

Красноярский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЮХТЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2024

с. Тюхтет

№ 127-п

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края для расчета размера социальных выплат на 1-й квартал 2025 года

В целях реализации прав и законных интересов граждан в сфере жилищных правоотношений, в соответствии с постановлением администрации Тюхтетского муниципального округа от 24.12.2020 № 27-п «Об утверждении Методики расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края для расчета размера социальных выплат», руководствуясь статьями 11, 36 Устава Тюхтетского муниципального округа Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в муниципальном образовании Тюхтетский муниципальный округ Красноярского норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 1-й квартал 2025 года в размере 61855 (шестьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят пять) рублей для всех категорий граждан для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт правовой информации органов местного самоуправления Тюхтетского муниципального округа Красноярского края».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Тюхтетского муниципального округа (Е.А. Кориш).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования, и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2025 года.

Глава Тюхтетского
муниципального округа

О.Н. Тимофеев

Расчет
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на
территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ
Красноярского края для расчета размера социальных выплат
на 1-й квартал 2025 года

$$НС = ((СМ + Цп.р. + Цв.р.) \times 0,85 + Цп.р.район + Цв.р.район + Сстр.) / N,$$

где:

НС - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал на территории МО Тюхтетский округ;

СМ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю, определенная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года»;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) на первичном рынке в Красноярском крае по данным Красноярскстата;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) на вторичном рынке в Красноярском крае по данным Красноярскстата;

0,85 - коэффициент, определяющий соотношение рыночных цен на жилье в сельской местности к рыночным ценам на жилье в Красноярском крае;

Цп.р.район - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке на территории МО Тюхтетский округ (данные в печатных средствах массовой информации, в сети интернет, а также содержащиеся на официальных сайтах, на момент проведения мониторинга не установлены);

Цв.р.район - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке на территории МО Тюхтетский округ (данные использованы с сайта www.avito.ru).

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов квартирного типа в сельской местности по Красноярскому краю по данным Красноярскстата;

N - количество показателей (СМ, Цп.р., Цв.р., Цп.р.район, Цв.р.район, Сстр.), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

$$НС = ((112363 + 128526 + 96201) \times 0,85 + 0 + 23528 + 61075) / 6 = 61855$$

Согласно выполненному расчету норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал на территории МО Тюхтетский округ составляет 61855 рублей.