



**Красноярский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТЮХТЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.02.2022

с. Тюхтет

№ 36-п

Об утверждении Положения о порядке передачи в собственность Тюхтетского муниципального округа приватизированных жилых помещений

В соответствии в соответствии со ст. 131, 164, 235, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 9.1, 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», ст. 20 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 11, 36 Устава Тюхтетского муниципального округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке передачи в собственность Тюхтетского муниципального округа приватизированных жилых помещений согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Голос Тюхтета» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Тюхтетского муниципального округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава Тюхтетского  
муниципального округа

Г.П. Дзалба

## **Положение о порядке передачи в собственность Тюхтетского муниципального округа приватизированных жилых помещений**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия передачи гражданами ранее приватизированных жилых помещений в собственность Тюхтетского муниципального округа.

1.2. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного жительства, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в собственность Тюхтетского муниципального округа.

1.3. Администрация Тюхтетского муниципального округа обязана принять жилые помещения в муниципальную собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с передавшими их гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты и иным основаниям, связанным с переходом права.

1.5. Не подлежат передаче в муниципальную собственность жилые помещения, непригодные для проживания, расположенные в домах, признанных аварийными и/или подлежащими сносу или реконструкции.

1.6. Граждане, передавшие приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, утрачивают право повторной бесплатной приватизации жилых помещений, если иное не установлено законом.

1.7. Сохраняется возможность на повторную приватизацию жилого помещения у несовершеннолетних после достижения совершеннолетия и у граждан, которые ранее не воспользовались правом приватизации или отказались от приватизации в пользу других лиц.

1.8. В случае самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки приватизированного жилого помещения собственник, осуществивший перепланировку и (или) переустройство приватизированного жилого помещения, обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние или согласовать, завершить и оформить произведенные изменения в установленном законом порядке до передачи жилого помещения в муниципальную собственность. Невыполнение этого требования является основанием для отказа принять жилое помещение в муниципальную собственность.

1.9. Для передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, собственниками которых являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, требуется разрешение органов опеки и попечительства.

1.10. Передача приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность осуществляется безвозмездно посредством заключения договора передачи (приложение 2) в муниципальную собственность и акта приема-передачи (приложение 3), являющегося неотъемлемой частью договора, заключаемого гражданами - собственниками жилых помещений - и администрацией Тюхтетского муниципального округа, в течение 2 месяцев с момента подачи заявления.

1.11. Функции по оформлению договоров передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений осуществляет отдел земельных и имущественных отношений администрации Тюхтетского муниципального округа.

## **2. Порядок и условия передачи в собственность Тюхтетского муниципального округа приватизированных жилых помещений**

2.1. Граждане, передающие приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, обращаются в администрацию Тюхтетского муниципального округа с заявлением (приложение 1) и приложенными к нему документами в соответствии с перечнем, установленным пунктом 2.5 настоящего Положения. При этом граждане предъявляют документы, удостоверяющие личность.

При наличии нескольких собственников приватизированного жилого помещения в заявлении должно быть выражено согласие каждого из них на передачу принадлежащих им долей в праве общей собственности на жилое помещение в муниципальную собственность. Заявление должно быть подписано всеми собственниками приватизированного жилого помещения. В интересах несовершеннолетних и недееспособных граждан действуют их законные представители.

2.2. Законодательством предусмотрено обязательное нотариальное удостоверение сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей.

2.3. В соответствии с п. 3 ст. 35 СК РФ для заключения одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат обязательной государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

2.4. Родители, опекуны и другие лица, которым вверено имущество несовершеннолетних, не вправе совершать сделки с ним без нотариального удостоверения. Согласно п. 2 ст. 54 Закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, подлежат нотариальному удостоверению.

2.5. К заявлению прилагаются следующие документы:

- документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения;
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения с заявлением представителя;
- правоустанавливающие документы на приватизированное жилое помещение;
- разрешение органов опеки и попечительства на передачу приватизированного жилого помещения в случае, если собственниками жилого помещения являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане;
- выписка финансово-лицевого счета и выписка из домовой книги с места жительства (срок действия - один месяц);
- справка из налогового органа об уплате налога на недвижимое имущество, подлежащее передаче в муниципальную собственность;
- выписка из технического паспорта передаваемого жилого помещения (срок действия - один месяц с даты обследования объекта);
- справка о наличии (отсутствии) у заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения на территории Тюхтетского муниципального округа и Красноярского края из органа, осуществляющего государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и остальных собственников на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимого имущества;
- копии документов представляются одновременно с предъявлением оригиналов.

2.6. Граждане, передающие приватизированные жилые помещения, несут ответственность за достоверность сведений о том, что приватизированные жилые

помещения свободны от обязательств и являются их единственным местом постоянного проживания.

2.7. При представлении заявителем документов, не соответствующих требованиям настоящего Положения, а также в случаях, предусмотренных законодательством, представленные документы возвращаются заявителю в месячный срок с обоснованием причин возврата.

2.8. Администрация Тюхтетского муниципального округа рассматривает заявление и документы, приложенные к нему, оформляет договор о передаче в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в течение двух месяцев со дня подачи заявления и всех необходимых документов.

2.9. Договор передачи в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения (приложение 2) подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

2.10. После государственной регистрации перехода права собственности к муниципальному образованию Тюхтетский муниципальный округ жилое помещение включается в Единый Реестр муниципального имущества Тюхтетского муниципального округа.

2.11. С гражданами заключается договор социального найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тюхтетского муниципального округа, в течение одного месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности и включения жилого помещения в Единый Реестр муниципального имущества Тюхтетского муниципального округа.

Приложение 1  
к Положению о порядке передачи в собственность  
Тюхтетского муниципального округа  
приватизированных жилых помещений

Заявление о передаче жилого помещения, ранее приватизированного гражданами и являющегося для них единственным местом постоянного проживания, в собственность  
Тюхтетского муниципального округа

Я(мы) \_\_\_\_\_

прошу(сим) принять в собственность муниципального образования жилое помещение, принадлежащее мне (нам) на праве собственности на основании договора передачи жилья в собственность и являющееся для меня (нас) единственным местом проживания. Мне (нам) разъяснено, что граждане, передавшие жилые помещения в муниципальную собственность, в соответствии со статьей 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» утрачивают право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гр., предъявившего(шей) паспорт)

\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гр., предъявившего(шей) паспорт)

\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

Приложение 1  
к Положению о порядке передачи в собственность  
Тюхтетского муниципального округа  
приватизированных жилых помещений

Договор передачи жилого помещения в собственность  
Тюхтетского муниципального округа

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Населенный пункт \_\_\_\_\_

Гражданин(не) \_\_\_\_\_,  
проживающий(е) по адресу: *населенный пункт*, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_,  
кв. \_\_\_\_\_, с одной стороны и администрация Тюхтетского муниципального округа в  
лице \_\_\_\_\_,

(*должность уполномоченного лица, Ф.И.О.*)

действующего на основании *Наименование акта (доверенность/положение)* \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Гражданин(не) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
передает(ют), а муниципальное образование Тюхтетский муниципальный округ  
принимает в муниципальную собственность муниципального образования Тюхтетский  
муниципальный округ жилое помещение, расположенное по адресу: *наименование  
населенного пункта*, улица \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_.

2. Жилое помещение, расположенное по адресу: *наименование населенного  
пункта*, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, имеет общую площадь \_\_\_\_\_ кв.  
м, жилую площадь \_\_\_\_\_ кв. м и состоит из \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) комнат.

3.Кадастровый номер жилого помещения \_\_\_\_\_.

4.Жилое помещение принадлежит гражданину (нам) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

на праве собственности в соответствии с договором передачи жилого помещения в  
собственность от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
(свидетельство государственной регистрации права, выданное «\_\_\_» \_\_\_\_\_  
г., зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое  
имущество и сделок с ним под номером \_\_\_\_\_).

5. Передавая вышеуказанное жилое помещение в собственность муниципального  
образования Тюхтетский муниципальный округ, гражданин(не)гарантирует(ют), что до  
настоящего времени оно никому не сдано в аренду, не продано, не заложено, в споре и  
под запретом (арестом) не состоит, не оформлено в пожизненную ренту, не подарено, не  
обещано быть подаренным, не обменено, не сдано в аренду (внаем), не заложено, нет  
любых иных прав третьих лиц на жилое помещение, свободно от обязательств третьих  
лиц.

6. Кадастровая стоимость жилого помещения на момент заключения настоящего  
договора определена в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_  
рубля(ей) \_\_\_\_\_ копеек).

7. Названное жилое помещение передается в собственность муниципального  
образования на безвозмездной основе в соответствии со статьей 9.1 Закона Российской  
Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской  
Федерации».

8. В соответствии со статьями 131, 164 Гражданского кодекса Российской  
Федерации и статьей 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О  
государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»  
муниципальное образование Тюхтетский муниципальный округ приобретает право  
собственности на жилое помещение с момента государственной регистрации в Едином  
государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Муниципальное образование Тюхтетский муниципальный округ осуществляет права владения и распоряжения переданным в муниципальную собственность жилым помещением в соответствии с его назначением.

10. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, относятся на счет гражданина(ан) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

11. В соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» гражданин(не) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

в течение 1-го месяца после государственной регистрации права собственности муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ на жилое помещение заключает(ют) договор социального найма.

12. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что гражданином(нами) впоследствии не будет заключен договор передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий договор составлен и подписан в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и \_\_\_\_\_ экземпляр для хранения в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

Подписи сторон:

Гражданин(не)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Уполномоченное лицо муниципального образования*

\_\_\_\_\_