



**Красноярский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
Тюхтетского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.01.2019 г.

с. Тюхтет

№ 06-п

О порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в 2019 году

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 года № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», учитывая результаты государственной кадастровой оценки земель, а также в целях определения арендной платы при аренде земельных участков на 2019 год, руководствуясь статьями 33, 36 Устава Тюхтетского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить следующие коэффициенты, необходимые для определения размера арендной платы при аренде земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

- коэффициенты K_1 учитывающие вид разрешенного использования, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- коэффициент K_2 , учитывающий категории арендаторов, равный 1.

2. Установить условия и сроки внесения арендной платы за землю согласно приложений № 1, 3.

3. Специалистам по земельным отношениям администрации Тюхтетского района до 31 марта 2019 г. довести до сведения арендаторов об изменении размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с порядком, принятым настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Голос Тюхтета» и разместить на официальном сайте администрации Тюхтетского района в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации района Е.А. Кориш

6. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за нем его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 14.01.2019 года.

Глава района

Г.П. Дзалба

ПОРЯДОК определения размера арендной платы за землю.

1. Общие положения.

1.1. Плательщиками арендной платы за землю признаются юридические и физические лица, земельные участки которым переданы на праве аренды.

1.2. Объектами взимания арендной платы за землю являются земельные участки, переданные на праве аренды физическим и юридическим лицам.

2. Порядок определения размера арендной платы за землю.

2.1. Размер арендной платы за год определяется договором аренды.

2.2. Размер арендной платы установить с учетом повышающих коэффициентов, учитывающих вид функционального использования земель к установленным ставкам земельного налога, рассчитанным по кадастровой стоимости земельных участков, согласно приложению №2.

2.3. Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, производится по формуле:

$$A = K_c \times K_1 \times K_2,$$

где:

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

K_c - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K₁ - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K₂ - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

2.4. Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства), производится по формуле:

$$A = K_c \times K_1 \times K_2 \times K_3,$$

где:

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

K_c - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K₁ - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K₂ - коэффициент, учитывающий категорию арендатора;

K₃ - коэффициент, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Состав вида разрешенного использования | Значение К 1 |
|-------|--|---|--------------|
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки. | Для ведения личного подсобного хозяйства. | 0,003 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок. | Земельные участки гаражей. | 0,01 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. | Земельные участки для размещения объектов торговли, площадью до 20 м. | 0,2 |
| | | Земельные участки для размещения объектов торговли, площадью от 20 м. до 50 м. | 0,18 |
| | | Земельные участки для размещения объектов торговли, площадью более 50 м. | 0,09 |
| | | Земельные участки для объектов общественного питания и бытового обслуживания, пекарен. | 0,015 |
| | | Земельные участки для эксплуатации АЗС. | 0,04 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии. | Земельные участки банков. | 0,12 |
| | | Земельные участки организаций, занимающихся страховой деятельностью, аптек. | 0,03 |
| | | Земельные участки организаций почтовой связи, эксплуатационных предприятий связи. | 0,0085 |
| 5. | Земельные участки, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства. | Земельные участки объектов коммунального хозяйства. | 0,016 |
| | | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности. | 0,016 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи. | Воздушных линий электропередач. | 1,0 |
| | | Земельные участки инфраструктуры сотовой связи. | 1,0 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования. | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения. | 0,35 |
| | | Для сельскохозяйственного использования. | 0,003 |

Условия и сроки внесения арендной платы за землю.

1.1. Внесение арендной платы за землю осуществляется арендаторами согласно заключенному договору аренды.

1.2. Срок внесения арендной платы для физических лиц – не позднее 01 октября текущего года, для юридических лиц – авансовые платежи уплачиваются не позднее последнего числа месяца следующего за отчетным периодом (кварталом) календарного года. Арендная плата, подлежащая уплате по истечении календарного года – не позднее 10 февраля 2020 года.

1.3. Доходы от передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных в границах поселений и района, зачисляются на счета федерального казначейства для последующего зачисления в бюджет района.