



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЮХТЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023

с. Тюхтет

№ 197-п

Об утверждении Методики расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Тюхтетского муниципального округа, а также, если иное не установлено законодательством, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 11, 36 Устава Тюхтетского муниципального округа Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Тюхтетского муниципального округа, а также, если иное не установлено законодательством, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Голос Тюхтета» и разместить в сетевом издании «Официальный сайт правовой информации органов местного самоуправления Тюхтетского муниципального округа Красноярского края».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Тюхтетского муниципального округа по экономике и финансам (Е.А. Кориш).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Первый заместитель главы
Тюхтетского муниципального округа

В.А. Напрюшкин

**Методика
расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе,
находящемся в муниципальной собственности Тюхтетского муниципального округа, а также,
если иное не установлено законодательством, на земельных участках,
государственная собственность на которые не разграничена**

1. В случае установки рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Тюхтетского муниципального округа, а также, если иное не установлено законодательством, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размер и порядок внесения платы за использование указанного имущества в целях размещения рекламных конструкций определяются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2. Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Тюхтетского муниципального округа, а также, если иное не установлено законодательством, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Договор), утверждается правовым актом администрации Тюхтетского муниципального округа.

3. Размер платы по Договору определяется по формуле:

$$ПД = Аз + А_{баз} \times SR \times K_{район} \times K_{тип},$$

где:

ПД - размер платы по Договору (рублей в месяц);

Аз - плата за использование земельного участка в целях установки и эксплуатации рекламной конструкции (рублей);

А_{баз} - базовая ставка платы за 1 кв. м площади информационных полей рекламной конструкции (рублей);

SR - общая площадь информационных полей рекламной конструкции (кв. м);

K_{район} - коэффициент, учитывающий место размещения рекламной конструкции;

K_{тип} - коэффициент, учитывающий тип рекламной конструкции.

4. Значение Аз рассчитывается как 1/12 размера годовой арендной платы за землю, который определяется в соответствии с п. п. 5, 6 ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», постановлением администрации Тюхтетского муниципального округа «О порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена», утверждаемых на календарный год.

При расчете Аз используется площадь фактического землепользования, исходя из:

- односторонней площади информационного поля рекламной конструкции, спроецированной на поверхность под ним, - для плоскостных рекламных конструкций;

- общей площади информационных полей рекламной конструкции, спроецированной на поверхность под ними, - для объемно-пространственных рекламных конструкций (рекламная тумба, пиляр и т.п.).

В случае установки рекламной конструкции не на земельном участке значение Аз признается равным нулю.

5. Значение базовой ставки А_{баз} устанавливается в размере 20,0 рубля за 1 кв. м площади информационных полей рекламной конструкции.

6. Значение коэффициента K_{район} определяется в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Зона рекламной ценности	Значение коэффициента K _{район}
1	Зона № 1	1,0
2	Зона № 2	0,7
3	Зона № 3	0,5

Зона № 1 - с. Тюхтет Тюхтетского муниципального округа;
 Зона № 2 - центральные усадьбы территориальных подразделений администрации Тюхтетского муниципального округа;
 Зона № 3 - прочие населенные пункты Тюхтетского муниципального округа.

7. Значение коэффициента $K_{тип}$ определяется в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Тип рекламной конструкции	Значение коэффициента $K_{тип}$
1	Наземные рекламные конструкции без автоматической смены изображения с площадью информационного поля от 2 до 17 кв. м включительно	1,4
2	Наземные рекламные конструкции без автоматической смены изображения в составе остановочных пунктов движения общественного транспорта с площадью информационного поля от 2 до 17 кв. м включительно	0,7
3	Наземные рекламные конструкции без автоматической смены изображения с площадью информационного поля свыше 17 до 36 кв. м включительно	1,0
4	Наземные рекламные конструкции без автоматической смены изображения с площадью информационного поля свыше 36 кв. м	0,8
5	Наземные рекламные конструкции с автоматической сменой экспозиции (плазматроны, призматроны)	1,2
6	Светодиодные экраны	3,8
7	Прочие рекламные конструкции	1,0

8. Плата по Договору перечисляется ежемесячно в срок до последнего числа текущего месяца в бюджет Тюхтетского муниципального округа. Плата по Договору начисляется со дня заключения Договора пропорционально количеству календарных дней действия Договора в оплачиваемом месяце.

9. Договор должен содержать условия об изменении размера платы по Договору в одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта о внесении изменений в настоящую Методику либо изменения размера арендной платы за землю, обусловленного нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, Тюхтетского муниципального округа.

10. Договор может быть изменен или расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством.