



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТЮХТЕТСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.05.2012

с. Тюхтет

№ 127-п

О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

*(в ред. постановлений от 15.05.2013 № 158-п, от 21.11.2013 № 405-п, от 30.05.2014 № 208-п, от 13.01.2015 № 05-п, от 07.04.2015 № 103-п, от 06.07.2015 № 205-п, от 27.10.2015 № 350-п, от 27.01.2016 № 18-п, от 07.09.2016 № 298-п)*

В соответствии со статьями 14,15 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47-п, ст. 36 Устава района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно приложению №1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению №2.

3. Признать утратившими силу постановления администрации района от 12.03.2007 г. № 74-п «О создании комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», от 27.02.2010 г. № 65-п «О внесении изменений в постановление администрации района от 12.03.2007 №74-п «О создании комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», от 08.11.2010 г. № 320-п «О внесении изменений в постановление администрации района от 27.02.2010 № 65-п «О внесении изменений в постановление администрации района от 12.03.2007 №74-п «О создании

комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» .

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Лучшева Н.С.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района

Г.П. Дзалба

*(приложение № 1 в ред. постановления от 15.05.2013 № 158-п)*  
*(приложение № 1 в ред. постановления от 21.11.2013 № 405-п)*  
*(приложение № 1 в ред. постановления от 30.05.2014 № 208-п)*  
*(приложение № 1 в ред. постановления от 13.01.2015 № 05-п)*  
*(приложение № 1 в ред. постановления от 07.04.2015 № 103-п)*  
*(приложение № 1 в ред. постановления от 27.10.2015 № 350-п)*  
*(приложение № 1 в ред. постановления от 27.01.2016 № 18-п)*  
*(приложение № 1 в ред. постановления от 07.09.2016 № 298-п)*

## СОСТАВ

### **межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

Напряшкин Владимир Александрович - первый заместитель главы администрации Тюхтетского района по обеспечению жизнедеятельности района, председатель комиссии;

#### Члены комиссии:

Алексеев Сергей Александрович - начальник отдела жилищной политики, коммунального хозяйства и капитального строительства администрации Тюхтетского района;

Букатова Ольга Владимировна - начальник Боготольского производственного участка Назаровского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризации - Федеральное БТИ» по Красноярскому краю (по согласованию);

Булаева Лидия Анатольевна - ведущий специалист-юрисконсульт администрации Тюхтетского района;

Зуевич Марина Казимировна - ведущий специалист отдела планирования, экономического развития и муниципального имущества администрации Тюхтетского района;

Малявко Любовь Ивановна - бухгалтер по реализации ООО «Коммунальщик» (по согласованию);

Михайлова Светлана Давыдовна - ведущий специалист отдела жилищной политики, коммунального хозяйства и капитального строительства администрации Тюхтетского района;

Смоляков Владимир Владимирович - начальник отделения надзорной деятельности по Боготольскому и Тюхтетскому районам УНДиПР ГУ МЧС России по Красноярскому краю (по согласованию);

Якутенко Лариса Вячеславовна - ведущий специалист отдела жилищной политики, коммунального хозяйства и капитального строительства администрации Тюхтетского района.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ПРИЗНАНИЯ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПРИГОДНЫМИ**  
**(НЕПРИГОДНЫМИ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ**  
**РЕКОНСТРУКЦИИ**

1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) создается для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда.

Комиссия также вправе проводить оценку в отношении частных жилых помещений, находящихся на территории Тюхтетского района, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного п Правительством Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

*(абзац второй в ред. постановления от 07.09.2016 № 298-п)*

*(пункт 1 в ред. постановления от 06.07.2015 № 205-п)*

*(пункт 1 в ред. постановления от 07.09.2016 № 298-п)*

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее - Постановление N 47) и иными нормативными правовыми актами.

3. Полномочия комиссии:

На основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Постановления № 47.

*(пункт 3 в ред. постановления от 06.07.2015 № 205-п)*

4. Комиссия вправе:

4.1. Запрашивать в установленном порядке у органов местного самоуправления документы и иные материалы, необходимые для осуществления деятельности Комиссии, в том числе в целях выяснения статуса объекта в качестве объекта культурного наследия или объекта, представляющего историко-культурную ценность.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность на заседаниях Комиссии, проводимых в соответствии с планом заседаний Комиссии, утверждаемым председателем Комиссии.

6. Председатель Комиссии:

6.1. Руководит работой Комиссии.

6.2. Организует и планирует деятельность Комиссии.

6.3. Ведет заседания Комиссии.

6.4. Дает поручения членам Комиссии и контролирует их выполнение.

6.5. Подписывает протоколы заседаний (выписки из протокола заседания) Комиссии, а также запросы и иные документы, направляемые от имени Комиссии.

7. В случае отсутствия председателя Комиссии заместитель председателя Комиссии ведет заседание Комиссии и подписывает протокол заседания (выписки из протокола заседания) Комиссии.

8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

9. В состав комиссии включаются представители администрации Тюхтетского района, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека. На проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в сельских поселениях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Постановления № 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию.

*(абзац второй в ред. постановления от 07.09.2016 № 298-п)*

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

*(пункт 9 в ред. постановления от 06.07.2015 № 205-п)*

*(пункт 9 в ред. постановления от 07.09.2016 № 298-п)*

10. Исключен. *(постановление от 06.07.2015 № 205-п)*