

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОГОТОЛА**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 20 » \_\_\_02\_\_\_2023 г. г. Боготол № 0140-п**

О проведении открытых конкурсов

по отбору управляющих организаций

для управления многоквартирными домами

В соответствии со [ст. 161](consultantplus://offline/ref=0625E3D4F2E2D210F308B9889B0EAF04374717F952AE64AB919E42A8A98E04070DC2B36C9C4A9D0BBC4905EB79CD608E9287470AX7W9E), ст. [163](consultantplus://offline/ref=0625E3D4F2E2D210F308B9889B0EAF04374717F952AE64AB919E42A8A98E04070DC2B3659E41C053F1175CB93D866D848C9B4701652626F0X5WCE) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=0625E3D4F2E2D210F308B9889B0EAF0430471AF858AE64AB919E42A8A98E04071FC2EB699D41D75AF1020AE87BXDW1E) Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь п. 10 ст. 41, ст. 71, ст. 72 Устава городского округа город Боготол Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, администрацию города Боготола.

2. Определить отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Боготола совместно с отделом экономического развития и планирования администрации города Боготола на осуществление следующих функций:

3.1. Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Боготола:

3.1.1. Разрабатывает проект конкурсной документации.

3.1.2. Определяет размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе и размер обеспечения исполнения обязательств.

3.1.3. Обеспечивает размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru информации о проведении торгов.

3.1.4. Принимает и регистрирует заявки от претендентов.

3.1.5. Проводит конкурс.

3.1.6. Производит возврат средств, внесенных в качестве обеспечения заявки.

3.1.7. Готовит договор управления многоквартирным домом по результатам открытого конкурса.

3.1.8. Осуществляет информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, о выбранной управляющей организации, а также уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

3.1.9. Осуществляет хранение договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса.

3.1.10. Разрабатывает проект договора управления многоквартирным домом, составленный в соответствии со [ст. 162](consultantplus://offline/ref=641CC32DEBC6298C2654C335C3B572ECE7C620700554C29888AFD71CDF8FF5CF08C7DECFD1E31AE513550E07618EC8FE3C09924AD2079A24m1X6E) Жилищного кодекса Российской Федерации и [Правилами](consultantplus://offline/ref=641CC32DEBC6298C2654C335C3B572ECE0C62D710F54C29888AFD71CDF8FF5CF08C7DECFD1E313EE12550E07618EC8FE3C09924AD2079A24m1X6E) проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

3.1.11. Организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса.

3.1.12. Определяет состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, адрес такого дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3.1.13. Составляет перечень многоквартирных домов, в которых собственники не реализовали свое право самостоятельного выбора способа управления, вплоть до срока проведения конкурса, корректирует информацию о проведенных общих собраниях собственников о выборе способа управления многоквартирным домом.

3.1.14. Предоставляет в отдел экономического развития и планирования администрации города Боготола информацию о доле муниципального образования город Боготол в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

3.1.15. Составляет акт неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу.

3.1.16. Предъявляет требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения исполнения обязательств при уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, которое предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме.

3.2. Отдел экономического развития и планирования администрации города Боготола:

3.2.2. Определяет размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом конструктивных особенностей и технического состояния многоквартирных домов и соответствующих им перечней обязательных и дополнительных работ, и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.2.3. Составляет акт неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по оплате коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Боготола [www.bogotolcity.ru](http://www.bogotolcity.ru/) в сети Интернет и опубликовать в официальном печатном издании газете «Земля боготольская».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Боготола по оперативным вопросам и вопросам ЖКХ.

6. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава города Боготола Е.М. Деменкова

Мовшенкова Юлия Валерьевна

6-34-04

6 экз.