



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ТЮХТЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2023 г.

с. Тюхтет

№ 208-п

Об утверждении Положения об определении размера арендной платы за землю на территории Тюхтетского муниципального округа, и об установлении коэффициентов, необходимых для определения размера арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена

В целях определения арендной платы за землю на территории Тюхтетского муниципального округа, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», приказом Министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», руководствуясь статьями 11, 36 Устава Тюхтетского муниципального округа Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об определении размера арендной платы за землю на территории Тюхтетского муниципального округа согласно приложению № 1;

2. Установить следующие коэффициенты, необходимые для определения размера арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена:

- коэффициент К1, учитывающий вид разрешенного использования, согласно приложению № 2;

- коэффициент К2, учитывающий категории арендаторов, равный – 1;

- коэффициент К3, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3), применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 3.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Голос Тюхтета» и разместить на официальном сайте правовой информации органов местного самоуправления Тюхтетского муниципального округа Красноярского края в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Тюхтетского муниципального округа по экономике и финансам (Е.А. Кориш).

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2024 года.

Первый заместитель главы
Тюхтетского муниципального округа

В.А. Напрюшкин

ПОЛОЖЕНИЕ
об определении размера арендной платы за землю
на территории Тюхтетского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена (далее - арендная плата за землю), а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за землю.

1.2. Плательщиками арендной платы за землю признаются юридические и физические лица, земельные участки которым переданы на праве аренды.

1.3. Объектами взимания арендной платы за землю являются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, переданные на праве аренды физическим и юридическим лицам.

2. Порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, на территории Тюхтетского муниципального округа

1. Размер арендной платы за использование земельных участков определяется в договоре аренды земельного участка в соответствии с настоящей статьей, за исключением случаев определения размера арендной платы в результате проведения торгов (конкурсов, аукционов), если иное не установлено законодательством Российской Федерации, Красноярского края.

2. При определении размера арендной платы учитываются вид разрешенного использования земельного участка и категория арендатора, а при предоставлении земельных участков для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства), учитывается также срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.

3. Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, производится по формуле:

$$A = K_c \times K_1 \times K_2,$$

где:

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

K_c - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K₁ - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K₂ - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

4. Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства), производится по формуле:

$$A = K_c \times K_1 \times K_2 \times K_3,$$

где:

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

K_c - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K₁ - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K₂ - коэффициент, учитывающий категорию арендатора;

K₃ - коэффициент, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставлен-

ного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.

5. Срок внесения арендной платы для физических лиц – не позднее 01 октября текущего года, для юридических лиц – авансовые платежи уплачиваются не позднее последнего числа месяца следующего за отчетным периодом (кварталом) календарного года. Арендная плата, подлежащая уплате по истечении календарного года – не позднее 10 февраля 2025 года. Для земельных участков, предоставленных в аренду после 01 октября текущего года, срок оплаты устанавливается единовременно не позднее 30 дней с даты подписания договора аренды земельного участка. За несвоевременное внесение арендной платы начисляется пеня в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Значение коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (K1), применяемого при определении размера арендной платы, на территории Тюхтетского муниципального округа

| № п/п | Вид разрешенного использования | Значение коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (K1) |
|-------|---|--|
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, а так же для размещения домов малоэтажной многоквартирной и домов блокированной жилой застройки | 0,002 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 0,02 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | |
| 3.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 0,14 |
| 3.2 | Земельные участки для объектов общественного питания и бытового обслуживания, пекарен. | 0,014 |
| 3.3 | Земельные участки для эксплуатации АЗС. | 0,045 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства | |
| 4.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, складов. | 0.015 |
| 4.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хозяйства | 0.016 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 0,002 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств сотовой связи | 0,7 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, пчеловодства | |
| 8.1 | Земельные участки, предназначенные для растениеводства и животноводства, ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0,004 |
| 8.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 0,015 |
| 9 | Прочие земельные участки | 0,015 |

Значение коэффициента, учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (КЗ), применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, на территории Тюхтетского муниципального округа

| № п/п | Срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок | КЗ |
|-------|--|-----|
| 1 | Срок аренды земельного участка (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором не введен в эксплуатацию объект строительства, до 3 лет | 1 |
| 2 | Срок аренды земельного участка (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором не введен в эксплуатацию объект строительства, от 3 до 6 лет | 1,2 |
| 3 | Срок аренды земельного участка (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором не введен в эксплуатацию объект строительства, свыше 6 лет | 1,5 |