



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЮХТЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2022

с. Тюхтет

№ 105-п

О внесении изменений в постановление администрации Тюхтетского муниципального округа от 01.11.2021 № 262-п «Об утверждении муниципальной программы Тюхтетского муниципального округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского муниципального округа»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Тюхтетского муниципального округа от 21.10.2021 № 248-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Тюхтетского муниципального округа Красноярского края, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 11, 36 Устава Тюхтетского муниципального округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Тюхтетского муниципального округа от 01.11.2021 № 262-п «Об утверждении муниципальной программы Тюхтетского муниципального округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского муниципального округа» (далее – Постановление):

1.1. приложение к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Голос Тюхтета» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Тюхтетского муниципального округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Тюхтетского муниципального округа по экономике и финансам (Е.А. Кориш).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования, и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2022 года.

Глава Тюхтетского
муниципального округа

Г.П. Дзалба

Приложение к постановлению администрации Тюхтетского муниципального округа от 24.05.2022 № 105-п

Приложение к постановлению администрации Тюхтетского муниципального округа от 01.11.2021 № 262-п

Муниципальная программа Тюхтетского муниципального округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского муниципального округа»

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского муниципального округа» (далее – муниципальная программа)				
Основания для разработки муниципальной программы	- статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; - постановление Администрации Тюхтетского округа от 21.10.2021 № 248-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Тюхтетского муниципального округа Красноярского края, их формировании и реализации»; - постановление администрации Тюхтетского округа от 28.10.2021 № 251-п «Об утверждении Перечня муниципальных программ Тюхтетского муниципального округа Красноярского края»				
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Тюхтетского округа - Отдел жилищной политики, коммунального хозяйства и капитального строительства администрации Тюхтетского округа.				
Соисполнители муниципальной программы	Администрация Тюхтетского округа - Отдел земельных и имущественных отношений администрации Тюхтетского округа.				
Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы	<p>Подпрограмма:</p> <p>1. Обеспечение жильем молодых семей в Тюхтетском муниципальном округе. 2. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории Тюхтетского муниципального округа.</p> <p>Отдельное мероприятие:</p> <p>1. Расходы бюджета Тюхтетского муниципального округа на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории.</p>				
Цели муниципальной программы	<p>Цель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Тюхтетского муниципального округа. - предоставление государственной поддержки для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского округа; - обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. 				
Задачи муниципальной программы	<p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оказание содействия в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, проживающих на территории Тюхтетского муниципального округа - формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой. - создание условий для увеличения объемов ввода жилья. 				
Сроки реализации муниципальной программы	2022-2030 годы				
Целевые показатели и показатели результативности программы	приложение N 1 к паспорту муниципальной программы				
Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Период	Всего:	В том числе:		
			Федеральный бюджет, тыс. рублей	Краевой бюджет, тыс. рублей	Местный бюджет, тыс. рублей
	Всего на 2022 - 2030	11069,562	243,648	10175,796	650,118
	2022	1131,562	243,648	692,796	195,118
	2023	278,6	0	16,6	262,0
2024	9659,4	0	9466,4	193,0	
Перечень объектов капитального строительства	В рамках программы капитальное строительство не предусмотрено.				

Приложение № 1 к Паспорту муниципальной программы
Тюхтетского муниципального округа «Обеспечение доступным и комфортным
жильем жителей Тюхтетского муниципального округа»

Перечень целевых показателей муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского муниципального округа» с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы

N п/п	Цели, целевые показатели муниципальной программы Тюхтетского муниципального округа	Единица измерения	Год, предшествующий реализации муниципальной программы Тюхтетского муниципального округа	Годы реализации муниципальной программы Тюхтетского муниципального округа				
				текущий финансовый год	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	годы до конца реализации муниципальной программы Тюхтетского муниципального округа в пятилетнем интервале
				2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1	Целевой показатель 1 Доля граждан, улучшивших жилищные условия, от общего количества граждан, которым предоставлена государственная поддержка в форме социальных выплат	%	100	100	100	100	100	100
1.2	Целевой показатель 2 Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа обеспеченных жилыми помещениями, от общего количества включенных в список в Министерстве образования Красноярского края	%	0,48	0,51	0,54	0,55	0,56	0,60
1.3	Целевой показатель 3 Обеспечение документами территориального планирования Тюхтетского муниципального округа, разработка генерального плана и правил землепользования и застройки	%	100	100	100	100	100	100

II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ С УКАЗАНИЕМ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЮХТЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.

Правительством Красноярского края создаются условия для обеспечения жителей Красноярского края доступным, качественным и благоустроенным жильем в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600, государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710, и в рамках реализации региональных адресных программ и соответствующих законов Красноярского края.

В сфере жилищного обеспечения населения Тюхтетского муниципального округа имеется ряд проблем:

1. Показатель жилищной обеспеченности к 2023 году в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития округа должен составлять 27,99 кв. метров на одного жителя. При этом необходимо учитывать и тот факт, что в долгосрочной перспективе объемы жилищного строительства, а следовательно, и темпы роста уровня обеспеченности населения жильем будут регулироваться платежеспособным спросом на рынке жилья.

Объем ввода жилья в районе постепенно увеличивается. По итогам 2018года в Тюхтетском районе было введено - 700 кв. метров, в 2019 году- 672 кв. метров, в 2020 году – 739,1 кв. метров. К 2022 году планируется ввод жилья в объеме 1220,0 кв. метров. На территории округа ведется только индивидуальное строительство.

Государственная и муниципальная поддержка в приобретении жилья молодыми семьями в Тюхтетском округе осуществляется с 2006 года в соответствии с краевыми целевыми программами «Обеспечение жильем молодых семей» на 2006 - 2008 годы, «Обеспечение жильем молодых семей» на 2009 - 2011 годы», долгосрочной целевой программой «Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае» на 2012 - 2015 годы», подпрограммой «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №514-п. Практика реализации указанных программ показывает, что государственная и муниципальная поддержка в форме предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома востребована молодыми семьями, что подтверждает ежегодный рост участников программы.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Тюхтетском округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе, с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Проблема сиротства - это одна из острейших, массовых и социально опасных в России. В современных условиях проблема детей-сирот приобретает большую остроту и актуальность. Государство активно «борется» с данной проблемой, в том числе, правовыми методами, принимая нормативные правовые акты федерального значения и наделяя органы государственной власти субъектов Российской Федерации полномочиями по решению поставленной задачи.

Одна из основных проблем в области социализации детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также защиты их имущественных прав, которые требуют первоочередного решения, - это обеспечение таких детей жилыми помещениями.

Учитывая важность решения проблемы обеспечения жильем такой социально незащищенной категории граждан, как дети-сироты, в Красноярском крае принят Закон от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в соответствии с которым государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот переданы органам местного самоуправления.

По состоянию на 01.01.2021 в Министерстве образования Красноярского края включено в список 48 ребенка-сироты, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, на 01.11.2021 - 51 человек.

Вопрос обеспечения жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находится под постоянным вниманием властей и дети-сироты, включенные в список, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, каждый год обеспечиваются жильем. Однако, как показывает практика, проблема нарушения жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, очень актуальна в настоящее время. Об этом свидетельствуют материалы прокурорских проверок и судебной практики.

3. При застройке территорий имеются случаи строительства объектов без разработанных и утвержденных проектов планировки и проектов межевания территорий, отсутствие которых нередко приводит к противоречиям с положениями документов территориального планирования, в которых содержатся расчетные показатели и схемы, определяющие развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, схем ограничений для строительства и мероприятий по обеспечению безопасности.

Обеспечение финансирования разработки проектов планировки и межевания территорий населенных пунктов не только позволит упорядочить и упростить деятельность, связанную с подготовкой земельных участков к строительству, но и даст возможность принимать взвешенные и эффективные решения по привязке и размещению объектов, улучшающих условия проживания населения, и позволит планировать этапность их реализации.

Стратегический подход к развитию среды обитания диктует необходимость планомерного комплексного градостроительного развития территорий и разносторонних подходов к проблеме обеспечения населения жильем, включая строительство нового и капитальный ремонт старого жилья, снос ветхого и аварийного жилья.

Жилищное и связанное с ним социальное строительство будет опираться на перспективы социально-экономического развития конкретных населенных пунктов, перспективный спрос на жилье и социальные услуги.

В развивающихся населенных пунктах с растущей численностью населения освоение новых земельных участков будет сочетаться с реконструкцией застроенных. В тех же населенных пунктах, численность населения которых стагнирует, приоритетом будет являться реконструкция уже застроенных территорий, поскольку строительное освоение новых территорий в данных населенных пунктах может привести к формированию заброшенных районов старой неблагоустроенной жилой застройки и невостребованных социальных объектов.

Во исполнение требований действующего законодательства, с учетом интересов граждан и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, либо правообладателей ранее предоставленных и не прошедших кадастровый учет земельных участков, права которых могут быть нарушены, с целью разрешения сложившейся ситуации необходимо провести землеустроительные работы по устранению пересечений границ муниципальных образований с границами земельных участков путем корректировки координатного описания границ муниципальных образований Тюхтетского муниципального округа для внесения сведений об откорректированных границах в государственный кадастр недвижимости (далее - ГКН).

III. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ

Важнейшими целями в сфере жилищного строительства являются формирование рынка доступного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, обеспечение комфортных условий проживания населения на территории Красноярского края.

Цели муниципальной программы соответствуют приоритетам государственной политики Российской Федерации и Красноярского края в сфере обеспечения населения жильем, установленными в соответствии с:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 N 1662-р;

Стратегией социально-экономического развития Сибири до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.07.2010 N 1120-р;

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года".

Для достижения цели муниципальной программы - повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Тюхтетского муниципального округа Красноярского края, - необходимо реализовать следующее направления:

завершить подготовку документов территориального планирования всех населенных пунктов Тюхтетского муниципального округа;

обеспечить разработку и утверждение схем территориального планирования, генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства;

создать условия для развития ипотечного жилищного кредитования; развивать различные формы удовлетворения жилищных потребностей граждан (аренда жилья, индивидуальное жилищное строительство).

Органами исполнительной власти Тюхтетского муниципального округа реализуются мероприятия по созданию условий для обеспечения населения Тюхтетского муниципального округа Красноярского края доступным и комфортным жильем:

содействие обеспечению жильем и улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан:

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

разработка и утверждение документов территориального планирования, градостроительного зонирования, проектов планировок и межевания поселений округа, в том числе внесение изменений в данные документы;

Реализация программы направлена на решение основных задач:

оказание содействия в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, проживающим на территории Тюхтетского муниципального округа Красноярского края;

Создание условий для увеличения объемов ввода жилья.

По итогам реализации муниципальной программы планируется:

предоставить социальные выплаты на улучшение жилищных условий 3-м молодым семьям до 2024 года;

обеспечить жильем 3 детей-сирот, нуждающихся в жилищных помещениях до 2024года.

IV. ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ СОСТОЯНИЕ (ИЗМЕНЕНИЕ СОСТОЯНИЯ) УРОВНЯ И КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ, СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ, ЭКОНОМИКИ, СТЕПЕНИ РЕАЛИЗАЦИИ ДРУГИХ ОБЩЕСТВЕННО ЗНАЧИМЫХ ИНТЕРЕСОВ

Реализация программы должна обеспечить достижение следующих социально-экономических результатов:

обеспечение жильем 9-ти молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе по годам: 2022 год - 1 молодая семья, 2023 год - 1 молодая семья, 2024 год - 1 молодая семья, 2025 год - 1 молодая семья, 2026-2030 – 5 молодых семей.

Привлечение в жилищную сферу финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственные средства граждан и средства иных организаций.

Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи, укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

Приобретение жилого помещения для детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей: 2024 год-1 помещение.

Подготовка и актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Тюхтетского округа. В 2021 году разработка проекта генерального плана Тюхтетского муниципального округа – 1 шт. и проекта правил землепользования и застройки Тюхтетского муниципального округа – 1 шт. В 2022 году – утверждение проекта генерального плана Тюхтетского муниципального округа – 1 шт. и проекта правил землепользования и застройки Тюхтетского муниципального округа – 1 шт.

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДПРОГРАММАМ, ОТДЕЛЬНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОГРАММЫ

Подпрограмма 1 " Обеспечение жильем молодых семей в Тюхтетском муниципальном округе ".

Целью подпрограммы N 1 является государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, направленная на оказание помощи в приобретении жилья. Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; содействие рождаемости в округе.

Для достижения цели необходимо решить задачи:

- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома

Подпрограмма N 1 реализуется с 2022 по 2030 год.

Результатами достижения цели определены следующие показатели:

количество семей, которым оказана социальная поддержка путем предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий за 2022 - 2030 гг., - 9 семей;

Подпрограмма №2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории Тюхтетского муниципального округа».

Целью подпрограммы № 2 является повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Тюхтетского муниципального округа;

- предоставление государственной поддержки для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского округа;

- обеспечение государственных гарантий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Для достижения цели необходимо решить задачи:

- оказание содействия в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, проживающих на территории Тюхтетского муниципального округа;

- предоставление качественного жилого помещения на территории Тюхтетского муниципального округа детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, исходя из общей площади 33 кв. м., с допусками, установленными п. 14 ст. 17 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка».

Подпрограмма N 2 реализуется с 2022 по 2030 год.

Результатами достижения цели определены следующие показатели:

обеспечение жильем 3 детей-сирот, нуждающихся в жилищных помещениях, в том числе по годам: 2022 – 1 детей-сирот; 2023 – 1 детей-сирот; 2024 – 1 детей-сирот.

Отдельное мероприятие 1. «Расходы бюджета Тюхтетского муниципального округа на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».

Целью мероприятия является создание условий для территориального и социально-экономического развития МО Тюхтетский муниципальный округ.

Для достижения цели необходимо решить задачи:

приведение в соответствие с действующим законодательством документов территориального планирования МО Тюхтетский муниципальный округ

Мероприятие N 1 реализуется с 2022 по 2030 год.

Результатами достижения цели определены следующие показатели:

- количество приведенных документов территориального планирования в соответствии с действующим законодательством в 2022 году . – 2 единицы, в том числе 1 генеральный план, 1 правила землепользования и застройки.

VI. ОСНОВНЫЕ МЕРЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И (ИЛИ) ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ

Меры правового регулирования в жилищной сфере в муниципальной программе не предусмотрены.

VII. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТЮХТЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ПОДЛЕЖАЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЮ

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение или приобретение объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Тюхтетского муниципального округа, программой не предусмотрено.

VIII. ИНФОРМАЦИЯ О РЕСУРСНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ ПРОГРАММЫ

Информация о ресурсном обеспечении программы за счет средств окружного бюджета, в том числе средств, поступивших из бюджетов других уровней бюджетной системы, а также за счет внебюджетных средств (с расшифровкой по главным распорядителям средств окружного бюджета, в разрезе подпрограмм, отдельных мероприятий программы) представлена в приложении №1 к Программе. Информация об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий муниципальной программы представлена в приложении №2 к Программе.

IX. РЕАЛИЗАЦИЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы рассчитана на 2022 - 2030 годы.

Текущее управление реализацией программы осуществляется ответственным исполнителем программы в лице отдела жилищной политики, коммунального хозяйства и капитального строительства и отдела земельных и имущественных отношений администрации Тюхтетского муниципального округа. Программа реализуется путём выполнения её мероприятий, оценки промежуточных и итоговых результатов.

Отдел жилищной политики, коммунального хозяйства и капитального строительства:

- обеспечивает реализацию Программы;
- осуществляет координацию деятельности её участников;
- подготавливает в установленном порядке предложения по уточнению перечня программных мероприятий, уточняет затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;
- обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Программы;
- контролирует выполнение работ по мероприятиям Программы;
- осуществляет мониторинг результатов и формирование аналитической информации о реализации Программы;
- производит оценку эффективности Программы;
- подготавливает ежемесячную, ежеквартальную отчетность.
- осуществляет контроль за выполнением условий предоставления, получения и использования средств субсидий участниками Программы.

Информационное обеспечение программы осуществляется посредством освещения целей, задач и механизмов реализации настоящей Программы в средствах массовой информации.

Текущий финансовый контроль за использованием бюджетных средств осуществляет финансовое управление администрации Тюхтетского муниципального округа.

Целевое использование бюджетных средств осуществляет Контрольно-счетный орган муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ.

		Администрация Тюхтетского округа	402	1000	0920000000	100	0	0	0	0
	Расходы на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению предоставления меры социальной поддержки гражданам, достигшим возраста 23 лет и старше, имевшим в соответствии с федеральным законодательством статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (в соответствии с законом края от 8 июля 2021 года № 11-5284) в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории Тюхтетского муниципального округа» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского муниципального округа»	всего расходные обязательства по программе	402	1003	0920078460	120	16,6	16,6	16,6	49,8
		в том числе по ГРБС:								
		Администрация Тюхтетского округа	402	1003	0920078460	120	16,6	16,6	16,6	49,8
	Расходы на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли 23 лет (в соответствии с Законом края от 24 декабря 2009 года № 9-4225) в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия в сфере образования» муниципальной программы «Развитие образования Тюхтетского муниципального округа»	всего расходные обязательства по программе	402	1003	0920075870	400	0	0	9449,8	9449,8
		в том числе по ГРБС:								
		Администрация Тюхтетского округа	402	1003	0920075870	410	0	0	9449,8	9449,8
Отдельное мероприятие 1	Расходы на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории Тюхтетского муниципального округа	всего расходные обязательства по программе					0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе по ГРБС:								
		Администрация Тюхтетского округа					0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 2
к муниципальной программе Тюхтетского муниципального округа
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей
Тюхтетского муниципального округа»

Информация об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий муниципальной программы Тюхтетского муниципального округа (средства бюджета округа, в том числе средства, поступившие из бюджетов других уровней бюджетной системы и внебюджетных источников)

Статус (муниципальная программа Тюхтетского муниципального округа, подпрограмма)	Наименование муниципальной программы Тюхтетского муниципального округа, подпрограммы)	Уровень бюджетной системы/источники финансирования	Очередной финансовый год	Первый год планового периода	Второй год планового периода	Итого на очередной финансовый год и плановый период 2025-2030 годы
			2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа Тюхтетского муниципального округа	" Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского муниципального округа "	Всего	1131,562	278,6	9659,4	11069,562
		в том числе:				
		федеральный бюджет	243,648	0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет	692,796	16,6	9466,4	10175,796
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет округа	195,118	262,0	193,0	650,118
Подпрограмма 1	Обеспечение жильем молодых семей в Тюхтетском муниципальном округе	Всего	1114,963	262,0	193,0	650,118
		в том числе:				
		федеральный бюджет	243,648	0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет	676,196	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет округа	195,118	262,0	193,0	650,118
	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Тюхтетском муниципальном округе» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского муниципального округа»	Всего	1114,963	262,0	193,0	650,118
		в том числе:				
		федеральный бюджет	243,648	0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет	676,196	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет округа	195,118	262,0	193,0	650,118
Подпрограмма 2	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории Тюхтетского муниципального округа	Всего	16,6	16,6	9466,4	9499,6
		в том числе:				

		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет	16,6	16,6	9466,4	9499,6
		внебюджетные источники				
		бюджет округа	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходы на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению предоставления меры социальной поддержки гражданам, достигшим возраста 23 лет и старше, имевшим в соответствии с федеральным законодательством статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (в соответствии с законом края от 8 июля 2021 года № 11-5284) в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории Тюхтетского муниципального округа» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского муниципального округа»	Всего	16,6	16,6	16,6	49,8
		в том числе:				
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет	16,6	16,6	16,6	49,8
		внебюджетные источники				
		бюджет округа	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходы на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли 23 лет (в соответствии с Законом края от 24 декабря 2009 года № 9-4225) в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия в сфере образования» муниципальной программы «Развитие образования Тюхтетского муниципального округа»	Всего	0	0	9449,8	9449,8
		в том числе:				
		федеральный бюджет	0	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	9449,8	9449,8
		внебюджетные источники	0	0	0	0
		бюджет округа	0	0	0	0
Отдельное мероприятие муниципальной программы Тюхтетского муниципального округа 1	Расходы бюджета Тюхтетского муниципального округа на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе:				
		федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00
		бюджет округа	0,00	0,00	0,00	0,00

**Подпрограмма
«Обеспечение жильем молодых семей в Тюхтетском муниципальном округе»,
реализуемая в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфорт-
ным жильем жителей Тюхтетского муниципального округа».**

**1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В ТЮХ-
ТЕТСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ»**

Наименование подпро- граммы	«Обеспечение жильем молодых семей в Тюхтетском муниципальном округе» (далее - подпрограмма)				
Наименование муницип- альной программы, в рамках которой реализу- ется подпрограмма	«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского муниципаль- ного округа», мероприятия «Субсидии бюджетам муниципальных образований Крас- ноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобре- тение (строительство) жилья», подпрограммы «Улучшение жилищных условий от- дельных категорий граждан», государственной программы Красноярского края «Со- здание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан».				
Орган админи- страции округа и (или) иной главный распоряди- тель бюджетных средств, определенный в муници- пальной программе соис- полнителем программы, реализующим настоящую подпрограмму (далее – исполнитель подпро- граммы).	Администрация Тюхтетского муниципального округа (Отдел жилищной политики, коммунального хозяйства и капитального строительства администрации округа, фи- нансовый отдел администрации округа)				
Цели и Задачи подпро- граммы	<p><u>Цели подпрограммы:</u> Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, при- знанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; Содействие рождаемости в округе.</p> <p><u>Задачи подпрограммы:</u> Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финан- совых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кре- диты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.</p>				
Ожидаемые результаты от реализации подпро- граммы	приложение N 1 к паспорту муниципальной подпрограммы				
Сроки реализации подпрограммы	2022 - 2030 годы;				
Объемы и источники финансирования под- программы	Период	Всего:	В том числе:		
			Федеральный бюджет, тыс. руб- лей	Краевой бюджет, тыс. рублей	Местный бюджет, тыс. рублей
	Всего на 2022 - 2030	1569,963	243,648	676,196	650,118
	2022	1114,963	243,648	676,196	195,118
	2023	262,00	0	0	262,00
	2024	193,00	0	0	193,00

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Мероприятия подпрограммы (приложение №1 к подпрограмме).

2.1. Содержание проблемы и обоснование необходимости принятия подпрограммы

Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики, решение которой позволит укрепить семейные отношения, снизить социальную напряженность в обществе, создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи, улучшить демографическую ситуацию в Российской Федерации.

Среди причин, по которым молодые семьи не желают иметь детей, на первом месте стоит отсутствие перспектив на приобретение жилья.

Практика реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2009-2011 годы», а также программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2012 – 2015 годы» и последующих программ показывает, что государственная поддержка в форме предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома востребована молодыми семьями. За период действия программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2009- 2011 годы» на территории района свои жилищные условия улучшили 8 молодых семей, а в последующие годы – 12 семей. Всего за действие программы улучшили свои жилищные условия 26 молодых семей Тюхтетского муниципального округа.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые денежные средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста, позволит повлиять на улучшение демографической ситуации в округе.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в округе, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения.

В связи с этим необходимо продолжить оказывать государственную помощь молодым семьям, стоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, стабилизировать условия жизни для наиболее активной части населения - молодежи.

2.2. Цель, задачи и сроки выполнения подпрограммы.

1.Целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки для решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;
содействие увеличению рождаемости в Красноярском крае.

2. Задачи подпрограммы:

предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома;
адресное предоставление средств социальной выплаты молодым семьям.

3. Подпрограмма реализуется в течение 2022-2030 годов.

3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

3.1. Общие положения

3.1.1. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат.

Участие в подпрограмме является добровольным.

Муниципальное образование Тюхтетский муниципальный округ реализует данную подпрограмму в рамках мероприятия «Субсидии бюджетам муниципальных образований Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, пункта 8 приложения 18 подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п (далее - мероприятие б) (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 02.08.2019 № 1012 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в ред. постановления Правительства Красноярского края от 17.04.2018 № 200-п «О внесении изменений в Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» и принимает все условия реализации мероприятия б., постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2020 № 1042 «О внесении изменений в особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3.1.2. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов предоставляется молодой семье только один раз.

3.1.2.1. Социальная выплата может быть использована:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения стандартного жилья на первичном рынке жилья);

б) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого, жилое помещение, приобретенное, переходит в собственность этой молодой семьи;

в) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа, жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

г) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

д) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - жилой дом);

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

3.1.3. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье на дату утверждения министерством строительства Красноярского края (далее - министерство) сводного списка молодых семей - участников подпрограммы на планируемый год, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, не превышает 35 лет (включительно);

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Применительно к настоящей подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

поставленные на учет граждане в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены ста-

твей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. При этом признание молодых семей малоимущими и постановка их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, не требуется.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, установлены Законом Красноярского края от 06.10.2011 N 13-6224 "Об отдельных вопросах правового регулирования предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья" (далее - Закон края N 13-6224).

3.1.4. Социальная выплата, предоставляемая участнику подпрограммы, формируется на условиях софинансирования за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов.

При этом размер социальной выплаты составляет не менее:

35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее – неполные молодые семьи).

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию Тюхтетского муниципального округа справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 3.1.2.1.

3.1.4.1. Средства краевого и федерального бюджетов, предусмотренные на реализацию подпрограммы, перечисляются в установленном порядке в бюджет муниципального образования в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании соглашений, заключаемых между министерством и администрацией муниципального образования в течение 10 рабочих дней с момента утверждения Правительством Красноярского края постановления о распределении средств федерального и краевого бюджета по муниципальным образованиям.

Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края осуществляется между муниципальными образованиями края, отобранными для участия в мероприятии 6 на основании конкурсного отбора и обеспечившими уровень софинансирования за счет средств местного бюджета в размере не менее 7 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты в предоставляемых молодым семьям социальных выплатах. Начиная с конкурсного отбора муниципальных образований на 2017 год, субсидия предоставляется при соблюдении условия софинансирования мероприятий из местного бюджета, установленного с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований после выравнивания (далее - РБО), в следующем размере:

для муниципальных образований с уровнем РБО менее 1,2 - не менее 7%;

для муниципальных образований с уровнем РБО свыше 1,2 - не менее 10%.

Итоговый размер средств местного бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате зависит от размера субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Красноярского края.

Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований края осуществляется по следующим формулам:

а) за счет средств федерального бюджета: $СФБ = СФБ_0 \times СМ / СМ_0$,

где:

СФБ - объем субсидии, предусмотренной бюджету муниципального образования за счет средств федерального бюджета;

СФБ - общий объем средств, предусмотренных в виде субсидии из федерального бюджета в соответствующем финансовом году;

СМ - объем средств, предусмотренных в бюджете соответствующего муниципального образования на софинансирование мероприятия б в соответствующем финансовом году;

СМо - общий объем средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на софинансирование мероприятия б в соответствующем финансовом году;

б) за счет средств краевого бюджета: $СОБ = СОБ_0 \times СМ / СМо$,

где:

СОБ - объем субсидии, предусмотренной бюджету муниципального образования за счет средств краевого бюджета;

СОБ₀ - общий объем средств, предусмотренных в краевом бюджете на софинансирование мероприятия б в соответствующем финансовом году;

СМ - объем средств, предусмотренных в бюджете соответствующего муниципального образования на софинансирование мероприятия 8 в соответствующем финансовом году;

СМо - общий объем средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на софинансирование мероприятия б в соответствующем финансовом году.

Объем субсидии бюджету соответствующего муниципального образования не может быть меньше размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, включенной под первым порядковым номером в сводный список молодых семей - участников мероприятия б в соответствующем муниципальном образовании.

В случае если в результате распределения субсидий в соответствии с настоящим пунктом соответствующему муниципальному образованию образовывается остаток средств, недостаточных для предоставления очередной молодой семье социальной выплаты в полном объеме, эти суммы остатка средств суммируются и распределяются между бюджетами муниципальных образований края, которым недостаточно средств краевого и федерального бюджетов на очередные молодые семьи. Порядок очередности муниципальных образований края, которым будут распределены остатки средств, определяется по наиболее ранней дате постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях.

При недостаточности средств из федерального бюджета недостающий объем компенсируется из краевого бюджета и наоборот.

3.1.5. Для участия в подпрограмме, молодая семья до 15 мая года, предшествующего планируемому, подает в орган местного самоуправления следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к Подпрограмме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов). Заявление подписывается членами молодой семьи в возрасте старше четырнадцати лет. В случае подписания заявления несовершеннолетним от четырнадцати до восемнадцати лет должно быть письменное согласие его законных представителей на совершение им указанных действий. От имени недееспособного гражданина заявление подписывает его законный представитель;

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

г) документы о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, указанные в законе Красноярского края, устанавливающем порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

д) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 3.1.2.1 настоящей Подпрограммы молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 2 к настоящей Подпрограмме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящих Правил;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте "е" настоящего пункта;

и) справка кредитора (займодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в орган местного самоуправления по месту жительства:

документ органа местного самоуправления, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (выписка из решения органа местного самоуправления о поставке молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или выписка из решения органа местного самоуправления о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма);

документ органа местного самоуправления о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

При непредставлении заявителем по собственной инициативе документов, указанных в абзацах седьмом, восьмом настоящего пункта, орган местного самоуправления запрашивает их по истечении 5 рабочих дней после представления документов, указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта, у органов и организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, если такие документы находятся в распоряжении этих органов и организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами.

Копии документов должны быть заверены нотариально. При предъявлении оригиналов документов их копии заверяются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

3.1.6. Орган местного самоуправления муниципального образования регистрирует заявление в книге регистрации и учета молодых семей для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Тюхтетском муниципальном округе».

3.1.7. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 3.1.5. настоящего подраздела, и в течение 7 рабочих дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником подпрограммы.

3.1.8. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 3.1.3. подпрограммы;

б) непредставление или неполное представление документов устанавливаемых соответственно в подпунктах «а» - «г» пункта 3.1.5. подпрограммы;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также краевого и местного бюджетов, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния";

3.1.9. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных данной подпрограммой.

3.1.10. Орган местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует из молодых семей, признанных участниками мероприятия 6, списки молодых семей – участников мероприятия 6, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее –

списки молодых семей – участников) с учетом средств, которые планируется выделить на финансирование мероприятия 6 из местного бюджета на соответствующий год, включает в списки молодых семей - участников мероприятия 6 молодые семьи в следующем порядке:

в первую очередь молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, - по дате такой постановки, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей, - по дате принятия решения, о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

во вторую очередь молодые семьи, признанные после 1 марта 2005 года нуждающимися в жилых помещениях, - по дате принятия решения, о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлена квота для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в один и тот же день или признанные в один и тот же день нуждающимися в жилых помещениях, включаются в список по старшинству одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

3.1.11. Для включения в списки молодых семей – участников мероприятия 6 на 2022-2024 годы молодые семьи, состоявшие в списках молодых семей – участников мероприятия 8, участников мероприятия 13 и участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае» государственной программы «Молодежь Красноярского края в XXI веке», но не получившие социальные выплаты, представляют в орган местного самоуправления в срок до 15 мая года, предшествующего планируемому, заявление по форме согласно приложению № 3 к Подпрограмме.

Если в месте жительства или составе молодой семьи произошли изменения, она представляет документы, подтверждающие произошедшие изменения (паспорт, свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении, свидетельство о смерти). Утрата молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях, за исключением случая приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств, предоставленных по ипотечному кредитному договору (договору займа), является основанием для снятия органом местного самоуправления с учета (исключения из списка молодых семей – участников) в соответствии с подпунктом «ж» пункта 14 раздела 2 мероприятия 6.

3.1.11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию Красноярского края, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия 6. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления Красноярского края, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по Красноярскому краю, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

3.1.12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2-х человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи, состоящей из 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на 1 человека.

3.1.13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список молодых семей - участников Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

3.1.14. Право на получение участником подпрограммы социальной выплаты удостоверяется свидетельством о выделении социальной выплаты на приобретение или строительство жилья (далее - свидетельство).

Право на улучшение жилищных условий в соответствии с данной подпрограммой с использованием свидетельства предоставляется только один раз.

3.1.15. Свидетельство является именованным документом, удостоверяющим право участника подпрограммы на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу. Срок действия свидетельства – 7 месяцев, с даты выдачи, указанной в свидетельстве. Свидетельство подлежит предъявлению в банк в течение 1 месяца со дня выдачи.

Приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу), а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищному (ипотечному) кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом член молодой семьи, на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

3.1.16. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в текущем году в течение 15 дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства в целях использования социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения направляет в орган местного самоуправления заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- а) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;
- б) свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется);
- в) при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство;
- г) кредитный договор (договор займа)
- д) справка кредитора (займодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).
- е) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в орган местного самоуправления: свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа); документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

При непредставлении заявителем по собственной инициативе документов, указанных в абзацах восьмом, девятом настоящего пункта, орган местного самоуправления запрашивает их по истечении 5 рабочих дней после представления документов, указанных в подпунктах «а» - «д» настоящего пункта, у органов и организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, если такие документы находятся в распоряжении этих органов и организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами.

3.1.16.1 Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свиде-

тельства о праве на получение социальной выплаты вправе в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывается в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Красноярского края.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией Тюхтетского муниципального округа в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "ж" - "и" пункта 3.1.2.1 настоящей Подпрограммы общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение по договору купли-продажи жилого помещения (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

1. В случае использования социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор жилищного кредита);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

2. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;
- в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;
- г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).
- д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "з" и "и" пункта 3.1.2.1 настоящей Подпрограммы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.;

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "е" пункта 3.1.2.1 настоящей Подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) копия договора жилищного кредита;
- в) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил;
- д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;
- е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;
- ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом);
- з) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 46 настоящих Правил.;

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктом 1 и 2 подпункта 3.1.16.1 подпрограммы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье).

При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

3. В случае направления социальной выплаты для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее кооператив), распорядитель счета представляет в банк:

- а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- б) копию устава кооператива;
- в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;
- д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

4. В случае направления социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда), распорядитель счета представляет в банк:

- а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;
- б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;
- в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 1, 2, 3 и подпунктами "а" и "б" пункта 4 настоящей подпрограммы, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 1, 2, 3 и подпунктами "а" и "б" пункта 4 настоящей подпрограммы, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 1, 2, 3 и подпунктами "а" и "б" пункта 4 настоящей подпрограммы, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

3.1.17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

В случае замены свидетельства в связи с изменением состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты исходя из нового состава семьи и норматива стоимости 1 кв. м. площади жилья по Тюхтетскому муниципальному округу Красноярского края, установленному на момент выдачи замененного свидетельства. Замена свидетельства в этом случае производится в рамках лимитов средств федерального, краевого и местного бюджетов, утвержденных на плановый (текущий) период. При этом срок действия свидетельства, выданного при данной замене, остается неизменным.

При возникновении у молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты в текущем году обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение состава семьи, влияющее на уменьшение размера социальной выплаты (расторжение брака, смерть членов семьи).

В течение 30 дней с даты получения заявления о замене свидетельства орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

В случае замены свидетельства в связи с изменением состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты исходя из нового состава семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Тюхтетскому муниципальному округу Красноярского края, установленному на момент выдачи замененного свидетельства. Замена свидетельства в этом случае производится в рамках лимитов средств федерального, краевого и местного бюджетов, утвержденных на плановый (текущий) период. При этом срок действия свидетельства, выданного при данной замене, остается неизменным.

3.1.18. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения на территории Красноярского края у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынке или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного при-

нительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3.1.19. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом член молодой семьи на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Молодые семьи – участники мероприятия 6 могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также заемные средства, в том числе средства ипотечных жилищных кредитов (займов).

3.1.20. После заключения договора купли – продажи или кредитного договора с банком на кредитование строительства жилья молодая семья - участник подпрограммы снимается с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

3.1.20.1. Решение о снятии молодой семьи с учета (исключении молодой семьи из списка молодых семей - участников), принимается органом местного самоуправления в случаях:

а) получения социальной выплаты за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов на приобретение или строительство жилья кем-либо из членов молодой семьи;

б) переезда в другое муниципальное образование Красноярского края на постоянное место жительства;

в) выявления недостоверных сведений в представленных документах;

г) письменного отказа молодой семьи от участия в мероприятии 6;

д) расторжение брака молодой семьей, не имеющей детей;

е) достижения возраста 36 лет одним из супругов;

ж) утраты молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях;

з) выявления факта несоответствия условиям мероприятия 6 либо невыполнения условий мероприятия 6, в соответствии с которыми молодая семья была признана участником мероприятия 6.

Если в месте жительства или составе молодой семьи произошли изменения, молодая семья в течение 10 дней со дня произошедших изменений представляет в орган местного самоуправления документы, подтверждающие произошедшие изменения (паспорт, свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении, свидетельство о смерти). Утрата молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях, за исключением случая приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств, предоставленных по ипотечному кредитному договору (договору займа), является основанием для снятия органом местного самоуправления молодой семьи с учета (исключения из списка молодых семей - участников) в соответствии подпунктом «ж» пункта 3.1.20.1.(в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 14.07.2020 N 506-п).

После утверждения сводного списка молодых семей - участников на планируемый год внесение в него изменений в части увеличения состава молодой семьи не производится. Такие молодые семьи могут участвовать в мероприятии 7 подпрограммы "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" при соответствии условиям 7.

3.1.21. Главным распорядителем бюджетных средств по подпрограмме является администрация Тюхтетского муниципального округа.

3.1.22. Администрация Тюхтетского муниципального округа на основании соглашения, заключенного с министерством, представляет в министерство отчет об использовании средств окружного бюджета и бюджета субъекта Российской Федерации, выделенных на предоставление социальных выплат.

3.2. Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка.

1. При рождении (усыновлении) 1 ребенка после включения в список молодых семей- претендентов молодой семье - участнику мероприятия б предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с условиями мероприятия б, на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Дополнительная социальная выплата предоставляется также при рождении 1 ребенка в период после утверждения сводного списка молодых семей - участников мероприятия б и до утверждения министерством списка молодых семей - претендентов, если расчет размера социальной выплаты, осуществленный в соответствии с разделом 3 мероприятия б, производился без учета этого ребенка.

2. Размер дополнительной социальной выплаты ограничивается размером затраченных молодой семьей собственных (заемных) средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

3. Расчет дополнительной социальной выплаты производится исходя из расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете на дату выдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Данная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

4. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья при рождении (усыновлении) 1 ребенка подает в орган местного самоуправления, выдавший молодой семье свидетельство на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках мероприятия б, заявление по форме согласно приложению № 4 к Подпрограмме.

От имени молодой семьи заявление может быть подано одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (далее заявитель).

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия свидетельства о рождении 1 ребенка, документы, подтверждающие усыновление (решение суда об усыновлении 1 ребенка, вступившее в законную силу, или свидетельство об усыновлении);

б) копия договора купли-продажи жилья или договора с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия б по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья или договора строительного подряда;

в) документы, подтверждающие оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

г) копию кредитного договора или договора займа, справку кредитора или заимодавца о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом;

д) документы, подтверждающие внесение собственных средств при приобретении жилья: документ о передаче денежных средств продавцу жилья, договор купли-продажи жилья в случае указания в нем порядка внесения собственных (заемных) средств покупателем, документ об оплате договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома: кредитный договор или договор займа на строительство индивидуального жилого дома, документ об оплате договора строительного подряда.

Копии документов, предъявляемые заявителями в соответствии с подпунктами "а" - "д" настоящего раздела, заверяются должностным лицом органа местного самоуправления при предъявлении оригиналов документов.

6. Заявитель вправе по собственной инициативе представить в орган местного самоуправления, выдавший молодой семье свидетельство на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках мероприятия б, свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (индивидуальный жилой дом). При непредставлении заявителем по собственной инициативе указанного документа орган местного самоуправления запрашивает по истечении 5 рабочих дней после представления заявления и документов, указанных в подпунктах "а" - "д" подпункта б раздела 3.2, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащую информацию о зарегистрированном праве лица на жилое помещение (индивидуальный жилой дом) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, если такие документы находятся в их распоряжении.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в подпунктах "а" - "д" подпункта б, подпункте 7 настоящего раздела, организует работу по проверке

сведений, содержащихся в этих документах, и направляет, но не позднее 10 декабря текущего года, заявление, указанные документы с приложением выписок из реестров выданных и оплаченных свидетельств в отношении молодой семьи, претендующей на получение дополнительной социальной выплаты, и договора банковского счета, открытого на имя одного из членов (члена) молодой семьи, претендующей на получение дополнительной социальной выплаты, в министерство.

7. Основаниями для отказа в предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты являются:

- а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящего раздела;
- б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 5, 6 настоящего раздела;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

8. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичном порядке путем ее зачисления на банковский счет, открытый в банке, участвующем в реализации мероприятия.

4. УПРАВЛЕНИЕ ПОДПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПОДПРОГРАММЫ.

Реализация подпрограммы должна обеспечить достижение следующих социально-экономических результатов:

обеспечение жильем 9-ти молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе по годам: 2022 год - 1 молодая семья, 2023 год - 1 молодая семья, 2024 год - 1 молодая семья, 2025 год - 1 молодая семья, 2026-2030 – 5 молодых семей.

Привлечь в жилищную сферу финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственные средства граждан и средства иных организаций.

Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи, укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

При этом в процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Негативное влияние на реализацию подпрограммы может оказать недостаточное финансирование программы из различных источников, а также нестабильная ситуация на рынке жилья.

Текущее управление реализацией программы осуществляется ответственным исполнителем программы (Отдел жилищной политики, коммунального хозяйства и капитального строительства администрации Тюхтетского муниципального округа)

Ответственный исполнитель программы несет ответственность за ее реализацию, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение программы.

Ответственным исполнителем программы осуществляется:

отбор исполнителей отдельных мероприятий программы и мероприятий подпрограмм, реализуемых ответственным исполнителем программы;

координация деятельности соисполнителей программы в ходе реализации отдельных мероприятий программы и мероприятий подпрограмм;

контроль за ходом реализации отдельных мероприятий программы и мероприятий подпрограмм, реализуемых ответственным исполнителем программы;

подготовка отчетов о реализации программы.

Отчеты о реализации программы представляются ответственным исполнителем программы одновременно в отдел планирования и экономического развития администрации Тюхтетского муниципального округа и финансовый отдел администрации Тюхтетского муниципального округа.

Отчет о реализации программы за первое полугодие отчетного года представляется в срок не позднее 10-го августа отчетного года по формам согласно приложениям № 10–14 к Порядку.

Годовой отчет представляется в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Приложение № 1
к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Тюхтетском муниципальном округе»

Перечень и значения показателей результативности подпрограммы

№ п/п	Цель, показатели результативности	Единица измерения	Источник информации	Годы реализации подпрограммы			
				текущий финансовый год ¹ 2022	очередной финансовый год 2023	1-й год планового периода 2024	2-й год планового периода 2025
1	2	3	4	5	6	7	8
Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей в Тюхтетском муниципальном округе»							
	Цель подпрограммы: Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий						
1.	Задача 1: Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;						
1.1	Показатель результативности 1 Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат	ед.	Ведомственная отчетность	1	1	1	1
2	Задача 2: Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.						
2.1	Показатель результативности 2 Количество претендентов (молодых семей) на получение социальной выплаты в текущем году	ед.	Ведомственная отчетность	1	1	1	1

Перечень мероприятий подпрограммы

N п/ п	Цели, задачи, мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации программы (тыс. руб.)				Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении)
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2022	2023	2024	итого на очередной финансовый год и плановый период 2025-2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель подпрограммы: Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий											
Задачи: - Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; - Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.											
1.	Мероприятие 1: Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	всего расходные обязательства по мероприятию	402	1003	09100L4970	300	195,118	262,00	193,00	650,118	
		в том числе по ГРБС:									
1.1	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	Администрация Тюхтетского округа	402	1003	09100L4970	320	195,118	262,00	193,00	650,118	Обеспечение жильем ежегодно не менее одной молодой семьи.
	Итого по подпрограмме						195,118	262,00	193,00	650,118	

Заявление

Прошу признать нашу молодую семью участником мероприятия "Субсидии бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья" в составе:

супруг _____,
(ФИО, дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" " _____ Г.,
проживает по адресу (с указанием индекса) _____;

супруга _____,
(ФИО, дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" " _____ Г.,
проживает по адресу _____;

дети: 1. _____,
(ФИО, дата рождения, свидетельство о рождении (паспорт для ребенка,
достигшего 14 лет) (нужное подчеркнуть)
серия _____ N _____, выданное (ый) _____
" " _____ Г.,
проживает по адресу _____;

2. _____,
(ФИО, дата рождения, свидетельство о рождении (паспорт для ребенка,
достигшего 14 лет) (нужное подчеркнуть)
серия _____ N _____, выданное (ый) _____
" " _____ Г.,
проживает по адресу _____;

Молодая семья состоит на учете по улучшению жилищных условий в органе
местного самоуправления _____
(указать муниципальное образование)
с " " _____ года.

Подтверждаю, что не имею (ем) жилья, принадлежащего на праве
собственности, ранее не получал (и) безвозмездную помощь за счет средств
федерального, краевого или местного бюджетов:

- 1) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Я подтверждаю, что сведения, сообщенные мной в настоящем заявлении,
достоверны: _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

С условиями участия в мероприятии "Субсидии бюджетам муниципальных
образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на
приобретение (строительство) жилья", в том числе о необходимости ежегодной
подачи заявления на включение в список молодых семей - участников,
изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году,
ознакомлен (ы) и обязуюсь (емся) их выполнять:

- 1) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Даю (ем) согласие на обработку органами местного самоуправления,

органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи, размещение данных о фамилии, имени, отчестве членов молодой семьи и ее составе на едином краевом портале "Красноярский край" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

- 1) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Телефоны: домашний _____, сотовый _____, служебный _____

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты "___" _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (ФИО)

М.П.

Заявление

Прошу включить в список молодых семей - участников мероприятия
"Субсидии бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных
выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья" на 20__, 20__, 20__ годы.
(нужное подчеркнуть) год нашу молодую семью в составе:

супруг _____,
(ФИО, дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ " _____ " _____ Г.,

проживает по адресу (с указанием индекса) _____;

супруга _____,
(ФИО, дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ " _____ " _____ Г.,

проживает по адресу _____;

дети: 1. _____,
(ФИО, дата рождения, свидетельство о рождении (паспорт для ребенка,

достигшего 14 лет) (нужное подчеркнуть)
серия _____ N _____, выданное (ый) _____ " _____ " _____ Г.,

проживает по адресу _____;

2. _____,
(ФИО, дата рождения, свидетельство о рождении (паспорт для ребенка,

достигшего 14 лет) (нужное подчеркнуть)
серия _____ N _____, выданное (ый) _____ " _____ " _____ Г.,

проживает по адресу _____;

Подтверждаю, что не имею (ем) жилья, принадлежащего на праве
собственности, ранее не получал (и) безвозмездную помощь за счет средств
федерального, краевого или местного бюджетов:

1) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Я подтверждаю, что сведения, сообщенные мной в настоящем заявлении,
достоверны:

(подпись, фамилия, инициалы)

С условиями участия в мероприятии "Субсидии бюджетам муниципальных
образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на
приобретение (строительство) жилья", в том числе о необходимости ежегодной
подачи заявления на включение в список молодых семей - участников
мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом
году, ознакомлен (ы) и обязуюсь (емся) их выполнять:

1) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Даю (ем) согласие на обработку органами местного самоуправления,
органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными

органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи, размещение данных о фамилии, имени, отчестве членов молодой семьи и ее составе на едином краевом портале "Красноярский край" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

- 1) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Телефоны: домашний _____, сотовый _____, служебный _____

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты " ____ " _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (ФИО)

М.П.

Заявление
о предоставлении дополнительной социальной выплаты
на приобретение жилья или строительство индивидуального
жилого дома в соответствии с мероприятием "Предоставление
дополнительной социальной выплаты при рождении
(усыновлении) 1 ребенка"

Прошу _____ предоставить _____ моей _____ семье _____

_____ (ФИО лица, подающего заявление)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ " ____ " _____ г.,
проживаю по адресу: индекс _____ _____ г.,

дополнительную социальную выплату в размере 5% средней стоимости жилья
на цели погашения части ипотечного жилищного кредита или займа либо
компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение
жилья или строительство индивидуального жилья при рождении (усыновлении) 1
ребенка _____

_____ (ФИО, дата рождения)
свидетельство о рождении: серия _____ N _____, выдано _____ " ____ " _____ г.

Социальная выплата на приобретение или строительство индивидуального
жилого дома за счет средств краевого бюджета выдана на основании
свидетельства о выделении социальной выплаты N _____ от " ____ " _____
г., выданного _____

- _____ (орган местного самоуправления)
- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
 - 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
 - 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
 - 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____ (ФИО подающего заявление лица)
_____ (дата подписания) (подпись подавшего заявление лица) (инициалы, фамилия)

Заявление принято " ____ " _____ 20__ г.

_____ (должность принявшего заявление лица) (подпись) (расшифровка)

М.П.

Подпрограмма
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории Тюхтетского муниципального округа»
реализуемая в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского муниципального округа»

1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ТЮХТЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»

Наименование подпрограммы	«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории Тюхтетского муниципального округа» (далее - подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского муниципального округа»
Орган администрации округа и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в муниципальной программе соисполнителем программы, реализующим настоящую подпрограмму (далее – исполнитель подпрограммы).	Администрация Тюхтетского муниципального округа (Отдел земельных и имущественных отношений администрации округа, финансовый отдел администрации округа)
Цели и Задачи подпрограммы	<p><u>Цель подпрограммы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Тюхтетского муниципального округа; - предоставление государственной поддержки для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского округа; - обеспечение государственных гарантий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых

	помещения признается невозможным. <u>Задачи подпрограммы:</u> - оказание содействия в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, проживающих на территории Тюхтетского муниципального округа; - предоставление качественного жилого помещения на территории с. Тюхтет детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, исходя из общей площади 33 кв. м., с допусками, установленными п. 14 ст. 17 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка».				
Ожидаемые результаты от реализации подпрограммы	приложение N 1 к паспорту муниципальной подпрограммы				
Сроки реализации подпрограммы	2022 - 2030 годы				
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Период	Всего:	В том числе:		
			Федеральный бюджет, тыс. рублей	Краевой бюджет, тыс. рублей	Местный бюджет, тыс. рублей
	Всего на 2022 - 2030	9499,6	0	9499,6	0
	2022	16,6	0	16,6	0
	2023	16,6	0	16,6	0
2024	9466,4	0	9466,4	0	

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограмма предусматривает следующее мероприятие, направленное на реализацию поставленной цели и решение поставленной задачи – предоставление детям-сиротам жилых помещений по договору найма специализированных жилых помещений.

Мероприятие подпрограммы реализуется за счет средств краевого (федерального) бюджета.

Главным распорядителем средств является администрация Тюхтетского муниципального округа.

Закупка жилых помещений в рамках реализации подпрограммного мероприятия осуществляется Отделом планирования и экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Целью подпрограммы является обеспечение государственных гарантий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Задача подпрограммы – предоставление качественного жилого помещения на территории с. Тюхтет детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, исходя из общей площади 33 кв. м., с допусками, установленными п. 24 ст. 17 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка».

Подпрограмма реализуется в период 2022 - 2030 годов.

Эффективность реализации подпрограммы и целевое использование выделенных на данные цели средств будут обеспечены за счет краевых (федеральных) средств для приобретения жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, будет осуществляться на основе показателей реализации подпрограммы.

Показателями результативности подпрограммы являются:

- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями и включены в список в Министерстве образования Красноярского края;

- доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа обеспеченных жилыми помещениями, от общего количества включенных в список в Министерстве образования Красноярского края.

- количество детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями.

Реализация подпрограммы должна обеспечить достижение следующих социально-экономических результатов – обеспечение жильем детей-сирот, нуждающихся в жилищных помещениях.

2.1. Содержание проблемы

и обоснование необходимости принятия подпрограммы

Проблема сиротства - это одна из острейших, массовых и социально опасных в России. В современных условиях проблема детей-сирот приобретает большую остроту и актуальность. Государство активно «борется» с данной проблемой, в том числе, правовыми методами, принимая нормативные правовые акты федерального значения и наделяя органы государственной власти субъектов Российской Федерации полномочиями по решению поставленной задачи.

Одна из основных проблем в области социализации детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также защиты их имущественных прав, которые требуют первоочередного решения, - это обеспечение таких детей жилыми помещениями.

Статьей 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Федеральный закон) установлено, что детям-сиротам однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

При этом дополнительные гарантии прав детей-сирот на имущество и жилое помещение устанавливаются законодательством субъектов Российской Федерации и относятся к расходным обязательствам субъектов Российской Федерации (статья 5, Федерального закона).

Учитывая важность решения проблемы обеспечения жильем такой социально незащищенной категории граждан, как дети-сироты, в Красноярском крае принят Закон от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в соответствии с которым государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот переданы органам местного самоуправления.

Решение жилищных проблем детей-сирот осуществляется путем предоставления детям-сиротам жилых помещений по договору найма специализированных жилых помещений за счет субвенций из краевого (федерального) бюджета.

Ежегодно на данные цели выделяются значительные финансовые ресурсы. За 2015-2019 годы обеспечено жилыми помещениями 6 детей-сирот:

в 2015 году – 1 человек из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа;

в 2016 году - 1 человек из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа;

в 2017 году - 3 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа;

в 2018 году - 0 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа;

в 2019 году – 1 человек из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа.

В настоящее время можно утверждать, что в законодательстве закреплён единый подход к реализации механизма обеспечения жильем детей-сирот, а также усовершенствована система финансирования мероприятий по обеспечению жильем. Это вроде бы должно способствовать сокращению нарушений основных жилищных прав детей-сирот, но, несмотря на все это, проблема обеспечения жилыми помещениями детей-сирот до настоящего времени не решена. Количество детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями ежегодно увеличивается. В список включаются дети-сироты по достижению 14 лет. Кроме того, Федеральным законом от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» предусмотрено предоставление с 1 января 2013 года, в том числе лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в случаях, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Установление факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении может быть осуществлено до достижения лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, возраста 23 лет. Статьей 8 Федерального закона от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» установлено, что проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц: лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) иное установленное законодательством субъекта Российской Федерации обстоятельство.

По состоянию на 01.01.2020 года в Министерстве образования Красноярского края включено в список 138 детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, что подтверждает целесообразность реализации подпрограммы.

Вопрос обеспечения жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находится под постоянным вниманием властей и дети-сироты, включенные в список, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, каждый год обеспечиваются жильем. Однако, как показывает практика, проблема нарушения жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, очень актуальна в настоящее время. Об этом свидетельствуют материалы прокурорских проверок и судебной практики.

2.2. Цель, задачи и сроки выполнения подпрограммы.

1. Целью подпрограммы является обеспечение государственных гарантий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

2. Задача подпрограммы: предоставление качественного жилого помещения на территории с. Тюхтет детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, исходя из общей площади 33 кв. м., с допусками, установленными п. 14 ст. 17 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка».

3. Подпрограмма реализуется в течение 2022-2030 годов.

3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им качественных жилых помещений на территории с. Тюхтет, исходя из общей площади 33 кв. м., с допусками, установленными п. 24 ст. 17 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка» в соответствии с законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Пункт 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.96 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» гласит, что детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются лицам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. В случаях, предусмотренных законодательством субъектов Российской Федерации, жилые помещения могут быть предоставлены лицам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, ранее чем по достижении ими возраста 18 лет.

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, составляет пять лет.

Распределение субсидий осуществляется Министерством образования Красноярского края на основании закон Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Статья 1. Наделение органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями.

2. Государственные полномочия, передаваемые в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, включают в себя:

г) определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном районе или городском округе края, в котором предоставляется жилое помещение, в целях определения расчетной стоимости жилого помещения, приобретаемого (строящегося) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

д) приобретение в муниципальную собственность жилых помещений в целях их однократного предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем осуществления закупки жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

(в ред. Закона Красноярского края от 06.03.2014 N 6-2117)

е) строительство жилых помещений в целях их однократного предоставления по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем осуществления закупки работ по строительству жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

(в ред. Закона Красноярского края от 06.03.2014 N 6-2117)

ж) приобретение в муниципальную собственность, строительство жилых помещений и предоставление жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и

достигли возраста 23 лет, на основании решений судебных органов;

з) заключение договоров найма специализированных жилых помещений и однократное предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на основании решений о предоставлении жилых помещений уполномоченного органа исполнительной власти края в области образования;

и) выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях по договорам найма специализированных жилых помещений, в порядке, установленном Правительством края;

к) принятие решений о повторном заключении договоров найма специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок в случаях выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

л) принятие решений об исключении жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда и решений о заключении договоров социального найма в отношении предоставленных жилых помещений по окончании срока действия договоров найма специализированных жилых помещений и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Формирование и ведение списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте до 23 лет осуществляется Министерством образования Красноярского края в соответствии со статьей 17 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка».

В список включаются лица, указанные в [пункте 1](#) настоящей статьи, достигшие возраста 14 лет, имеющие постоянное место жительства на территории края, которым ранее не предоставлялось жилое помещение в соответствии с настоящей статьей, на основании следующих документов:

а) ходатайства законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющихся полностью дееспособными (далее - законные представители), заявления детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в случае приобретения ими полной дееспособности, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о предоставлении жилого помещения с указанием желаемого места предоставления жилого помещения в границах муниципального района или городского округа края, который является местом жительства указанных лиц, либо согласия на определение места предоставления жилого помещения по решению уполномоченного органа исполнительной власти края в области образования;

б) копии паспорта гражданина Российской Федерации или документа, его заменяющего;

в) документов, подтверждающих постоянное проживание на территории края, в случаях отсутствия регистрации по месту жительства;

г) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с участием лиц, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи, и их родителей;

д) документа органа, осуществлявшего до 1 января 1999 года регистрационную деятельность в отношении недвижимого имущества, о наличии (отсутствии) в собственности лиц, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи, и их родителей жилых помещений, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

е) справки уполномоченного органа местного самоуправления о наличии (отсутствии) заключенного с лицом, указанным в [пункте 1](#) настоящей статьи, и (или) его родителями договора социального найма жилого помещения или копии договора социального найма жилого помещения;

ж) копии правового акта органа опеки и попечительства о направлении лица, указанного в [пункте 1](#) настоящей статьи, на воспитание в учреждение для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, о передаче его под опеку (попечительство), в приемную семью;

з) документов, подтверждающих факт отсутствия одного или обоих родителей (копия свидетельства о смерти одного или обоих родителей, справка органов ЗАГС о рождении ([форма N 25](#)), копия документа об оставлении лица, указанного в [пункте 1](#) настоящей статьи, в учреждении социальной защиты населения, воспитательном, лечебном и другом аналогичном учреждении, копия решения суда о лишении родителей родительских прав, об ограничении в родительских правах, признании недееспособными, ограниченно дееспособными, безвестно отсутствующими или объявлении их умершими, справка о нахождении родителей под стражей или об отбывании ими наказания в виде лишения свободы, выданная учреждением, в котором находятся или отбывают наказание родители лица, указанного в

[пункте 1](#) настоящей статьи, и (или) копия решения суда об установлении факта оставления лица, указанного в [пункте 1](#) настоящей статьи, без попечения родителей);

и) документов, подтверждающих факт невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, не заверенные организацией, выдавшей соответствующие документы, или нотариально, представляются с предъявлением оригинала.

Для включения в список законные представители, дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, в случае приобретения ими полной дееспособности, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представляют в уполномоченный орган местного самоуправления документы, указанные в [подпунктах "а" - "в"](#) настоящей статьи. Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, в случае приобретения ими полной дееспособности, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вправе по собственной инициативе представить в уполномоченный орган местного самоуправления документы, указанные в [подпунктах "г" - "и"](#) настоящей статьи.

Специалисты отдела по опеке и попечительству администрации Тюхтетского муниципального округа запрашивают с использованием межведомственного информационного взаимодействия документы (содержащиеся в них сведения), указанные в [подпунктах "г" - "и"](#) настоящей статьи, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами края, муниципальными правовыми актами, если указанные документы не представлены законными представителями, детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по собственной инициативе.

Заявление о включении в список и прилагаемые к нему документы регистрируются органом местного самоуправления в день подачи (поступления) в журнале регистрации заявлений о включении в список, форма которого утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 № 397.

Специалисты отдела по опеке и попечительству администрации Тюхтетского муниципального округа в день регистрации заявления о включении в список выдают (направляет) расписку заявителю (представителю заявителя) о принятии заявления о включении в список и прилагаемых к нему документов способом, обеспечивающим подтверждение ее получения с указанием даты их принятия.

Специалисты отдела по опеке и попечительству администрации Тюхтетского муниципального округа в бумажном и (или) электронном виде формируют учетное дело на каждого гражданина, в отношении которого рассматривается заявление о включении в список (далее по тексту статьи - учетное дело), в котором хранятся заявление о включении в список и прилагаемые к нему документы.

Специалисты отдела по опеке и попечительству в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о включении в список направляют в Министерство образования Красноярского края копии заявления о включении в список и прилагаемых к нему документов.

Включение в список детей-сирот осуществляется в хронологическом порядке по дате подачи заявлений о предоставлении жилых помещений. При совпадении дат подачи заявлений включение в список осуществляется в алфавитном порядке фамилий граждан.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», отдела планирования и экономического развития осуществляет процедуру по проведению закупки в форме электронного аукциона на право заключения муниципального контракта на приобретение жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, не имеющим жилого помещения.

При установлении цены контракта выбран тарифный метод.

Обоснование НМЦК:

1) Объем средств на приобретение жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, не имеющим жилого помещения определяется согласно Закону Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 (ред. от 20.12.2012) «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2) Учитывается средняя рыночная стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первое полугодие предыдущего года.

НМЦК определяется по формуле:
$$\text{НМЦК}_{\text{тариф}} = \text{КП} \times G \times Zli \times dl \times d2,$$

где:

КП - количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, для которых запланировано приобретение жилых помещений в планируемом году в городском округе края, в том числе на основании решений судов о предоставлении жилых помещений;

G - расчетная норма общей площади жилого помещения, равная 33 квадратным метрам общей площади жилого помещения на одного человека;

Zli - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городском округе края, утвержденная органом местного самоуправления на I квартал года, предшествующего планируемому;

d1 - коэффициент, учитывающий уровень инфляции в году, предшествующем планируемому. Данный коэффициент устанавливается ежегодно Правительством края;

d2 - коэффициент, учитывающий уровень инфляции в планируемом году. Данный коэффициент устанавливается ежегодно Правительством края.

Эффективность реализации подпрограммы и целевое использование выделенных на данные цели средств будут обеспечены за счет краевых (федеральных) средств для приобретения жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, будет осуществляться на основе показателей реализации подпрограммы.

В результате реализации подпрограммы будут достигнуты следующие показатели результативности:

- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями и включены в список в Министерстве образования Красноярского края;

- доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа обеспеченных жилыми помещениями, от общего количества включенных в список в Министерстве образования Красноярского края;

- количество детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями.

4. УПРАВЛЕНИЕ ПОДПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПОДПРОГРАММЫ.

Контроль за подпрограммой включает в себя периодическую отчетность по реализации Закона Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Исполнитель мероприятий подпрограммы предоставляет ответственному исполнителю муниципальной программы годовой отчет с пояснительной запиской в сроки, установленные Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ.

Отчеты о реализации программы формируются ответственным исполнителем программы с учетом информации, полученной от соисполнителей программы.

Годовой отчет представляется одновременно в финансовый отдел и отдел экономического развития и планирования администрации Тюхтетского муниципального округа в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом.

Приложение № 1
к подпрограмме «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории Тюхтетского муниципального округа»

**ПЕРЕЧЕНЬ
И ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ**

N п/п	Цель, показатели результативности	Ед. изм.	Вес показателя	Источник информации	Годы реализации подпрограммы			
					текущий финансовый год	очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование подпрограммы: «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории Тюхтетского муниципального округа»								
1	<p>Цель подпрограммы: Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Тюхтетского муниципального округа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление государственной поддержки для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского округа; - обеспечение государственных гарантий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее - дети-сироты). 							
2	<p>Задача подпрограммы – оказание содействия в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, проживающих на территории Тюхтетского муниципального округа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление качественного жилого помещения на территории с. Тюхтет детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, исходя из общей площади 33 кв. м., с допусками, установленными п. 14 ст. 17 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка». 							

3	Показатели результативности:				2022	2023	2024	2025
3.1	- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями и включены в список в Министерстве образования Красноярского края	человек	0,1	Ведомственная отчетность	51	54	55	56
3.2	- доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа обеспеченных жилыми помещениями, от общего количества включенных в список в Министерстве образования Красноярского края	%	0,1	Ведомственная отчетность	0,51	0,54	0,55	0,56
3.3	- количество детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями	чел.	0,1	Ведомственная отчетность	1	1	1	1

Приложение № 2 к подпрограмме
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории
Тюхтетского муниципального округа»

Перечень мероприятий подпрограммы

N п/п	Цели, задачи, мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации программы (тыс. руб.)				Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении)
			ГРБС	РзП Р	ЦСР	ВР	2022	2023	2024	итого на очередной финансо- вый год и плановый период 2025-2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<p>Цель подпрограммы: Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Тюхтетского муниципального округа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление государственной поддержки для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского округа; - обеспечение государственных гарантий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее - дети-сироты). 											
<p>Задачи: Оказание содействия в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, проживающих на территории Тюхтетского муниципального округа; Предоставление качественного жилого помещения на территории с. Тюхтет детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, исходя из общей площади 33 кв. м., с допусками, установленными п. 14 ст. 17 Закона Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка»</p>											
1.1	Мероприятие 1: Расходы на обеспечение жилыми помещениями	всего расход- ные обязатель- ства	402	1003	0920075870	400	0,00	0,00	9449,8	9449,8	

	детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли 23 лет (в соответствии с Законом края от 24 декабря 2009 года № 9-4225) в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия в сфере образования» муниципальной программы «Развитие образования Тюхтетского муниципального округа»	по мероприятию									
		в том числе по ГРБС:									
		Администрация Тюхтетского округа	402	1003	0920075870	410	0,00	0,00	9449,8	9449,8	обеспечение жильем 3 детей-сирот, нуждающихся в жилищных помещениях, в том числе по годам: 2022 – 1 детей-сирот; 2023 – 1 детей-сирот; 2024 – 1 детей-сирот.
1.2	Расходы на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению предоставления меры социальной поддержки гражданам, достигшим возраста 23 лет и старше, имевшим в соответствии с федеральным законодательством статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (в соответствии с законом края от 8 июля 2021 года № 11-5284) в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории Тюхтетского муниципального округа» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского муниципального округа»	Всего расходные обязательства по мероприятию	402	1003	0920078460	100	16,6	16,6	16,6	49,8	
		в том числе по ГРБС:									
		Администрация Тюхтетского округа	402	1003	0920078460	120	16,6	16,6	16,6	49,8	
	Итого по подпрограмме						16,6	16,6	9466,4	9499,6	

Приложение № 5
к муниципальной программе Тюхтетского муниципального округа
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского муниципального округа»

Отдельное мероприятие №1

Наименование мероприятия	«Расходы бюджета Тюхтетского муниципального округа на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории»
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского муниципального округа»
Наименование главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за реализацию отдельного мероприятия	Отдел жилищной политики, коммунального хозяйства и капитального строительства администрации Тюхтетского муниципального округа (далее – отдел ЖКХиКС)
Цель	Создание условий для территориального и социально-экономического развития МО Тюхтетский муниципальный округ
Задачи	Приведение в соответствие с действующим законодательством документов территориального планирования МО Тюхтетский муниципальный округ.
Целевые индикаторы	Целевые индикаторы указаны в приложении №1 к Отдельному мероприятию
Сроки реализации	2022 - 2030 годы
Объемы и источники финансирования	Объемы и источники финансирования указаны в приложении №1 и №2 к программе
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Администрация Тюхтетского муниципального округа, контрольно-счетный орган Тюхтетского окружного Совета депутатов (далее контрольно-счетный орган)

Приложение №1
к отдельному мероприятию муниципальной программы
Тюхтетского муниципального округа
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
жителей Тюхтетского муниципального округа»

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ**

№ п/п	Цель, показатели результативности	Единица измере- ния	Источник информации	Годы реализации подпрограммы			
				текущий финансо- вый год	очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода
				2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мероприятие 1: «Расходы бюджета Тюхтетского муниципального округа на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории»						
1.1	Цель мероприятия: Создание условий для территориального и социально-экономического развития МО Тюхтетский муниципальный округ						
1.2	Задача мероприятия: Приведение в соответствие с действующим законодательством документов территориального планирования МО Тюхтетский муниципальный округ						
1.2.1	Показатель результативности 1: Количество приведенных документов территориального планирования в соответствии с действующим законодательством	шт.	Ведомственная отчетность	2	0	0	0