



Красноярский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЮХТЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2024

с. Тюхтет

№ 143-п

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тюхтетского муниципального округа Красноярского края на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Тюхтетского муниципального округа, утвержденным решением Тюхтетского окружного Совета депутатов от 28.10.2021 № 3.3-125, руководствуясь статьями 11, 36 Устава Тюхтетского муниципального округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тюхтетского муниципального округа Красноярского края на 2025 год, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт правовой информации органов местного самоуправления Тюхтетского муниципального округа Красноярского края».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тюхтетского муниципального округа (Е. А. Кориш).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования.

Глава Тюхтетского
муниципального округа

О. Н. Тимофеев

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ
РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННО-
СТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ТЮХТЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
НА 2025 ГОД**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния муниципального жилищного контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности органа муниципального
контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа про-
филактики рисков причинения вреда (ущерб)**

Администрация Тюхтетского муниципального округа Красноярского края (далее - орган муниципального контроля) в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований):

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

В 2024 году муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан (далее – контролируемые лица) не осуществлялся.

Нарушения требований жилищного законодательства Российской Федерации органом муниципального контроля в 2024 году не выявлялись.

Объекты муниципального контроля отнесены к категории низкого риска.

Вместе с тем, возможными рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в указанной сфере являются:

-Несоблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда. Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами органа муниципального контроля профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

-Сознательные действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, в рамках исполнения жилищного законодательства. Решением данной проблемы является применение к гражданам и организациям профилактической меры – объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований при получении органом муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Основными задачами программы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ актуальной информа-		Главный специалист – инспектор по организации и осуществлению муниципаль-

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
	ции:		ного контроля администрации округа
	- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	поддерживать в актуальном состоянии	
	- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	не позднее 3 рабочих дней после утверждения соответствующих нормативных правовых актов	Главный специалист – инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
	- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	поддерживать в актуальном состоянии	Главный специалист – инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
	- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	не позднее 3 рабочих дней после утверждения	Главный специалист – инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
	- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	поддерживать в актуальном состоянии	Главный специалист – инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
	- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	поддерживать в актуальном состоянии	Главный специалист – инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
	- ежегодный доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального жилищного контроля;	не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным (проект доклада для публичного обсуждения); не позднее 5 рабочих дней после утверждения доклада (не позднее 15 марта	Главный специалист – инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
		года, следующего за отчетным)	
	-ежегодный доклад о муниципальном жилищном контроле;	в течение 5 рабочих дней после утверждения доклада (не позднее 15 марта года, следующего за отчетным)	Главный специалист – инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
	- письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом;	в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц	Главный специалист – инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
	- Программа профилактики на 2026 г.;	не позднее 1 октября 2025 г. (проект Программы для общественного обсуждения); в течение 5 рабочих дней после утверждения Программы	Главный специалист – инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
2.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства посредством:		Главный специалист – инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
	- публикаций в средствах массовой информации;	в течение 2025 г.	Главный специалист – инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
	- публикаций на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ в разделе, посвященном контрольной деятельности	в течение 2025 г.	Главный специалист – инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
3.	Обобщение контрольным органом правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля	не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным	Главный специалист – инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
			<p>министрации округа</p>
4.	<p>Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных действующим законодательством случаях</p>	<p>предостережение составляется и подписывается уполномоченным должностным лицом контрольного органа в срок не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований</p>	<p>Главный специалист – инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа; специалисты отдела жилищной политики, коммунального хозяйства и капитального строительства администрации округа</p>
5.	<p>Консультирование должностным лицом контрольного органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического визита, контрольного мероприятия)</p> <p>по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в отношении контролируемых лиц по следующим вопросам:</p> <p>а) о нормативных правовых актах, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;</p> <p>б) о нормативных правовых актах, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;</p> <p>в) о порядке обжалования действий или бездействия должностных лиц контрольного органа;</p> <p>г) о месте нахождения и графике работы контрольного органа, в том числе о днях и часах личного приема контролируемых лиц;</p> <p>д) о справочных телефонах структурных подразделений, адресе официального сайта органов местного самоуправления муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ в сети «Интернет» и адресах электронной почты;</p>	<p>по обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2025 г.</p>	<p>Главный специалист – инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа</p>

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
	<p>е) об организации и осуществлении муниципального контроля;</p> <p>ж) о порядке осуществления профилактических, контрольных мероприятий</p>		
6.	<p>Профилактический визит</p> <p>-проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи; в ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p>-в ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица</p> <p>-в ходе профилактического визита инспектором может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.</p>	<p>- по обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2025 г.(по заявлению контролируемого лица). В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	<p>Главный специалист – инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа</p>
6.1.	<p>Обязательный профилактический визит</p> <p>-проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно</p>	<p>О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не</p>	

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
	высокого, высокого и значительного риска. Контрольный (надзорный) орган обязан предложить проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности в определенной сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.	позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.	
7.	Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ на 2026 год	до 1 октября 2025 г. (подготовка проекта Программы); не позднее 20 декабря 2025 г. (утверждение Программы)	Главный специалист – инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля и размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение показателя, % <*>
		2025 год
1	2	3
1	Обеспечение размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ в информационно-	100

	телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	
2	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану	100
3	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства	100