



**Красноярский край**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ТЮХТЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.00.2024

с. Тюхтет

№ проект

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Тюхтетского муниципального округа Красноярского края на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Тюхтетского муниципального округа, утвержденным решением Тюхтетского окружного Совета депутатов от 28.10.2021 № 3.3-124, руководствуясь статьями 11, 36 Устава Тюхтетского муниципального округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Тюхтетского муниципального округа Красноярского края на 2025 год, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Голос Тюхтета» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Тюхтетского муниципального округа в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Тюхтетского муниципального округа по экономике и финансам (Е. А. Кориш).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования.

Глава Тюхтетского  
муниципального округа

О. Н. Тимофеев

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ  
РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННО-  
СТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ ТЮХТЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
НА 2025 ГОД**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния муниципального земельного контроля, описание  
текущего уровня развития профилактической деятельности органа муниципального  
контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профи-  
лактики рисков причинения вреда (ущерба)**

Администрация Тюхтетского муниципального округа Красноярского края (далее - орган муниципального контроля) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений (далее – обязательных требований):

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

4) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль, в пределах их компетенции.

Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края.

В 2024 году муниципальный земельный контроль в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан (далее – контролируемые лица) осуществлялся посредством проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами.

По результатам проведенных контрольных мероприятий контролируемым лицам объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Объекты муниципального контроля отнесены к категории низкого риска.

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» установлено, что при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Возможными рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в

указанной сфере являются:

- недостаточный уровень знаний правообладателей земельных участков о предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации требованиях о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков. Решением данной проблемы является реализация должностными лицами органа муниципального контроля профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

- сознательные действия (бездействие) правообладателей земельных участков. Решением данной проблемы является применение к правообладателям профилактической меры – объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований при получении органом муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Основными задачами программы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ актуальной информации:		Главный специалист-инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
	- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	поддерживать в актуальном состоянии	
	- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального кон-	не позднее 3 рабочих дней после утверждения со-	Главный специалист-инспектор по организации и осуществлению

троля, о сроках и порядке их вступления в силу;	ответствующих нормативных правовых актов	муниципального контроля администрации округа
- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	поддерживать в актуальном состоянии	Главный специалист-инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	не позднее 3 рабочих дней после утверждения	Главный специалист-инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	поддерживать в актуальном состоянии	Главный специалист-инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	поддерживать в актуальном состоянии	Главный специалист-инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
-ежегодный доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля;	не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным (проект доклада для публичного обсуждения); в течение 5 рабочих дней после утверждения доклада (не позднее 15 марта года, следующего за отчетным)	Главный специалист-инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
- ежегодный доклад о муниципальном земельном контроле;	в течение 5 рабочих дней после утверждения доклада (не позднее 15 марта года, следующего за отчет-	Главный специалист-инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа

		ным)	
	- письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом	в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц	Главный специалист-инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
	- Программа профилактики на 2026 г.	не позднее 1 октября 2025 г. (проект Программы для общественного обсуждения); в течение 5 рабочих дней после утверждения Программы	Главный специалист-инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
2.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства посредством:		Главный специалист-инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
	- публикаций в средствах массовой информации;	в течение 2025 г.	Главный специалист-инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
	- публикаций на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ в разделе, посвященном контрольной деятельности	в течение 2025 г.	Главный специалист-инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
3.	Обобщение контрольным органом правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля	не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным	Главный специалист-инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа
4.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных действующим законодательством случаях	предостережение составляется и подписывается уполномоченным	Главный специалист-инспектор по организации и осуществлению муниципального кон-

		должностным лицом контрольного органа в срок не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	троля администрации округа; специалисты по земельным отношениям отдела земельных и имущественных отношений администрации округа
5.	<p>Консультирование должностным лицом контрольного органа (по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического визита, контрольного мероприятия)</p> <p>по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля в отношении контролируемых лиц по следующим вопросам:</p> <p>а)о нормативных правовых актах, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;</p> <p>б)о нормативных правовых актах, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;</p> <p>в)о порядке обжалования действий или бездействия должностных лиц контрольного органа;</p> <p>г)о месте нахождения и графике работы контрольного органа, в том числе о днях и часах личного приема контролируемых лиц;</p> <p>д)о справочных телефонах структурных подразделений, адресе официального сайта органов местного самоуправления муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ в сети «Интернет» и адресах электронной почты;</p> <p>е)об организации и осуществлении муниципального контроля;</p> <p>ж)о порядке осуществления профилактических, контрольных мероприятий</p>	по обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2025 г.	Главный специалист-инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа

6.	<p>Профилактический визит</p> <p>-проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи; в ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отношения к соответствующей категории риска.</p> <p>-в ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица</p> <p>-в ходе профилактического визита инспектором может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.</p>	<p>- по обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2025 г.(по заявлению контролируемого лица). В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	<p>Главный специалист-инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа</p>
6.1.	<p>Обязательный профилактический визит</p> <p>-проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного риска. Контрольный (надзорный) орган обязан предложить проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности в определенной сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.</p>	<p>О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.</p> <p>Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведо-</p>	<p>Главный специалист-инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа</p>

		мив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.	
7.	Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ на 2026 год	до 1 октября 2025 г. (подготовка проекта Программы); не позднее 20 декабря 2025 г. (утверждение Программы)	Главный специалист-инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации округа

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля и размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение показателя, % <*>
		2025 год
1	2	3
1	Обеспечение размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Тюхтетского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	100
2	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану	100
3	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства	100

Согласно пункту 10 Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, разработанный контрольным (надзорным) органом проект программы профилактики подлежит



общественному обсуждению, которое проводится с 1 октября по 1 ноября года, предшествующего году реализации программы профилактики.

Замечания и предложения по усовершенствованию проекта Программы профилактики можно направлять **по 01 ноября 2024 г.** включительно:

-по адресу электронной почты [dnk@tuhtet.ru](mailto:dnk@tuhtet.ru)

-посредством направления корреспонденции по почте по адресу: 662010, Красноярский край, Тюхтетский район, с. Тюхтет, ул. Советская, 9

-при личном посещении администрации Тюхтетского муниципального округа: обратиться в кабинет № 4-05 (телефон 2-12-47).