



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЮХТЕТСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.04.2011 г.

с. Тюхтет

№ 110-п

Об утверждении положения о порядке выявления, постановки на учет и принятия в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования Тюхтетский район.

В целях реализации положений ст.ст.225, 235, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 N 580 "Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей учреждениями юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", Устава Тюхтетского района Постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, постановки на учет и принятия в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования Тюхтетский район согласно приложению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования в газете "Голос Тюхтета".

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы администрации района В.И.Козлова

Первый заместитель главы
администрации района

В.И.Козлов

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ, ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ И
ПРИНЯТИЯ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ БЕСХОЗЯЙНОГО
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТЮХТЕТСКИЙ РАЙОН

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение регулирует вопросы выявления бесхозных недвижимых вещей на территории муниципального образования Тюхтетский район для постановки на учет в управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и последующего оформления права муниципальной собственности на бесхозное имущество.

1.2. Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого имущества: здания, строения, сооружения, объекты инженерной инфраструктуры, земельные участки (далее - объекты недвижимости), которые не имеют собственника, либо собственник которых неизвестен, либо от права собственности на которые собственник отказался.

1.3. Основанием для подачи в управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю заявления о постановке недвижимого имущества на учет как бесхозного является распоряжение главы района.

Распоряжение должно содержать:

наименование выявленного бесхозного имущества, его местонахождение;

- источники финансирования проведения технической инвентаризации бесхозного объекта недвижимого имущества;

- наименование организации, которая будет осуществлять техническое обслуживание объекта недвижимости (в случае необходимости);

- источник компенсации затрат на техническое обслуживание объекта.

II. ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ БЕСХОЗЯЙНОГО
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОСТАНОВКИ ОБЪЕКТОВ НА УЧЕТ
КАК БЕСХОЗЯЙНЫХ

2.1. Администрация Тюхтетского района:

самостоятельно выявляет бесхозные недвижимые вещи, рассматривает и проверяет поступающие в адрес администрации от физических лиц и организаций сведения о бесхозных вещах, а также заявления об отказе от права собственности на недвижимые вещи, расположенные на территории муниципального образования Тюхтетский район;

- создает комиссию по бесхозному недвижимому имуществу для проведения обследования бесхозных вещей, подготовки информации и заключений о возможности и целесообразности оформления права муниципальной собственности на бесхозные вещи с предложениями об использовании данного имущества и принятии мер по его сохранности;

- составляет смету затрат на постановку на учет и оформление права муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи;

- направляет информацию об объекте недвижимого имущества главе Тюхтетского района.

2.2. В состав комиссии по бесхозному недвижимому имуществу входят специалисты по управлению муниципальным имуществом и иные специалисты администрации, в зависимости от назначения бесхозной вещи.

Возглавляет комиссию заместитель главы администрации Тюхтетского района.

Результаты работы комиссии оформляются актом обследования недвижимого имущества; предложениями об использовании данного имущества и принятии мер по его сохранности; заключением о целесообразности оформления права муниципальной собственности на бесхозные недвижимые вещи; сведениями о наименовании организации, которая будет осуществлять техническое обслуживание объекта недвижимости и сумме затрат на техническое обслуживание объекта (в случае необходимости).

2.3. Глава Тюхтетского района обращается с заявлением о постановке на учет бесхозного недвижимого имущества в управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Заявление о постановке на учет бесхозного недвижимого имущества должно содержать краткую характеристику объекта недвижимого имущества согласно технической документации.

2.4. Постановка на учет недвижимого имущества в качестве бесхозного, от права собственности на которое собственник отказался, осуществляется по заявлению главы Тюхтетского района при наличии заявления собственника об отказе от своих прав на соответствующее недвижимое имущество и согласии на постановку этого имущества на учет в качестве бесхозного. К заявлению о постановке на учет недвижимого

имущества как бесхозного, от права собственности на которое собственник отказался, прилагаются:

- заявление правообладателя об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

- документы, содержащие описание объекта недвижимости, в том числе план объекта недвижимого имущества, удостоверенные соответствующей организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества.

Заявление об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества представляется собственником (участниками общей собственности, если объект недвижимого имущества находится в общей собственности) в администрацию Тюхтетского района.

Если право собственности лица, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав, то в заявлении о принятии на учет объекта недвижимого имущества должны содержаться данные о правообладателе. К заявлению должны быть приложены копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности. Копии указанных правоустанавливающих документов могут быть удостоверены нотариально. В иных случаях на копиях правоустанавливающих документов должностное лицо администрации Тюхтетского района должно сделать надпись об их соответствии подлинникам и указать свою фамилию, инициалы и дату совершения надписи. Надпись заверяется подписями указанного должностного лица и собственника, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, а также печатью администрации Тюхтетского района.

2.5. К заявлению главы Тюхтетского района о постановке на учет как бесхозного недвижимого имущества, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, прилагаются:

- выписки из реестров федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

- документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества не были зарегистрированы организациями, осуществляющими (осуществлявшими) государственную регистрацию прав;

- документы, содержащие описание объекта недвижимости, в том числе план объекта недвижимого имущества, удостоверенные соответствующей организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества.

2.6. К заявлению о постановке объектов недвижимого имущества на учет как бесхозных могут быть приложены иные документы дополнительно к указанным в настоящем Положении, подтверждающие их бесхозность.

III. УЧЕТ БЕСХОЗНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Должностные лица по управлению муниципальным имуществом администрации Тюхтетского района до оформления права муниципальной

собственности на бесхозные недвижимые вещи осуществляют его учет в реестре объектов бесхозного недвижимого имущества.

Основанием для включения бесхозного недвижимого имущества в данный реестр является распоряжение главы Тюхтетского района об обращении с заявлением в управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю о постановке недвижимой вещи на учет в качестве бесхозной.

Основанием для исключения бесхозного недвижимого имущества из реестра объектов бесхозного недвижимого имущества является решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозную недвижимую вещь.

IV. ПОРЯДОК СНЯТИЯ С УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА БЕСХОЗНОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

4.1. Должностные лица по управлению муниципальным имуществом администрации Тюхтетского района осуществляют постоянный контроль за сроком учета объектов недвижимого имущества как бесхозных в управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4.2. По истечении года со дня постановки на учет недвижимого имущества в качестве бесхозного в управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю глава Тюхтетского района обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на это имущество.

Решение суда о признании бесхозного недвижимого имущества муниципальной собственностью, вступившее в законную силу, является основанием для регистрации права муниципальной собственности.

4.3. На основании свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимости, ранее поставленный на учет как бесхозный, глава Тюхтетского района выносит распоряжение о включении данного объекта в реестр муниципальной собственности муниципального образования Тюхтетский район.

Первый заместитель главы
администрации район

В.И.Козлов