



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**  
**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**ТЮХТЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.12.2021 г.

с. Тюхтет

№ 302-п

Об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Тюхтетского муниципального округа в 2022 году

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 года № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь постановлением Правительства Красноярского края от 03.11.2020 № 766-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Красноярского края», статьями 11, 36 Устава Тюхтетского муниципального округа, а также в целях определения арендной платы на 2022 год, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об определении размера арендной платы за землю на территории Тюхтетского муниципального округа, согласно приложению № 1;

2. Установить следующие коэффициенты, необходимые для определения размера арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена:

- коэффициент К1, учитывающий вид разрешенного использования, согласно приложению № 2 к постановлению;

- коэффициент К2, учитывающий категории арендаторов, равный – 1.

3. Определить значения коэффициента, учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3), применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 3;

4. До 31 марта 2022 г. довести до сведения арендаторов об изменении размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с порядком, принятым настоящим постановлением;

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Голос Тюхтета» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Тюхтетского муниципального округа в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тюхтетского муниципального округа по экономике и финансам (Е.А. Кориш).

7. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2022 года.

Глава Тюхтетского  
муниципального округа

Г.П. Дзалба

## **Положение об определении размера арендной платы за землю на территории Тюхтетского муниципального округа**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена (далее - арендная плата за землю), а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за землю.

1.2. Плательщиками арендной платы за землю признаются юридические и физические лица, земельные участки которым переданы на праве аренды.

1.3. Объектами взимания арендной платы за землю являются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, переданные на праве аренды физическим и юридическим лицам.

### **2. Порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, на территории Тюхтетского муниципального округа**

1. Размер арендной платы за использование земельных участков определяется в договоре аренды земельного участка в соответствии с настоящей статьей, за исключением случаев определения размера арендной платы в результате проведения торгов (конкурсов, аукционов), если иное не установлено законодательством Российской Федерации, Красноярского края.

2. При определении размера арендной платы учитываются вид разрешенного использования земельного участка и категория арендатора, а при предоставлении земельных участков для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства), учитывается также срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.

3. Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, производится по формуле:

$$A = K_c \times K_1 \times K_2,$$

где:

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

K<sub>c</sub> - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K<sub>1</sub> - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K<sub>2</sub> - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

4. Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства), производится по формуле:

$$A = K_c \times K_1 \times K_2 \times K_3,$$

где:

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

K<sub>c</sub> - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K<sub>1</sub> - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K<sub>2</sub> - коэффициент, учитывающий категорию арендатора;

КЗ - коэффициент, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.

5. Срок внесения арендной платы для физических лиц – не позднее 01 октября текущего года, для юридических лиц – авансовые платежи уплачиваются не позднее последнего числа месяца следующего за отчетным периодом (кварталом) календарного года. Арендная плата, подлежащая уплате по истечении календарного года – не позднее 10 февраля 2023 года. Для земельных участков, предоставленных в аренду после 01 октября текущего года, срок оплаты устанавливается единовременно не позднее 30 дней с даты подписания договора аренды земельного участка. За несвоевременное внесение арендной платы начисляется пеня в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

**Значение коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (К1), применяемого при определении размера арендной платы, на территории Тюхтетского муниципального округа**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Значение коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (К1)
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, а так же для размещения домов малоэтажной многоквартирной и домов блокированной жилой застройки	0,002
2	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,02
3	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
3.1	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,23
3.2	Земельные участки для объектов общественного питания и бытового обслуживания, пекарен.	0,023
3.3	Земельные участки для эксплуатации АЗС.	0,045
4	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства	
4.1	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, складов.	0.016
4.2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов обработки древесины	0.015
4.3	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хозяйства	0.016
5	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,002
6	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений,	0,7

	сооружений, устройств сотовой связи	
8	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, пчеловодства	
8.1	Земельные участки, предназначенные для растениеводства и животноводства, ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	0,002
8.2	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	0,015
9	Прочие земельные участки	0,015

**Значение коэффициента, учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (КЗ), применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, на территории Тюхтетского муниципального округа**

N п/п	Срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок	КЗ
1	Срок аренды земельного участка (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором не введен в эксплуатацию объект строительства, до 3 лет	1
2	Срок аренды земельного участка (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором не введен в эксплуатацию объект строительства, от 3 до 6 лет	1,2
3	Срок аренды земельного участка (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором не введен в эксплуатацию объект строительства, свыше 6 лет	1,5