



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ТЮХТЕТСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.02.2017

с.Тюхтет

№ 86-п

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Тюхтетского района

(наименование в ред. постановления от 14.08.2018 № 327-п)

(в ред. постановления от 14.08.2018 № 327-п)

(в ред. постановления от 14.09.2020 № 267-п)

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь статьями 33, 36 Устава Тюхтетского района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Тюхтетского района, согласно приложению № 1.

(пункт 1 в ред. постановления от 14.08.2018 № 327-п)

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Тюхтетского района, согласно приложению № 2.

(пункт 2 в ред. постановления от 14.08.2018 № 327-п)

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Голос Тюхтета» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Тюхтетского района в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тюхтетского района по экономике и финансам (Е.А. Кориш).

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования (обнародования).

Глава района

Г.П. Дзалба

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Тюхтетского района

(наименование в ред. постановления от 14.08.2018 № 327-п)

1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Тюхтетского района (далее - Перечень) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».

(пункт 1 в ред. постановления от 14.08.2018 № 327-п)

2. Формирование и ведение Перечня осуществляется отделом планирования, экономического развития и муниципального имущества администрации Тюхтетского района (далее - Отдел).

3. Перечень и внесение в него изменений, утверждаются постановлением администрации Тюхтетского района.

4. В Перечне указывается наименование и местонахождение муниципального недвижимого имущества, его характеристика и (или) общие сведения о таком имуществе, информация о наличии ограничений (обременении).

5. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

(подпункт «а» в ред. постановления от 14.08.2018 № 327-п)

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

(пункт 5 в ред. постановления от 14.08.2018 № 327-п)

6. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации Тюхтетского района. Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня, осуществляется не

позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

7. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, осуществляется Отделом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 5 настоящего Порядка.

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня.

(подпункт «б» в ред. постановления от 14.09.2020 № 267-п)

в) об отказе в учете предложения.

(пункт 7 в ред. постановления от 14.09.2020 № 267-п)

8. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, Отдел направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

9. Администрация Тюхтетского района вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

10. Администрация Тюхтетского района исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества в установленном порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

11. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

12. Ведение перечня осуществляется Отделом в электронной форме.

13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

14. По запросам заинтересованных лиц Отдел представляет информацию, содержащуюся в перечнях, в форме выписок.

**Порядок и условия
предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень
муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков),
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,
права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) в
пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства на территории Тюхтетского района**

(наименование в ред. постановления от 14.08.2018 № 327-п)

1. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Тюхтетского района (далее - Перечень), предоставляется в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Тюхтетский район, утвержденного решением Тюхтетского районного Совета депутатов от 27.09.2013 № 8-169, с учетом условий, установленных настоящим Порядком.

(пункт 1 в ред. постановления от 14.08.2018 № 327-п)

2. Субъекты малого и среднего предпринимательства должны соответствовать условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Принятие решений о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется с участием Общественного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе района.

(пункт 3 в ред. постановления от 14.09.2020 № 267-п)

4. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» и постановлением администрации Тюхтетского района от 30.11.2006 № 228-п «Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями муниципальной собственности».

5. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматриваются следующие условия:

- а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;
- б) арендная плата вносится в следующем порядке:
 - в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
 - во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
 - в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
 - в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

