



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЮХТЕТСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.10.2015

с. Тюхтет

№ 288-п

Об утверждении Положения о признании граждан малоимущими на территории Тюхтетский сельсовет Тюхтетского района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 20.06.2006 № 19-4833 «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими на территории края», руководствуясь статьями 31, 32 Устава Тюхтетского сельсовета Тюхтетского района, статьями 33, 36, 37.2 Устава Тюхтетского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о признании граждан малоимущими на территории Тюхтетский сельсовет Тюхтетского района, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Голос Тюхтета» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Тюхтетского района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тюхтетского района по экономике и финансам (Е.А. Кориш).

6. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования, и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.10.2015 года.

Глава района

Г.П. Дзалба

ПОЛОЖЕНИЕ
о признании граждан малоимущими
на территории Тюхтетский сельсовет Тюхтетского района

1. Настоящее Положение устанавливает правила признания граждан малоимущими на территории Тюхтетский сельсовет Тюхтетского района:

- а) для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- б) для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- в) для освобождения от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда, занимаемыми по договору социального найма.

2. Уполномоченным органом местного самоуправления по решению вопросов признания граждан малоимущими на территории Тюхтетский сельсовет Тюхтетского района является отдел планирования, экономического развития и муниципального имущества администрации Тюхтетского района (далее – Отдел).

3. Для признания малоимущими граждане представляют в Отдел следующие документы:

- 1) заявление о признании гражданина малоимущим (Приложение №1);
- 2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, и его копия;
- 3) документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи и их копии (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, судебное решение об усыновлении (удочерении), о признании членом семьи, другие документы);
- 4) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах заявителя и членов семьи либо о переходе этих прав на объекты недвижимого имущества;
- 5) выписку из домовой книги;
- 6) справку о размере заработной платы заявителя и всех членов его семьи за календарный год, предшествующий дате подачи заявления о признании гражданина малоимущим;
- 7) документы, подтверждающие право владения (пользования) жилым помещением, и их копии (договор социального найма, ордер, свидетельство о государственной регистрации права собственности, договор купли-продажи, договор мены, другие документы).

Дополнительно предоставляется:

- а) для безработных граждан:
 - трудовая книжка и ее копия;
 - справка о том, состоит ли на учете в центре занятости.
- б) для индивидуальных предпринимателей:
 - копии налоговых деклараций за расчетный период, заверенные налоговым органом;
 - выписку из государственного реестра о видах деятельности, по которым он отчитывается;
 - свидетельства индивидуального предпринимателя и его копия;
 - трудовая книжка и ее копия.
- в) для граждан, получающих или уплачивающих алименты:
 - соглашение об уплате алиментов;
 - справка о заработной плате с указанием удерживаемой суммы алиментов;
 - квитанции о получении суммы алиментов;
 - справка от судoisполнителя о задержке или прекращении исполнительного производства.

г) опекуны несовершеннолетних, недееспособных граждан предоставляют справку о начисленном опекунском пособии.

д) студенты высших учебных заведений, профессиональных лицеев, техникумов и т.д. предоставляют справку о размере начисленной стипендии.

е) студенты, обучающиеся на платной основе, предоставляют договор, заключенный с учебным заведением, квитанции об оплате за расчетный период и их копии.

ж) для граждан, имеющих собственное и (или) приватизированное жилое помещение:

- справку с БТИ об инвентаризационной стоимости жилого помещения.

з) для граждан, имеющих собственные и (или) приватизированные земельные участки площадью свыше 600 кв. м:

- выписка из государственного земельного кадастра с территориального отдела Управления Роснедвижимости по Красноярскому краю по месту нахождения земельных участков.

4. Граждане признаются малоимущими если сумма совокупного дохода семьи или дохода одиноко проживающего гражданина за расчетный период, равный одному календарному году, предшествующему дате подачи заявления о признании их малоимущими определенная в соответствии с настоящим положением, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, не превышает величину порогового дохода более чем на 5 процентов.

5. Пороговое значение дохода (расчетный показатель в целях признания граждан малоимущими) утверждается актом администрации Тюхтетского района и подлежит ежегодному пересмотру.

6. Пересмотр пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению, не осуществляется в отношении семей и одиноко проживающих граждан, ранее признанных малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (в том числе при повторном подтверждении этими гражданами размера доходов и стоимости имущества семьи гражданина-заявителя).

7. Переоценка размера доходов и стоимости имущества, принятых на учет граждан производится в обязательном порядке непосредственно перед заключением договора социального найма.

Переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, производится с учетом пороговых значений размера доходов и стоимости имущества, действовавших на момент постановки семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя на учет.

Если пороговые значения размера доходов и стоимости имущества были уменьшены по сравнению с моментом постановки гражданина-заявителя и его семьи на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, переоценка осуществляется по значениям, действовавшим на момент постановки на учет рассматриваемой семьи.

Если пороговые значения были увеличены, переоценка осуществляется исходя из вновь установленных значений.

В случае повышения размера учитываемых доходов или стоимости имущества, учитываемого при определении прав граждан на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, до уровня, превышающего пороговые значения доходов или стоимости имущества более чем на 5%, семья или одиноко проживающий гражданин-заявитель снимаются с учета в качестве нуждающихся в получении жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма с сохранением за ними права повторного обращения за получением статуса малоимущих и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых

по договорам социального найма, но не ранее чем в следующий по отношению к моменту снятия с учета расчетный период.

Расчет порогового дохода на семью или одиноко проживающего гражданина осуществляется по следующей формуле в соответствии с Законом Красноярского края от 20.06.2006 №19-4833 «О порядке определения дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими на территории края»:

$$\text{ПД} = \text{П} * \text{N min} * 12 + \text{ОД} + \text{ПК}$$

Где:

ПД – пороговый доход – расчетный показатель, используемый в целях признания граждан малоимущими;

N min – величина прожиточного минимума в расчете на душу населения в месяц для муниципального образования Боготольский район, установленная на момент подачи заявления о признании его малоимущим;

П – количество членов семьи;

12 – количество месяцев;

ОД – сумма основного долга по ипотечному кредитованию за год;

ПК – размер оплаты начисляемых процентов за пользование ипотечным кредитом в первый год.

$$\text{ОД} = (\text{СЖ} - \text{СИ}) / 15,$$

где:

СЖ – расчетный показатель стоимости жилого помещения;

СИ – стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащее налогообложению;

15 – срок погашения кредита по ипотечному кредитованию (лет)

$$\text{СЖ} = \text{РСЖ} * \text{Н} * \text{n},$$

Где:

РСЖ – расчетная стоимость 1 кв. м общей площади жилых помещений, расположенных в домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании, устанавливаемая ежеквартально органом местного самоуправления в размере не менее 0,8 и не более 1,2 средней стоимости строительства 1 кв. м общей площади жилых помещений по данным "Статистического бюллетеня" Федеральной службы государственной статистики по соответствующему городскому округу или муниципальному району, в границах которого расположены соответствующие городские и сельские поселения.

Н - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного члена семьи или одиноко проживающего гражданина, устанавливаемая органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

$$\text{ПК} = (\text{СР} + 3\%) / 100\% * \text{СЖ},$$

где:

СР - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующая на момент подачи заявления о признании гражданина малоимущим или при подтверждении факта признания его малоимущим.

8. Расчет совокупного дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина производится исходя из суммы доходов членов семьи или одиноко проживающего гражданина за календарный год, предшествующий дате подачи заявления о признании их малоимущими.

9. Размер дохода каждого члена семьи за календарный год определяется путем деления совокупного дохода семьи на количество членов семьи.

10. Не имеющими доходов в течение расчетного периода признаются совершеннолетние трудоспособные граждане в случае, если они не могут подтвердить свои доходы от трудовой, предпринимательской и иной деятельности за расчетный период.

11. Если у граждан, имеющих доходы от трудовой, предпринимательской или иной деятельности, отсутствует возможность подтвердить какие-либо их виды документально, им предоставляется право декларировать такие доходы при подаче заявления о признании их малоимущими.

12. При расчете совокупного дохода семьи не учитываются граждане, являющиеся:

а) военнослужащими, проходящими военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащими, обучающимися в военных образовательных учреждениях профессионального образования и не заключившими контракт о прохождении военной службы;

б) лицами, отбывающими наказание в виде лишения свободы, лицами, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лицами, находящимися на принудительном лечении по решению суда;

в) лицами, находящимися на полном государственном обеспечении;

г) лицами, пропавшими без вести и (или) находящимися в розыске.

13. К членам семьи гражданина, подавшего заявление о признании его малоимущим в целях постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставления ему жилого помещения по договору социального найма, освобождения от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда, занимаемым по договору социального найма, относятся проживающие совместно с ним его супруг, дети и родители заявителя, а также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, вселенные заявителем в качестве членов его семьи и ведущие с ним общее хозяйство.

В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

14. Гражданин, подавший заявление о признании его малоимущим в целях предоставления ему жилого помещения по договору социального найма, желающий вселить в него в качестве членов своей семьи других родственников и нетрудоспособных иждивенцев, не проживающих совместно с ним, должен указать об этом в заявлении, если указанные лица будут проживать совместно с ним и вести общее хозяйство. При этом размер дохода и стоимость имущества таких граждан учитываются при признании гражданина малоимущим в порядке, установленном настоящим Законом.

15. Заявление о признании гражданина малоимущим подписывается заявителем.

Заявление может быть подписано другими родственниками и нетрудоспособными иждивенцами, не проживающими совместно с заявителем, которых он, с согласия всех совершеннолетних членов семьи, проживающих с ним совместно, имеет право вселить в качестве членов своей семьи, если указанные лица будут проживать с ним совместно и вести общее хозяйство.

16. Решение о признании или об отказе в признании гражданина малоимущим принимается по результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего положения, не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня регистрации заявления.

17. Правовой отдел не позднее чем через три рабочих дня после вынесения решения о признании или об отказе в признании гражданина малоимущим оповещает гражданина-заявителя о принятом решении.

18. В случае несогласия с решением заявитель вправе в течение 10 дней со дня вынесения решения обратиться с письменным заявлением в Комиссию по решению спорных вопросов при признании граждан малоимущими.

Заявление подается в письменном виде, в произвольной форме.

16. Отдел в пределах своей компетенции вправе проверить сведения, представленные гражданами в целях признания их малоимущими:

а) о месте жительства или пребывания семьи или одиноко проживающего

гражданина;

б) о доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина;

в) о степени родства и (или) свойства членов семьи, их совместном проживании и ведении общего хозяйства;

г) о принадлежащем семье или одиноко проживающему гражданину на праве собственности имуществе, подлежащем налогообложению, и его стоимости.

19. После получения уведомления органа местного самоуправления о наступлении очередности для предоставления жилого помещения граждане обращаются в Отдел для подтверждения факта признания их малоимущими в целях предоставления по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

При этом граждане представляют сведения о размере дохода, приходящегося на каждого члена семьи, за период нахождения на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, но не более чем за пять последних к моменту направления уведомления лет, документы, подтверждающие состав семьи, а также сведения о стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания их малоимущими.

20. В случае возникновения спора при определении стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, органом местного самоуправления может быть произведена независимая оценка имущества.

В случае отклонения продекларированной гражданином стоимости имущества, подлежащего налогообложению, более чем на 20 процентов в сторону занижения на момент декларирования гражданин подлежит снятию с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении, а указанные расходы подлежат взысканию с данного гражданина в соответствии с договором, заключаемым на проведение независимой оценки имущества, или в судебном порядке.

Главе Тюхтетского района
Г.П. Дзалбе

от _____

_____ (адрес места жительства)

Тел: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании гражданина малоимущим

I. Прошу признать меня малоимущим для:

1. Постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
2. Предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;
3. Освобождения от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда, занимаемым по договору социального найма.

II. Члены семьи (с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения и отношения к заявителю):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

III. С заявлением представляю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____

IV. Имущество и его рыночная стоимость:

Наименование имущества	Документ, подтверждающий основание пользования имуществом	Стоимость имущества

VI. Достоверность и полноту сведений, указанных в заявлении, подтверждаем.

Согласны на проверку органом, осуществляющим признание граждан малоимущими, представленных нами сведений. Разрешаем запрашивать информацию о наших доходах и стоимости нашего имущества. Обязуемся возместить расходы независимой оценки нашего имущества в соответствии с договором, заключаемым на проведение независимой оценки имущества, в случае отклонения продекларированной нами стоимости имущества, подлежащего налогообложению, более чем на 20 процентов в сторону занижения на момент декларирования.

Дата " ___ " _____ 20_ г.

Подписи заявителя:

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЮХТЕТСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

662010, Россия, Красноярский край,

с. Тюхтет, ул. Советская, 9

Телефон: (39158) 2-25-08, 2-16-57

Факс: (39158) 2-16-52

e-mail: tuhtet@krasmail.ru

«__» _____ 20__ г. № _____
На № _____ от «__» _____ 20__ г

СПРАВКА

Дана, ФИО, дата рождения, паспорт РФ серия № _____ выдан
_____ от дата выдачи, зарегистрированной по
адресу: _____.

На основании закона Красноярского края от 20.06.2006 № 19-4833 «О
порядке определения размера дохода и стоимости имущества в целях
признания граждан малоимущими» ФИО, с составом семьи, указанным в
представленных к рассмотрению документах и личном заявлении «О
признании гражданина и членов его семьи малоимущими, признан (а)
малоимущей.

Основание:

- сумма совокупного дохода за расчетный период, равный одному календарному году, составляет _____ руб.;
- пороговый доход + 5% составляет _____ руб.

Глава района

Г.П. Дзалба

М.П.