О. Н. Тимофеев

М.П.

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)