



Красноярский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЮХТЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2020

с. Тюхтет

№ 27-п

Об утверждении Методики расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края для расчета размера социальных выплат

В целях реализации Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Закона Красноярского края от 25.03.2010 № 10-4487 «О порядке обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий», Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка», Закона Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановления Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 506-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского муниципального округа», постановления Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», руководствуясь статьями 11, 36 Устава Тюхтетского муниципального округа Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края для расчета размера социальных выплат, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Голос Тюхтета» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Тюхтетского района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Тюхтетского
муниципального округа

Г.П. Дзалба

Методика
расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого
помещения на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный
округ Красноярского края для расчета размера социальных выплат

1. Настоящая Методика предназначена для определения муниципальным образованием Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края (далее – МО Тюхтетский округ) норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для использования при расчете размера социальных выплат предоставляемых ветеранам, инвалидам, молодым семьям, семьям, имеющим детей-инвалидов, а также для определения расчетной стоимости жилых помещений, приобретаемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа, для определения расчетной стоимости служебного жилья для обеспечения работников органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений, а также молодым специалистам в МО Тюхтетский округ (далее - социальные выплаты).

Первичный рынок жилья - это жилые помещения, которые в качестве товара выступают впервые, на которые еще не было установлено право собственности. В качестве продавцов на первичном рынке жилья выступают государство в лице федеральных, территориальных и местных органов исполнительной власти, застройщики, осуществлявшие строительство объектов недвижимости, юридические и физические лица, официально уполномоченные осуществлять реализацию жилья.

В случае фактического отсутствия жилья на первичном рынке, при определении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в МО Тюхтетский округ, используемой при расчете размера государственной поддержки на улучшение жилищных условий граждан, принимается стоимость, равная стоимости строительства жилья. А в случае отсутствия строительства жилья, показатель равен 0.

Вторичный рынок жилья - это жилые помещения, которые ранее уже выступали в качестве товара, и на которые ранее было установлено право собственности.

2. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в МО Тюхтетский округ, используемая при расчете размера социальных выплат, рассчитывается по формуле:

$$НС = ((СМ + Цп.р. + Цв.р.) \times 0,85 + Цп.р.район + Цв.р.район + Сстр.) / N,$$

где:

НС - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал на территории МО Тюхтетский округ;

СМ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю, определяемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий квартал финансового года;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) на первичном рынке в Красноярском крае по данным Управления федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, республике Хакасия и республике Тыва (Красноярскстат);

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) на вторичном рынке в Красноярском крае по данным Красноярскстата;

0,85 - коэффициент, определяющий соотношение рыночных цен на жилье в сельской местности к рыночным ценам на жилье в Красноярском крае;

Цп.р.район - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке на территории МО Тюхтетский округ;

Цв.р.район - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке на территории МО Тюхтетский округ.

Средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном или вторичном рынках в МО Тюхтетский округ определяется как средняя арифметическая цена на продаваемое жилье (квартиры, дома) в МО Тюхтетский округ, на основании данных, размещенных в печатных средствах массовой информации, в сети интернет, а также данных, содержащихся на официальных сайтах.

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) в Красноярском крае по данным Красноярскстата;

N - количество показателей (СМ, Цп.р., Цв.р., Цп.р.район, Цв.р.район, Сстр.), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

При расчете норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал используются значения показателей (СМ, Цп.р., Цв.р., Цп.р.район, Цв.р.район, Сстр.) сложившиеся в предыдущем квартале.

В случае отсутствия данных за предыдущий квартал, используются значения показателей (СМ, Цп.р., Цв.р., Цп.р.район, Цв.р.район, Сстр.), сложившиеся в квартале, предшествующего за предыдущем кварталом.

3. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в МО Тюхтетский округ, используемый при расчете размера социальных выплат, утверждается муниципальным правовым актом администрации Тюхтетского муниципального округа Красноярского края ежеквартально.