



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

Шифр: МК № 134/17

Заказчик: Администрация Тюхтетского района Красноярского края

**Наименование
объекта:** Землеустроительные дела по описанию местоположения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района, Красноярского края

Красноярск, 2017 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Шифр: МК № 134/17

Заказчик: Администрация Тюхтетского района Красноярского края

Наименование объекта: Землеустроительные дела по описанию местоположения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района, Красноярского края

Главный градостроитель

Т.П.Лисиенко

Красноярск, 2017 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Землеустроительные работы по описанию местоположения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района, Красноярского края, выполнены по заказу Администрации Тюхтетского района Красноярского края в рамках Государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30 сентября 2013 г. N 514-п (в ред. от 18.06.2015 N 303-п).

Целью выполнения работ является:

- описание местоположения границ территориальной зоны;
- внесение сведений о местоположении границ территориальной зоны в государственный кадастр недвижимости.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Тюхтетского сельсовета Тюхтетского района, утвержденных решением Совета Депутатов Тюхтетского района № 7-156 от 20.05.2013, площадь территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) составляет 6660615 кв. м.

Землеустроительное дело подготовлено в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса РФ;
- Федерального закона от 18.06. 2001 г. №78-ФЗ «О Землеустройстве»;
- Федерального закона от 24. 07. 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2002г. «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

- Постановление Правительства Российской Федерации Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.07.2009 № 621, «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к его составлению»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 июня 2011 года № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. №19 « Об утверждении требований к описанию и отображению в

документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Описание местоположения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района, Красноярского края, выполнено на основании:

1. сведений государственного кадастра недвижимости:

- ортофотоплан с. Тюхтет от 28.03.2008 г., масштаб 1:2 000;

- земельные участки, поставленные на кадастровый учет.

2. документов территориального планирования:

- актуализированных Правил землепользования и застройки Тюхтетского сельсовета Тюхтетского района, утверждённых решением № 7-156 от 20.05.2013г.

Границы территориальной зоны «Ж1» установлены по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) границам земельных участков;

3) границам природных объектов, границам объектов искусственного происхождения.

В 2017 г. был выполнен проект «Актуализация правил землепользования и застройки Тюхтетского сельсовета Тюхтетского района Красноярского края»

(Материалы правил приведены в соответствие с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012г. № 19, с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540).

Целями и задачами работы является:

- актуализация материалов Правил землепользования и застройки Тюхтетского сельсовета Тюхтетского района с учетом произошедших территориальных изменений и принятых решений по размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения;

- уточнение видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540;

- разработка карт (планов) территориальных зон.

Градостроительные регламенты для Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<p>Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), Гостиничное обслуживание (код 4.7) в части размещения общежитий. Культурное развитие (код 3.6). Деловое управление (код 4.1) в части размещения офисов. Коммунальное обслуживание (код 3.1). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в части размещения объектов дополнительного образования. Здравоохранение (код 3.4) в части размещения учреждений здравоохранения первой необходимости. Магазины (код 4.4).</p>	<p>Религиозное использование (код 3.7). Гостиничное обслуживание (код 4.7).</p>	<p>- Хозяйственно-бытовые постройки (на придомовом участке); - Объекты садоводства, огородничества (на придомовом участке); - Объекты животноводства (на придомовом участке); - Детские игровые площадки; - Площадки для отдыха; - Универсальные спортивные площадки; - Хозяйственные площадки</p>

2. Предельные параметры использования земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Максимальная этажность жилых домов – 3 этажа.
- 2) Размеры земельных участков определяются в соответствии с принятыми решениями о предельных максимальных и минимальных размерах приусадебных земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства и ведения ЛПХ.
- 3) Параметры использования земельных участков:
 - а) максимальный коэффициент интенсивности использования территории - 0,3;
 - б) максимальный коэффициент застройки - 0,3;
 - в) минимальный коэффициент свободных территорий - 0,7.
- 4) Нормативные расстояния:
 - а) расстояние от одно-, двух-, трех-, четырех квартирных жилых домов до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
 - б) расстояние от хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до хозяйственных построек на соседних земельных участках – не менее двух метров;
 - в) расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и

хозяйственным постройкам – от 4 м до 8 м;

г) минимальные расстояния от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - 15 м,
- до 8 блоков - 25 м, свыше 8 до 30 блоков - 50 м,
- свыше 30 блоков - 100 м;

д) размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;

е) расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;

ж) минимальное расстояние от основного строения:

- до границ соседнего участка - 3 м,
- до хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – 1 м;

з) минимальная величина отступа объекта капитального строительства от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м;

и) в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

5) Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле, по согласованию с органами местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений – не более 1,8 м.

6) На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,7 м).

7) Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.

8) При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 38-41 настоящих Правил застройки.

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист**1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:**

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование *Администрация Тюхтетского района Красноярского края*

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) -

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) *Козлова Оксана Владимировна, Главный специалист-архитектор отдела ЖПКХ и КС администрации Тюхтетского района, Доверенность - №1, от 03.11.2017, Администрация Тюхтетского района Красноярского края*

Подпись _____

Дата 22 декабря 2017 г.

Место для оттиска печати заказчика

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист**2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:**

Об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -

Идентификационный номер налогоплательщика -

Контактный телефон и почтовый адрес -

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) -

О юридическом лице:

Полное наименование *АО «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»*

Основной государственный регистрационный номер *1052461049431*

Контактный телефон и почтовый адрес *8(391)213-28-33, 660025 г. Красноярск, пр. имени газеты "Красноярский рабочий", 126*

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) *Лисиенко Татьяна Павловна, Главный градостроитель, Доверенность - №0052, от 30.03.2017, АО «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект» Михайленко Олег Анатольевич, директор*

Сведения о кадастровом инженере -

Подпись _____

Дата 22 декабря 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность *Администрация Тюхтетского района Красноярского края, Козлова Оксана Владимировна, Главный специалист-архитектор отдела ЖПКХ и КС администрации Тюхтетского района*

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -

Подпись _____

Дата 22 декабря 2017 г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист**4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:**

Регистрационный № -

Дата передачи 22 декабря 2017 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

(наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номер листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
2	Сведения об объекте землеустройства	6
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	28
5	План границ объекта землеустройства	29

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	Правовой акт, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки, №7-156 от 20.05.2013	Тюхтетский районный совет депутатов Красноярского края
2	Актуализация Правил землепользования и застройки Тюхтетского сельсовета Тюхтетского района, - №- от 22.12.2017	АО «Территориальный градостроительный институт «Красноярскгражданпроект»
3	Ортофотоплан , от 28.03.2008, масштаб 1:2 000, дата создания 28.03.2008г., дата последнего обновления 28.03.2008г.	ФГУП "Госземкадастръёмка"-ВИСХАГИ Восточно-Сибирский филиал

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Красноярский край, Тюхтетский р-н, Тюхтетский с/с, Тюхтет с
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6660615 ± 903
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>1) Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - Гостиничное обслуживание (код 4.7) в части размещения общежитий - Культурное развитие (код 3.6) - Деловое управление (код 4.1) в части размещения офисов - Коммунальное обслуживание (код 3.1) - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в части размещения объектов дополнительного образования - Здравоохранение (код 3.4) в части размещения учреждений здравоохранения первой необходимости - Магазины (код 4.4) <p>2) Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Религиозное использование (код 3.7) - Гостиничное обслуживание (код 4.7) <p>3) Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хозяйственно-бытовые постройки (на придомовом участке); - Объекты садоводства, огородничества (на придомовом участке); - Объекты животноводства (на придомовом участке); - Детские игровые площадки; - Площадки для отдыха; - Универсальные спортивные площадки; - Хозяйственные площадки

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат МСК 166****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	726578.87	65012.93	Картометрический метод 0.1	-
2	726592.33	65059.52	Картометрический метод 0.1	-
3	726573.86	65064.41	Картометрический метод 0.1	-
4	726557.53	65067.80	Картометрический метод 0.1	-
5	726546.78	65026.73	Картометрический метод 0.1	-
1	726578.87	65012.93	Картометрический метод 0.1	-
6	726933.49	64895.72	Картометрический метод 0.1	-
7	726931.10	64896.44	Картометрический метод 0.1	-
8	726934.49	64905.83	Картометрический метод 0.1	-
9	726909.14	64966.89	Картометрический метод 0.1	-
10	726911.20	64971.20	Картометрический метод 0.1	-
11	726917.40	64984.80	Картометрический метод 0.1	-
12	726932.40	65063.00	Картометрический метод 0.1	-
13	726928.81	65118.60	Картометрический метод 0.1	-
14	726911.01	65128.20	Картометрический метод 0.1	-
15	726909.53	65123.28	Картометрический метод 0.1	-
16	726704.88	65196.88	Картометрический метод 0.1	-
17	726705.76	65201.92	Картометрический метод 0.1	-
18	726664.49	65211.41	Картометрический метод 0.1	-
19	726637.58	65256.01	Картометрический метод 0.1	-
20	726607.22	65256.67	Картометрический метод 0.1	-
21	726607.60	65272.40	Картометрический метод 0.1	-
22	726607.22	65290.70	Картометрический метод 0.1	-
23	726578.21	65289.25	Картометрический метод 0.1	-
24	726513.15	65276.58	Картометрический метод 0.1	-
25	726418.29	65231.21	Картометрический метод 0.1	-
26	726294.53	65263.79	Картометрический метод 0.1	-
27	726233.70	65295.59	Картометрический метод 0.1	-
28	726199.68	65142.83	Картометрический метод 0.1	-
29	726190.73	65144.72	Картометрический метод 0.1	-
30	726179.88	65147.03	Картометрический метод 0.1	-
31	726214.58	65299.82	Картометрический метод 0.1	-
32	726193.00	65305.00	Картометрический метод 0.1	-
33	726165.60	65312.40	Картометрический метод 0.1	-
34	726089.80	65308.40	Картометрический метод 0.1	-
35	726070.21	65309.40	Картометрический метод 0.1	-
36	726056.51	65304.67	Картометрический метод 0.1	-
37	725935.13	65299.15	Картометрический метод 0.1	-
38	725900.44	65265.91	Картометрический метод 0.1	-
39	725788.02	65238.99	Картометрический метод 0.1	-
40	725757.54	65253.89	Картометрический метод 0.1	-
41	725726.86	65268.38	Картометрический метод 0.1	-
42	725727.72	65274.34	Картометрический метод 0.1	-
43	725662.34	65269.48	Картометрический метод 0.1	-
44	725660.61	65280.20	Картометрический метод 0.1	-
45	725633.19	65277.80	Картометрический метод 0.1	-
46	725632.71	65279.38	Картометрический метод 0.1	-
47	725586.41	65274.42	Картометрический метод 0.1	-
48	725600.42	65111.00	Картометрический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат МСК 166****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
49	725698.17	65125.12	Картометрический метод 0.1	-
50	725697.40	65104.99	Картометрический метод 0.1	-
51	725700.20	65084.40	Картометрический метод 0.1	-
52	725705.17	65051.51	Картометрический метод 0.1	-
53	725748.32	65023.26	Картометрический метод 0.1	-
54	725768.77	64999.25	Картометрический метод 0.1	-
55	725686.15	64940.64	Картометрический метод 0.1	-
56	725677.92	64863.69	Картометрический метод 0.1	-
57	725813.59	64616.71	Картометрический метод 0.1	-
58	725986.73	64723.69	Картометрический метод 0.1	-
59	726076.02	64671.76	Картометрический метод 0.1	-
60	726096.37	64660.64	Картометрический метод 0.1	-
61	726106.93	64656.42	Картометрический метод 0.1	-
62	726160.54	64636.29	Картометрический метод 0.1	-
63	726249.87	64599.74	Картометрический метод 0.1	-
64	726361.70	64556.34	Картометрический метод 0.1	-
65	726414.29	64537.57	Картометрический метод 0.1	-
66	726495.25	64539.66	Картометрический метод 0.1	-
67	726524.04	64484.61	Картометрический метод 0.1	-
68	726554.94	64500.01	Картометрический метод 0.1	-
69	726568.79	64475.00	Картометрический метод 0.1	-
70	726593.55	64431.38	Картометрический метод 0.1	-
71	726606.20	64425.60	Картометрический метод 0.1	-
72	726636.21	64442.80	Картометрический метод 0.1	-
73	726661.80	64457.80	Картометрический метод 0.1	-
74	726660.05	64460.57	Картометрический метод 0.1	-
75	726741.55	64512.52	Картометрический метод 0.1	-
76	726803.16	64565.57	Картометрический метод 0.1	-
77	726859.77	64631.28	Картометрический метод 0.1	-
78	726813.17	64672.22	Картометрический метод 0.1	-
79	726849.53	64708.34	Картометрический метод 0.1	-
80	726875.11	64741.15	Картометрический метод 0.1	-
81	726884.22	64736.37	Картометрический метод 0.1	-
82	726963.74	64677.87	Картометрический метод 0.1	-
83	726991.40	64687.40	Картометрический метод 0.1	-
84	727001.81	64701.80	Картометрический метод 0.1	-
85	727005.10	64712.57	Картометрический метод 0.1	-
86	727011.97	64723.04	Картометрический метод 0.1	-
87	727061.80	64788.40	Картометрический метод 0.1	-
88	727064.80	64788.40	Картометрический метод 0.1	-
89	727085.20	64816.40	Картометрический метод 0.1	-
90	727091.20	64836.60	Картометрический метод 0.1	-
91	727075.04	64851.91	Картометрический метод 0.1	-
92	727054.36	64865.36	Картометрический метод 0.1	-
93	726988.31	64886.04	Картометрический метод 0.1	-
6	726933.49	64895.72	Картометрический метод 0.1	-
94	727269.75	64904.73	Картометрический метод 0.1	-
95	727198.92	64870.81	Картометрический метод 0.1	-
96	727169.23	64869.36	Картометрический метод 0.1	-
97	727159.20	64868.20	Картометрический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат МСК 166****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
98	727150.20	64853.60	Картометрический метод 0.1	-
99	727161.75	64822.60	Картометрический метод 0.1	-
100	727160.20	64808.40	Картометрический метод 0.1	-
101	727150.00	64791.40	Картометрический метод 0.1	-
102	727129.20	64744.20	Картометрический метод 0.1	-
103	727123.80	64732.61	Картометрический метод 0.1	-
104	727121.25	64733.96	Картометрический метод 0.1	-
105	727054.14	64603.15	Картометрический метод 0.1	-
106	727074.49	64496.51	Картометрический метод 0.1	-
107	727118.63	64480.27	Картометрический метод 0.1	-
108	727223.65	64662.19	Картометрический метод 0.1	-
109	727283.88	64642.29	Картометрический метод 0.1	-
110	727310.79	64713.01	Картометрический метод 0.1	-
111	727294.44	64733.59	Картометрический метод 0.1	-
112	727258.80	64746.89	Картометрический метод 0.1	-
113	727265.19	64769.61	Картометрический метод 0.1	-
114	727290.89	64760.39	Картометрический метод 0.1	-
115	727303.80	64783.20	Картометрический метод 0.1	-
116	727330.59	64860.91	Картометрический метод 0.1	-
94	727269.75	64904.73	Картометрический метод 0.1	-
117	727433.44	64572.57	Картометрический метод 0.1	-
118	727355.38	64400.88	Картометрический метод 0.1	-
119	727354.30	64314.72	Картометрический метод 0.1	-
120	727334.14	64277.22	Картометрический метод 0.1	-
121	727489.04	64247.53	Картометрический метод 0.1	-
122	727491.28	64246.82	Картометрический метод 0.1	-
123	727438.11	64200.16	Картометрический метод 0.1	-
124	727455.79	64169.69	Картометрический метод 0.1	-
125	727369.72	64140.67	Картометрический метод 0.1	-
126	727382.66	64151.91	Картометрический метод 0.1	-
127	727399.76	64166.80	Картометрический метод 0.1	-
128	727397.75	64193.05	Картометрический метод 0.1	-
129	727343.26	64188.15	Картометрический метод 0.1	-
130	727340.48	64162.69	Картометрический метод 0.1	-
131	727303.67	64152.79	Картометрический метод 0.1	-
132	727307.23	64092.52	Картометрический метод 0.1	-
133	727304.40	64054.20	Картометрический метод 0.1	-
134	727282.20	64034.80	Картометрический метод 0.1	-
135	727272.19	64040.00	Картометрический метод 0.1	-
136	727241.21	64032.00	Картометрический метод 0.1	-
137	727204.00	64016.60	Картометрический метод 0.1	-
138	727212.80	63988.59	Картометрический метод 0.1	-
139	727184.59	63982.60	Картометрический метод 0.1	-
140	727184.73	63981.69	Картометрический метод 0.1	-
141	727189.03	63954.63	Картометрический метод 0.1	-
142	727157.89	63891.02	Картометрический метод 0.1	-
143	727157.22	63838.65	Картометрический метод 0.1	-
144	727234.40	63840.76	Картометрический метод 0.1	-
145	727232.18	63788.38	Картометрический метод 0.1	-
146	727215.66	63741.96	Картометрический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат МСК 166****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
147	727210.40	63732.20	Картометрический метод 0.1	-
148	727207.26	63718.31	Картометрический метод 0.1	-
149	727206.01	63712.80	Картометрический метод 0.1	-
150	727205.61	63712.85	Картометрический метод 0.1	-
151	727191.01	63714.60	Картометрический метод 0.1	-
152	727184.20	63684.80	Картометрический метод 0.1	-
153	727201.60	63675.80	Картометрический метод 0.1	-
154	727248.52	63660.39	Картометрический метод 0.1	-
155	727316.68	63770.66	Картометрический метод 0.1	-
156	727317.12	63725.44	Картометрический метод 0.1	-
157	727387.85	63721.89	Картометрический метод 0.1	-
158	727438.80	63738.20	Картометрический метод 0.1	-
159	727444.00	63787.80	Картометрический метод 0.1	-
160	727430.18	63813.30	Картометрический метод 0.1	-
161	727424.08	63843.32	Картометрический метод 0.1	-
162	727425.50	63911.60	Картометрический метод 0.1	-
163	727425.50	63911.67	Картометрический метод 0.1	-
164	727426.00	63936.20	Картометрический метод 0.1	-
165	727424.65	63998.52	Картометрический метод 0.1	-
166	727444.70	64000.00	Картометрический метод 0.1	-
167	727487.80	63997.70	Картометрический метод 0.1	-
168	727489.04	64001.33	Картометрический метод 0.1	-
169	727496.83	64093.29	Картометрический метод 0.1	-
170	727507.69	64044.65	Картометрический метод 0.1	-
171	727510.00	64033.50	Картометрический метод 0.1	-
172	727513.38	64019.22	Картометрический метод 0.1	-
173	727524.63	63968.86	Картометрический метод 0.1	-
174	727485.49	63961.08	Картометрический метод 0.1	-
175	727503.16	63879.68	Картометрический метод 0.1	-
176	727589.83	63902.70	Картометрический метод 0.1	-
177	727599.60	63905.30	Картометрический метод 0.1	-
178	727608.13	63900.25	Картометрический метод 0.1	-
179	727626.99	63889.42	Картометрический метод 0.1	-
180	727645.80	63914.40	Картометрический метод 0.1	-
181	727674.40	63979.20	Картометрический метод 0.1	-
182	727629.31	64000.00	Картометрический метод 0.1	-
183	727624.60	64006.72	Картометрический метод 0.1	-
184	727647.48	64104.06	Картометрический метод 0.1	-
185	727653.30	64107.50	Картометрический метод 0.1	-
186	727675.08	64148.45	Картометрический метод 0.1	-
187	727649.61	64202.28	Картометрический метод 0.1	-
188	727614.37	64209.61	Картометрический метод 0.1	-
189	727551.40	64194.53	Картометрический метод 0.1	-
190	727549.99	64201.60	Картометрический метод 0.1	-
191	727537.00	64225.20	Картометрический метод 0.1	-
192	727529.80	64220.80	Картометрический метод 0.1	-
193	727517.51	64234.85	Картометрический метод 0.1	-
194	727501.72	64255.98	Картометрический метод 0.1	-
195	727558.43	64305.91	Картометрический метод 0.1	-
196	727600.02	64378.74	Картометрический метод 0.1	-
197	727639.05	64379.08	Картометрический метод 0.1	-
198	727640.00	64460.40	Картометрический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК 166

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
199	727604.60	64463.13	Картометрический метод 0.1	-
200	727605.24	64475.05	Картометрический метод 0.1	-
201	727617.04	64504.29	Картометрический метод 0.1	-
202	727614.26	64524.86	Картометрический метод 0.1	-
203	727544.20	64573.02	Картометрический метод 0.1	-
204	727539.30	64569.45	Картометрический метод 0.1	-
205	727508.83	64585.03	Картометрический метод 0.1	-
206	727474.92	64580.79	Картометрический метод 0.1	-
207	727467.36	64564.78	Картометрический метод 0.1	-
117	727433.44	64572.57	Картометрический метод 0.1	-
208	728030.99	65415.75	Картометрический метод 0.1	-
209	728004.20	65421.77	Картометрический метод 0.1	-
210	728000.00	65407.60	Картометрический метод 0.1	-
211	727999.00	65405.40	Картометрический метод 0.1	-
212	727994.10	65388.83	Картометрический метод 0.1	-
213	727992.45	65383.22	Картометрический метод 0.1	-
214	727989.72	65374.00	Картометрический метод 0.1	-
215	727986.00	65361.40	Картометрический метод 0.1	-
216	728014.74	65344.97	Картометрический метод 0.1	-
217	728016.80	65343.80	Картометрический метод 0.1	-
218	728022.99	65377.60	Картометрический метод 0.1	-
219	728022.80	65382.00	Картометрический метод 0.1	-
220	728025.26	65394.55	Картометрический метод 0.1	-
221	728026.80	65402.40	Картометрический метод 0.1	-
208	728030.99	65415.75	Картометрический метод 0.1	-
222	729183.49	64293.32	Картометрический метод 0.1	-
223	729164.47	64281.01	Картометрический метод 0.1	-
224	729178.79	64262.71	Картометрический метод 0.1	-
225	729125.87	64226.37	Картометрический метод 0.1	-
226	729097.33	64268.77	Картометрический метод 0.1	-
227	729023.16	64215.51	Картометрический метод 0.1	-
228	729030.72	64207.28	Картометрический метод 0.1	-
229	729020.94	64169.91	Картометрический метод 0.1	-
230	728976.90	64128.10	Картометрический метод 0.1	-
231	728974.68	64081.84	Картометрический метод 0.1	-
232	728963.45	64053.48	Картометрический метод 0.1	-
233	728994.80	64014.68	Картометрический метод 0.1	-
234	729176.73	64150.78	Картометрический метод 0.1	-
235	729297.94	64240.86	Картометрический метод 0.1	-
236	729228.44	64296.79	Картометрический метод 0.1	-
237	729195.75	64274.36	Картометрический метод 0.1	-
222	729183.49	64293.32	Картометрический метод 0.1	-
238	729197.64	64809.09	Картометрический метод 0.1	-
239	729134.80	64752.93	Картометрический метод 0.1	-
240	729220.99	64661.08	Картометрический метод 0.1	-
241	729223.85	64658.49	Картометрический метод 0.1	-
242	729291.94	64704.90	Картометрический метод 0.1	-
243	729402.24	64607.82	Картометрический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат МСК 166****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
244	729508.56	64517.70	Картометрический метод 0.1	-
245	729508.77	64517.52	Картометрический метод 0.1	-
246	729559.70	64474.27	Картометрический метод 0.1	-
247	729593.06	64425.90	Картометрический метод 0.1	-
248	729724.28	64581.36	Картометрический метод 0.1	-
249	729811.46	64715.91	Картометрический метод 0.1	-
250	729826.25	64768.95	Картометрический метод 0.1	-
251	729839.05	64815.19	Картометрический метод 0.1	-
252	729703.70	64854.30	Картометрический метод 0.1	-
253	729702.32	64854.70	Картометрический метод 0.1	-
254	729591.80	64886.90	Картометрический метод 0.1	-
255	729569.33	64893.05	Картометрический метод 0.1	-
256	729474.80	64918.90	Картометрический метод 0.1	-
257	729444.81	64927.40	Картометрический метод 0.1	-
258	729426.82	64933.22	Картометрический метод 0.1	-
259	729344.21	64960.00	Картометрический метод 0.1	-
260	729291.67	64972.74	Картометрический метод 0.1	-
261	729273.81	64913.95	Картометрический метод 0.1	-
238	729197.64	64809.09	Картометрический метод 0.1	-
262	728283.14	65945.73	Картометрический метод 0.1	-
263	728293.60	65945.80	Картометрический метод 0.1	-
264	728321.60	65943.60	Картометрический метод 0.1	-
265	728331.80	65944.20	Картометрический метод 0.1	-
266	728344.29	65939.71	Картометрический метод 0.1	-
267	728345.60	65939.24	Картометрический метод 0.1	-
268	728371.02	65939.33	Картометрический метод 0.1	-
269	728365.90	65994.83	Картометрический метод 0.1	-
270	728389.00	66000.00	Картометрический метод 0.1	-
271	728385.00	66050.80	Картометрический метод 0.1	-
272	728375.81	66126.40	Картометрический метод 0.1	-
273	728368.40	66196.20	Картометрический метод 0.1	-
274	728366.60	66215.41	Картометрический метод 0.1	-
275	728364.20	66236.61	Картометрический метод 0.1	-
276	728362.81	66254.40	Картометрический метод 0.1	-
277	728414.23	66309.96	Картометрический метод 0.1	-
278	728492.38	66322.47	Картометрический метод 0.1	-
279	728483.17	66372.57	Картометрический метод 0.1	-
280	728482.87	66374.44	Картометрический метод 0.1	-
281	728404.00	66366.23	Картометрический метод 0.1	-
282	728386.00	66459.50	Картометрический метод 0.1	-
283	728370.27	66504.73	Картометрический метод 0.1	-
284	728364.38	66544.30	Картометрический метод 0.1	-
285	728361.14	66587.29	Картометрический метод 0.1	-
286	728355.41	66640.90	Картометрический метод 0.1	-
287	728354.19	66645.00	Картометрический метод 0.1	-
288	728338.65	66740.48	Картометрический метод 0.1	-
289	728266.00	66727.74	Картометрический метод 0.1	-
290	728259.21	66769.44	Картометрический метод 0.1	-
291	728231.86	66865.74	Картометрический метод 0.1	-
292	728224.75	66889.69	Картометрический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат МСК 166****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
293	728011.24	66777.22	Картометрический метод 0.1	-
294	727969.93	66768.48	Картометрический метод 0.1	-
295	727943.61	66762.90	Картометрический метод 0.1	-
296	727911.16	66755.65	Картометрический метод 0.1	-
297	727923.70	66698.40	Картометрический метод 0.1	-
298	727935.41	66642.22	Картометрический метод 0.1	-
299	727943.11	66595.50	Картометрический метод 0.1	-
300	727900.00	66508.50	Картометрический метод 0.1	-
301	727846.30	66493.94	Картометрический метод 0.1	-
302	727792.39	66481.87	Картометрический метод 0.1	-
303	727796.63	66458.53	Картометрический метод 0.1	-
304	727896.10	66482.50	Картометрический метод 0.1	-
305	727907.90	66442.10	Картометрический метод 0.1	-
306	727956.40	66466.00	Картометрический метод 0.1	-
307	727971.50	66445.49	Картометрический метод 0.1	-
308	727984.00	66426.80	Картометрический метод 0.1	-
309	727994.30	66408.10	Картометрический метод 0.1	-
310	728005.70	66389.50	Картометрический метод 0.1	-
311	728012.40	66375.40	Картометрический метод 0.1	-
312	728021.50	66357.40	Картометрический метод 0.1	-
313	728027.50	66344.00	Картометрический метод 0.1	-
314	728032.20	66316.39	Картометрический метод 0.1	-
315	727973.29	66297.90	Картометрический метод 0.1	-
316	728004.37	66225.30	Картометрический метод 0.1	-
317	727924.30	66179.18	Картометрический метод 0.1	-
318	727959.98	66131.59	Картометрический метод 0.1	-
319	727897.81	66072.00	Картометрический метод 0.1	-
320	727863.86	66062.87	Картометрический метод 0.1	-
321	727835.95	66055.35	Картометрический метод 0.1	-
322	727811.60	66048.80	Картометрический метод 0.1	-
323	727809.06	66057.36	Картометрический метод 0.1	-
324	727793.46	66060.50	Картометрический метод 0.1	-
325	727788.19	66061.20	Картометрический метод 0.1	-
326	727761.71	66053.20	Картометрический метод 0.1	-
327	727753.01	66077.40	Картометрический метод 0.1	-
328	727726.10	66071.40	Картометрический метод 0.1	-
329	727743.00	66011.80	Картометрический метод 0.1	-
330	727743.58	66007.83	Картометрический метод 0.1	-
331	727635.83	65982.02	Картометрический метод 0.1	-
332	727635.83	65982.00	Картометрический метод 0.1	-
333	727670.41	65901.97	Картометрический метод 0.1	-
334	727679.42	65861.93	Картометрический метод 0.1	-
335	727679.67	65861.99	Картометрический метод 0.1	-
336	727681.05	65856.03	Картометрический метод 0.1	-
337	727680.75	65855.98	Картометрический метод 0.1	-
338	727685.78	65833.42	Картометрический метод 0.1	-
339	727691.93	65805.88	Картометрический метод 0.1	-
340	727697.32	65781.76	Картометрический метод 0.1	-
341	727737.77	65785.35	Картометрический метод 0.1	-
342	727929.63	65802.34	Картометрический метод 0.1	-
343	727938.00	65861.00	Картометрический метод 0.1	-
344	727928.20	65927.30	Картометрический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат МСК 166****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
345	727925.83	65943.30	Картометрический метод 0.1	-
346	727925.20	65951.20	Картометрический метод 0.1	-
347	727923.80	65997.00	Картометрический метод 0.1	-
348	727924.09	66017.87	Картометрический метод 0.1	-
349	727977.20	66023.30	Картометрический метод 0.1	-
350	727991.81	66035.20	Картометрический метод 0.1	-
351	728008.60	66044.00	Картометрический метод 0.1	-
352	728020.80	66034.60	Картометрический метод 0.1	-
353	728025.39	66028.24	Картометрический метод 0.1	-
354	728040.04	66029.74	Картометрический метод 0.1	-
355	728080.17	65970.08	Картометрический метод 0.1	-
356	728082.08	65967.24	Картометрический метод 0.1	-
357	728086.19	65956.23	Картометрический метод 0.1	-
358	728148.97	65956.23	Картометрический метод 0.1	-
359	728184.20	65963.80	Картометрический метод 0.1	-
360	728192.20	65963.80	Картометрический метод 0.1	-
361	728192.40	65969.00	Картометрический метод 0.1	-
362	728201.60	65969.80	Картометрический метод 0.1	-
363	728201.53	65958.04	Картометрический метод 0.1	-
262	728283.14	65945.73	Картометрический метод 0.1	-
364	728700.87	65573.22	Картометрический метод 0.1	-
365	728647.08	65569.92	Картометрический метод 0.1	-
366	728641.91	65502.35	Картометрический метод 0.1	-
367	728637.52	65445.15	Картометрический метод 0.1	-
368	728637.59	65412.62	Картометрический метод 0.1	-
369	728637.72	65411.67	Картометрический метод 0.1	-
370	728637.75	65407.24	Картометрический метод 0.1	-
371	728639.75	65396.70	Картометрический метод 0.1	-
372	728639.77	65396.70	Картометрический метод 0.1	-
373	728639.82	65396.34	Картометрический метод 0.1	-
374	728834.64	65381.96	Картометрический метод 0.1	-
375	728832.57	65395.78	Картометрический метод 0.1	-
376	728947.77	65415.80	Картометрический метод 0.1	-
377	728970.77	65276.04	Картометрический метод 0.1	-
378	728998.44	65153.17	Картометрический метод 0.1	-
379	729137.25	65175.94	Картометрический метод 0.1	-
380	729092.21	65457.16	Картометрический метод 0.1	-
381	729231.44	65482.94	Картометрический метод 0.1	-
382	729232.22	65483.08	Картометрический метод 0.1	-
383	729217.54	65570.15	Картометрический метод 0.1	-
384	729193.32	65723.39	Картометрический метод 0.1	-
385	729080.60	65707.83	Картометрический метод 0.1	-
386	729081.08	65692.11	Картометрический метод 0.1	-
387	729079.03	65651.97	Картометрический метод 0.1	-
388	729074.98	65573.60	Картометрический метод 0.1	-
389	728925.20	65575.93	Картометрический метод 0.1	-
390	728788.49	65578.31	Картометрический метод 0.1	-
391	728784.74	65578.09	Картометрический метод 0.1	-
392	728707.51	65573.61	Картометрический метод 0.1	-
393	728707.51	65573.64	Картометрический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат МСК 166****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
364	728700.87	65573.22	Картометрический метод 0.1	-
394	728789.42	66425.39	Картометрический метод 0.1	-
395	728813.88	66283.61	Картометрический метод 0.1	-
396	728954.88	66307.18	Картометрический метод 0.1	-
397	728929.31	66447.62	Картометрический метод 0.1	-
398	728885.94	66719.85	Картометрический метод 0.1	-
399	728745.38	66701.94	Картометрический метод 0.1	-
394	728789.42	66425.39	Картометрический метод 0.1	-
400	729402.54	65321.53	Картометрический метод 0.1	-
401	729419.59	65219.20	Картометрический метод 0.1	-
402	729558.59	65242.88	Картометрический метод 0.1	-
403	729541.36	65341.96	Картометрический метод 0.1	-
400	729402.54	65321.53	Картометрический метод 0.1	-
404	729443.28	65968.58	Картометрический метод 0.1	-
405	729298.50	65946.22	Картометрический метод 0.1	-
406	729316.40	65849.15	Картометрический метод 0.1	-
407	729458.03	65870.03	Картометрический метод 0.1	-
404	729443.28	65968.58	Картометрический метод 0.1	-
408	727573.00	65139.13	Картометрический метод 0.1	-
409	727560.33	65093.87	Картометрический метод 0.1	-
410	727544.75	65044.28	Картометрический метод 0.1	-
411	727584.16	65016.70	Картометрический метод 0.1	-
412	727593.86	65032.12	Картометрический метод 0.1	-
413	727593.68	65083.98	Картометрический метод 0.1	-
414	727599.04	65138.28	Картометрический метод 0.1	-
408	727573.00	65139.13	Картометрический метод 0.1	-
415	727027.80	66981.20	Картометрический метод 0.1	-
416	727046.40	66983.80	Картометрический метод 0.1	-
417	727060.81	66985.20	Картометрический метод 0.1	-
418	727077.20	66987.80	Картометрический метод 0.1	-
419	727080.72	66988.31	Картометрический метод 0.1	-
420	727081.77	66988.44	Картометрический метод 0.1	-
421	727073.40	67041.37	Картометрический метод 0.1	-
422	727065.80	67040.20	Картометрический метод 0.1	-
423	727026.00	67035.20	Картометрический метод 0.1	-
424	727028.78	67008.57	Картометрический метод 0.1	-
425	727029.18	67004.75	Картометрический метод 0.1	-
426	727026.80	67004.19	Картометрический метод 0.1	-
415	727027.80	66981.20	Картометрический метод 0.1	-
427	728472.78	64867.98	Картометрический метод 0.1	-
428	728467.60	64870.01	Картометрический метод 0.1	-
429	728444.79	64871.80	Картометрический метод 0.1	-
430	728421.60	64873.00	Картометрический метод 0.1	-
431	728421.02	64870.22	Картометрический метод 0.1	-
432	728422.00	64848.80	Картометрический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат МСК 166****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
433	728428.80	64848.00	Картометрический метод 0.1	-
434	728429.88	64824.71	Картометрический метод 0.1	-
435	728430.00	64822.20	Картометрический метод 0.1	-
436	728475.79	64822.00	Картометрический метод 0.1	-
437	728479.09	64821.70	Картометрический метод 0.1	-
438	728479.11	64823.32	Картометрический метод 0.1	-
439	728479.86	64869.36	Картометрический метод 0.1	-
427	728472.78	64867.98	Картометрический метод 0.1	-
440	727710.22	64692.33	Картометрический метод 0.1	-
441	727710.23	64692.32	Картометрический метод 0.1	-
442	727737.12	64673.49	Картометрический метод 0.1	-
443	727779.08	64726.94	Картометрический метод 0.1	-
444	727766.01	64735.60	Картометрический метод 0.1	-
445	727753.70	64746.15	Картометрический метод 0.1	-
446	727737.24	64724.03	Картометрический метод 0.1	-
440	727710.22	64692.33	Картометрический метод 0.1	-
447	728373.20	65660.44	Картометрический метод 0.1	-
448	728419.89	65645.01	Картометрический метод 0.1	-
449	728415.57	65688.80	Картометрический метод 0.1	-
450	728393.21	65698.58	Картометрический метод 0.1	-
447	728373.20	65660.44	Картометрический метод 0.1	-
451	727433.44	64572.57	Картометрический метод 0.1	-
452	727477.92	64634.75	Картометрический метод 0.1	-
453	727498.94	64619.61	Картометрический метод 0.1	-
454	727506.72	64630.95	Картометрический метод 0.1	-
455	727562.55	64597.95	Картометрический метод 0.1	-
456	727639.19	64548.00	Картометрический метод 0.1	-
457	727655.80	64510.00	Картометрический метод 0.1	-
458	727657.08	64503.92	Картометрический метод 0.1	-
459	727660.08	64489.64	Картометрический метод 0.1	-
460	727660.80	64486.20	Картометрический метод 0.1	-
461	727668.81	64468.00	Картометрический метод 0.1	-
462	727695.20	64416.09	Картометрический метод 0.1	-
463	727706.40	64421.95	Картометрический метод 0.1	-
464	727714.67	64408.10	Картометрический метод 0.1	-
465	727731.68	64389.76	Картометрический метод 0.1	-
466	727724.34	64379.31	Картометрический метод 0.1	-
467	727643.16	64330.71	Картометрический метод 0.1	-
468	727613.26	64282.34	Картометрический метод 0.1	-
469	727673.64	64227.73	Картометрический метод 0.1	-
470	727699.10	64214.28	Картометрический метод 0.1	-
471	727714.56	64190.04	Картометрический метод 0.1	-
472	727722.79	64195.62	Картометрический метод 0.1	-
473	727727.70	64197.00	Картометрический метод 0.1	-
474	727732.40	64199.59	Картометрический метод 0.1	-
475	727738.73	64206.43	Картометрический метод 0.1	-
476	727761.01	64221.53	Картометрический метод 0.1	-
477	727781.94	64184.59	Картометрический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат МСК 166****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
478	727766.67	64174.24	Картометрический метод 0.1	-
479	727755.20	64167.00	Картометрический метод 0.1	-
480	727716.12	64140.00	Картометрический метод 0.1	-
481	727762.15	64064.27	Картометрический метод 0.1	-
482	727798.18	64005.56	Картометрический метод 0.1	-
483	727823.20	63979.00	Картометрический метод 0.1	-
484	727861.00	63988.80	Картометрический метод 0.1	-
485	727918.50	63956.74	Картометрический метод 0.1	-
486	727948.09	63997.98	Картометрический метод 0.1	-
487	727952.00	63996.80	Картометрический метод 0.1	-
488	727953.60	63999.00	Картометрический метод 0.1	-
489	727956.20	63997.80	Картометрический метод 0.1	-
490	727975.00	63981.80	Картометрический метод 0.1	-
491	727977.21	63982.99	Картометрический метод 0.1	-
492	727994.00	64007.20	Картометрический метод 0.1	-
493	728015.10	64038.31	Картометрический метод 0.1	-
494	728032.82	64025.91	Картометрический метод 0.1	-
495	728063.95	64067.16	Картометрический метод 0.1	-
496	728083.08	64091.29	Картометрический метод 0.1	-
497	728114.76	64132.88	Картометрический метод 0.1	-
498	728126.00	64152.79	Картометрический метод 0.1	-
499	728135.67	64165.69	Картометрический метод 0.1	-
500	728150.35	64185.26	Картометрический метод 0.1	-
501	728165.36	64205.27	Картометрический метод 0.1	-
502	728173.60	64213.83	Картометрический метод 0.1	-
503	728183.05	64226.85	Картометрический метод 0.1	-
504	728190.86	64212.53	Картометрический метод 0.1	-
505	728232.42	64231.74	Картометрический метод 0.1	-
506	728274.01	64266.88	Картометрический метод 0.1	-
507	728298.80	64274.66	Картометрический метод 0.1	-
508	728374.49	64279.29	Картометрический метод 0.1	-
509	728374.53	64261.21	Картометрический метод 0.1	-
510	728384.59	64253.08	Картометрический метод 0.1	-
511	728434.02	64259.77	Картометрический метод 0.1	-
512	728519.63	64266.38	Картометрический метод 0.1	-
513	728571.24	64266.77	Картометрический метод 0.1	-
514	728582.48	64292.16	Картометрический метод 0.1	-
515	728582.61	64292.46	Картометрический метод 0.1	-
516	728533.96	64308.44	Картометрический метод 0.1	-
517	728514.64	64314.92	Картометрический метод 0.1	-
518	728546.25	64319.75	Картометрический метод 0.1	-
519	728555.60	64316.80	Картометрический метод 0.1	-
520	728648.21	64295.40	Картометрический метод 0.1	-
521	728673.00	64294.20	Картометрический метод 0.1	-
522	728708.00	64298.00	Картометрический метод 0.1	-
523	728726.40	64300.00	Картометрический метод 0.1	-
524	728811.16	64332.73	Картометрический метод 0.1	-
525	728810.32	64360.18	Картометрический метод 0.1	-
526	728811.91	64445.01	Картометрический метод 0.1	-
527	728688.12	64454.03	Картометрический метод 0.1	-
528	728632.90	64482.74	Картометрический метод 0.1	-
529	728629.25	64484.64	Картометрический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат МСК 166****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
530	728634.56	64504.20	Картометрический метод 0.1	-
531	728641.27	64526.08	Картометрический метод 0.1	-
532	728626.40	64700.90	Картометрический метод 0.1	-
533	728602.49	64925.52	Картометрический метод 0.1	-
534	728597.71	64996.57	Картометрический метод 0.1	-
535	728669.32	65015.14	Картометрический метод 0.1	-
536	728710.24	65025.93	Картометрический метод 0.1	-
537	728767.18	65040.72	Картометрический метод 0.1	-
538	728823.93	65035.12	Картометрический метод 0.1	-
539	728887.61	65028.82	Картометрический метод 0.1	-
540	729014.69	65026.13	Картометрический метод 0.1	-
541	729039.45	65025.60	Картометрический метод 0.1	-
542	729098.00	65022.30	Картометрический метод 0.1	-
543	729155.65	65014.98	Картометрический метод 0.1	-
544	729194.89	65010.00	Картометрический метод 0.1	-
545	729247.10	65002.10	Картометрический метод 0.1	-
546	729296.91	64990.02	Картометрический метод 0.1	-
547	729349.00	64977.40	Картометрический метод 0.1	-
548	729431.34	64952.66	Картометрический метод 0.1	-
549	729441.90	64949.50	Картометрический метод 0.1	-
550	729539.70	64920.90	Картометрический метод 0.1	-
551	729572.99	64911.25	Картометрический метод 0.1	-
552	729613.49	64899.50	Картометрический метод 0.1	-
553	729706.58	64873.19	Картометрический метод 0.1	-
554	729766.31	64856.30	Картометрический метод 0.1	-
555	729844.29	64834.11	Картометрический метод 0.1	-
556	729850.04	64854.91	Картометрический метод 0.1	-
557	729867.62	64972.89	Картометрический метод 0.1	-
558	729866.51	65121.79	Картометрический метод 0.1	-
559	729837.92	65288.37	Картометрический метод 0.1	-
560	729779.44	65655.55	Картометрический метод 0.1	-
561	729733.06	65941.22	Картометрический метод 0.1	-
562	729693.81	66004.50	Картометрический метод 0.1	-
563	729586.50	65986.48	Картометрический метод 0.1	-
564	729546.69	66234.57	Картометрический метод 0.1	-
565	729468.40	66308.52	Картометрический метод 0.1	-
566	729390.57	66296.95	Картометрический метод 0.1	-
567	729373.55	66403.37	Картометрический метод 0.1	-
568	729231.88	66546.26	Картометрический метод 0.1	-
569	729207.09	66570.95	Картометрический метод 0.1	-
570	729171.50	66762.10	Картометрический метод 0.1	-
571	729139.81	66961.37	Картометрический метод 0.1	-
572	729076.87	67033.10	Картометрический метод 0.1	-
573	728983.69	67021.09	Картометрический метод 0.1	-
574	728993.09	66961.07	Картометрический метод 0.1	-
575	728851.47	66942.13	Картометрический метод 0.1	-
576	728771.84	66969.93	Картометрический метод 0.1	-
577	728702.52	66961.49	Картометрический метод 0.1	-
578	728694.46	67010.30	Картометрический метод 0.1	-
579	728636.86	67015.41	Картометрический метод 0.1	-
580	728553.01	66998.85	Картометрический метод 0.1	-
581	728548.05	67016.95	Картометрический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат МСК 166****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
582	728487.17	67239.15	Картометрический метод 0.1	-
583	728403.00	67295.30	Картометрический метод 0.1	-
584	728297.24	67267.17	Картометрический метод 0.1	-
585	728242.31	67464.22	Картометрический метод 0.1	-
586	728160.36	67521.49	Картометрический метод 0.1	-
587	728049.71	67488.91	Картометрический метод 0.1	-
588	728025.02	67573.53	Картометрический метод 0.1	-
589	727931.28	67642.47	Картометрический метод 0.1	-
590	727756.04	67587.32	Картометрический метод 0.1	-
591	727565.89	67537.72	Картометрический метод 0.1	-
592	727587.32	67440.76	Картометрический метод 0.1	-
593	727337.37	67416.96	Картометрический метод 0.1	-
594	727115.74	67391.38	Картометрический метод 0.1	-
595	727006.33	67381.15	Картометрический метод 0.1	-
596	726986.47	67378.99	Картометрический метод 0.1	-
597	726977.41	67519.71	Картометрический метод 0.1	-
598	726688.07	67489.24	Картометрический метод 0.1	-
599	726687.50	67399.10	Картометрический метод 0.1	-
600	726686.62	67399.39	Картометрический метод 0.1	-
601	726550.07	67400.84	Картометрический метод 0.1	-
602	726538.00	67296.20	Картометрический метод 0.1	-
603	726534.00	67255.50	Картометрический метод 0.1	-
604	726533.21	67238.00	Картометрический метод 0.1	-
605	726532.51	67187.50	Картометрический метод 0.1	-
606	726537.00	67016.00	Картометрический метод 0.1	-
607	726537.01	67000.00	Картометрический метод 0.1	-
608	726497.50	66927.50	Картометрический метод 0.1	-
609	726495.91	66852.80	Картометрический метод 0.1	-
610	726587.41	66842.00	Картометрический метод 0.1	-
611	726588.11	66841.62	Картометрический метод 0.1	-
612	726590.44	66828.48	Картометрический метод 0.1	-
613	726617.34	66809.02	Картометрический метод 0.1	-
614	726676.15	66790.03	Картометрический метод 0.1	-
615	726792.91	66798.24	Картометрический метод 0.1	-
616	726847.19	66782.12	Картометрический метод 0.1	-
617	726857.64	66798.57	Картометрический метод 0.1	-
618	726880.11	66798.57	Картометрический метод 0.1	-
619	726884.56	66782.12	Картометрический метод 0.1	-
620	726971.59	66768.40	Картометрический метод 0.1	-
621	727005.00	66789.80	Картометрический метод 0.1	-
622	727039.79	66822.49	Картометрический метод 0.1	-
623	727068.15	66816.48	Картометрический метод 0.1	-
624	727085.39	66775.40	Картометрический метод 0.1	-
625	727091.19	66748.20	Картометрический метод 0.1	-
626	727081.00	66728.59	Картометрический метод 0.1	-
627	727096.71	66667.75	Картометрический метод 0.1	-
628	727097.21	66665.80	Картометрический метод 0.1	-
629	727108.21	66653.80	Картометрический метод 0.1	-
630	727172.00	66679.20	Картометрический метод 0.1	-
631	727177.47	66684.19	Картометрический метод 0.1	-
632	727177.92	66684.60	Картометрический метод 0.1	-
633	727179.01	66685.60	Картометрический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат МСК 166****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
634	727157.69	66741.28	Картометрический метод 0.1	-
635	727158.07	66741.43	Картометрический метод 0.1	-
636	727176.14	66748.49	Картометрический метод 0.1	-
637	727177.79	66744.20	Картометрический метод 0.1	-
638	727193.60	66750.80	Картометрический метод 0.1	-
639	727209.00	66761.40	Картометрический метод 0.1	-
640	727207.60	66786.80	Картометрический метод 0.1	-
641	727206.11	66814.22	Картометрический метод 0.1	-
642	727200.09	66832.08	Картометрический метод 0.1	-
643	727189.41	66863.80	Картометрический метод 0.1	-
644	727186.21	66883.80	Картометрический метод 0.1	-
645	727185.20	66893.00	Картометрический метод 0.1	-
646	727183.20	66907.80	Картометрический метод 0.1	-
647	727191.09	66909.38	Картометрический метод 0.1	-
648	727196.21	66910.40	Картометрический метод 0.1	-
649	727194.00	66924.00	Картометрический метод 0.1	-
650	727187.73	66964.23	Картометрический метод 0.1	-
651	727187.84	66978.23	Картометрический метод 0.1	-
652	727314.12	66970.71	Картометрический метод 0.1	-
653	727397.64	66981.28	Картометрический метод 0.1	-
654	727397.42	67002.77	Картометрический метод 0.1	-
655	727406.60	67002.60	Картометрический метод 0.1	-
656	727452.46	67007.05	Картометрический метод 0.1	-
657	727460.20	67007.80	Картометрический метод 0.1	-
658	727459.37	67013.54	Картометрический метод 0.1	-
659	727450.80	67073.20	Картометрический метод 0.1	-
660	727430.53	67070.57	Картометрический метод 0.1	-
661	727413.80	67068.40	Картометрический метод 0.1	-
662	727396.74	67068.44	Картометрический метод 0.1	-
663	727396.41	67100.49	Картометрический метод 0.1	-
664	727358.39	67095.10	Картометрический метод 0.1	-
665	727355.57	67095.17	Картометрический метод 0.1	-
666	727266.87	67083.62	Картометрический метод 0.1	-
667	727265.81	67091.67	Картометрический метод 0.1	-
668	727264.32	67104.86	Картометрический метод 0.1	-
669	727258.86	67141.26	Картометрический метод 0.1	-
670	727255.53	67162.77	Картометрический метод 0.1	-
671	727276.32	67166.23	Картометрический метод 0.1	-
672	727276.60	67164.20	Картометрический метод 0.1	-
673	727284.00	67165.20	Картометрический метод 0.1	-
674	727283.69	67167.48	Картометрический метод 0.1	-
675	727294.50	67169.25	Картометрический метод 0.1	-
676	727320.02	67173.39	Картометрический метод 0.1	-
677	727346.78	67177.78	Картометрический метод 0.1	-
678	727349.24	67161.90	Картометрический метод 0.1	-
679	727350.75	67153.03	Картометрический метод 0.1	-
680	727451.86	67166.86	Картометрический метод 0.1	-
681	727458.31	67115.26	Картометрический метод 0.1	-
682	727458.46	67109.38	Картометрический метод 0.1	-
683	727654.85	67135.96	Картометрический метод 0.1	-
684	727678.31	67026.09	Картометрический метод 0.1	-
685	727683.80	67000.54	Картометрический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат МСК 166****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
686	727708.56	66878.97	Картометрический метод 0.1	-
687	727726.79	66800.58	Картометрический метод 0.1	-
688	727763.11	66775.73	Картометрический метод 0.1	-
689	727765.40	66761.40	Картометрический метод 0.1	-
690	727774.79	66763.09	Картометрический метод 0.1	-
691	727820.09	66736.74	Картометрический метод 0.1	-
692	727819.38	66732.32	Картометрический метод 0.1	-
693	727785.61	66520.91	Картометрический метод 0.1	-
694	727743.75	66511.89	Картометрический метод 0.1	-
695	727740.66	66521.97	Картометрический метод 0.1	-
696	727685.00	66504.40	Картометрический метод 0.1	-
697	727686.72	66499.59	Картометрический метод 0.1	-
698	727655.06	66492.75	Картометрический метод 0.1	-
699	727651.82	66504.25	Картометрический метод 0.1	-
700	727650.20	66510.00	Картометрический метод 0.1	-
701	727637.80	66506.00	Картометрический метод 0.1	-
702	727636.60	66508.80	Картометрический метод 0.1	-
703	727632.40	66507.60	Картометрический метод 0.1	-
704	727634.22	66500.46	Картометрический метод 0.1	-
705	727637.17	66488.90	Картометрический метод 0.1	-
706	727628.28	66486.99	Картометрический метод 0.1	-
707	727496.75	66458.63	Картометрический метод 0.1	-
708	727539.75	66296.50	Картометрический метод 0.1	-
709	727574.26	66176.17	Картометрический метод 0.1	-
710	727555.54	66170.07	Картометрический метод 0.1	-
711	727554.86	66169.79	Картометрический метод 0.1	-
712	727486.71	66328.64	Картометрический метод 0.1	-
713	727484.04	66337.98	Картометрический метод 0.1	-
714	727472.03	66453.30	Картометрический метод 0.1	-
715	727440.45	66458.74	Картометрический метод 0.1	-
716	727430.78	66465.86	Картометрический метод 0.1	-
717	727414.99	66474.40	Картометрический метод 0.1	-
718	727369.39	66511.46	Картометрический метод 0.1	-
719	727301.82	66485.43	Картометрический метод 0.1	-
720	727294.33	66482.54	Картометрический метод 0.1	-
721	727294.61	66481.77	Картометрический метод 0.1	-
722	727366.50	66280.27	Картометрический метод 0.1	-
723	727388.41	66223.67	Картометрический метод 0.1	-
724	727375.33	66165.16	Картометрический метод 0.1	-
725	727384.25	66140.97	Картометрический метод 0.1	-
726	727392.63	66118.25	Картометрический метод 0.1	-
727	727362.16	66097.68	Картометрический метод 0.1	-
728	727374.18	66076.11	Картометрический метод 0.1	-
729	727377.18	66061.09	Картометрический метод 0.1	-
730	727363.72	66049.20	Картометрический метод 0.1	-
731	727387.63	66022.29	Картометрический метод 0.1	-
732	727428.00	66052.20	Картометрический метод 0.1	-
733	727437.73	66039.90	Картометрический метод 0.1	-
734	727474.98	65992.77	Картометрический метод 0.1	-
735	727440.12	65965.91	Картометрический метод 0.1	-
736	727486.55	65901.61	Картометрический метод 0.1	-
737	727500.00	65902.00	Картометрический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат МСК 166****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
738	727518.00	65912.00	Картометрический метод 0.1	-
739	727517.60	65913.00	Картометрический метод 0.1	-
740	727519.48	65914.33	Картометрический метод 0.1	-
741	727531.61	65921.13	Картометрический метод 0.1	-
742	727584.45	65854.26	Картометрический метод 0.1	-
743	727601.23	65863.36	Картометрический метод 0.1	-
744	727616.01	65846.00	Картометрический метод 0.1	-
745	727666.00	65800.01	Картометрический метод 0.1	-
746	727645.18	65777.07	Картометрический метод 0.1	-
747	727655.07	65767.97	Картометрический метод 0.1	-
748	727630.62	65725.78	Картометрический метод 0.1	-
749	727629.32	65717.98	Картометрический метод 0.1	-
750	727638.16	65649.55	Картометрический метод 0.1	-
751	727695.98	65646.87	Картометрический метод 0.1	-
752	727725.34	65620.74	Картометрический метод 0.1	-
753	727757.94	65628.33	Картометрический метод 0.1	-
754	727774.74	65630.34	Картометрический метод 0.1	-
755	727786.55	65632.92	Картометрический метод 0.1	-
756	727791.95	65634.64	Картометрический метод 0.1	-
757	727796.01	65619.00	Картометрический метод 0.1	-
758	727802.41	65569.60	Картометрический метод 0.1	-
759	727824.80	65569.00	Картометрический метод 0.1	-
760	727824.40	65572.20	Картометрический метод 0.1	-
761	727829.80	65572.20	Картометрический метод 0.1	-
762	727845.41	65571.19	Картометрический метод 0.1	-
763	727865.80	65569.80	Картометрический метод 0.1	-
764	727864.20	65539.20	Картометрический метод 0.1	-
765	727895.80	65535.80	Картометрический метод 0.1	-
766	727893.81	65513.00	Картометрический метод 0.1	-
767	727889.41	65489.39	Картометрический метод 0.1	-
768	727886.50	65488.11	Картометрический метод 0.1	-
769	727886.17	65481.69	Картометрический метод 0.1	-
770	727885.80	65481.71	Картометрический метод 0.1	-
771	727882.73	65471.38	Картометрический метод 0.1	-
772	727890.12	65468.72	Картометрический метод 0.1	-
773	727900.12	65466.50	Картометрический метод 0.1	-
774	727933.39	65454.64	Картометрический метод 0.1	-
775	727935.73	65453.94	Картометрический метод 0.1	-
776	727944.31	65450.83	Картометрический метод 0.1	-
777	727936.18	65437.93	Картометрический метод 0.1	-
778	727987.64	65426.32	Картометрический метод 0.1	-
779	728014.66	65479.71	Картометрический метод 0.1	-
780	728014.25	65480.54	Картометрический метод 0.1	-
781	727993.51	65494.35	Картометрический метод 0.1	-
782	728006.73	65516.31	Картометрический метод 0.1	-
783	728027.52	65549.84	Картометрический метод 0.1	-
784	728041.02	65571.66	Картометрический метод 0.1	-
785	728060.15	65559.00	Картометрический метод 0.1	-
786	728083.44	65595.92	Картометрический метод 0.1	-
787	728079.07	65599.26	Картометрический метод 0.1	-
788	728064.04	65609.18	Картометрический метод 0.1	-
789	728050.60	65619.41	Картометрический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат МСК 166****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
790	728090.30	65683.57	Картометрический метод 0.1	-
791	728095.64	65697.36	Картометрический метод 0.1	-
792	728099.42	65716.60	Картометрический метод 0.1	-
793	728248.87	65701.70	Картометрический метод 0.1	-
794	728231.21	65652.62	Картометрический метод 0.1	-
795	728194.80	65655.00	Картометрический метод 0.1	-
796	728181.41	65658.20	Картометрический метод 0.1	-
797	728181.80	65655.60	Картометрический метод 0.1	-
798	728177.61	65645.60	Картометрический метод 0.1	-
799	728183.01	65643.19	Картометрический метод 0.1	-
800	728180.01	65633.80	Картометрический метод 0.1	-
801	728177.60	65634.60	Картометрический метод 0.1	-
802	728177.00	65632.00	Картометрический метод 0.1	-
803	728170.81	65616.00	Картометрический метод 0.1	-
804	728175.00	65614.20	Картометрический метод 0.1	-
805	728169.23	65600.00	Картометрический метод 0.1	-
806	728161.20	65603.80	Картометрический метод 0.1	-
807	728146.60	65557.80	Картометрический метод 0.1	-
808	728135.20	65525.80	Картометрический метод 0.1	-
809	728127.81	65504.80	Картометрический метод 0.1	-
810	728169.40	65489.80	Картометрический метод 0.1	-
811	728172.26	65488.88	Картометрический метод 0.1	-
812	728168.93	65479.63	Картометрический метод 0.1	-
813	728139.01	65395.11	Картометрический метод 0.1	-
814	728137.93	65391.72	Картометрический метод 0.1	-
815	728100.50	65399.82	Картометрический метод 0.1	-
816	728100.79	65400.76	Картометрический метод 0.1	-
817	728102.20	65405.80	Картометрический метод 0.1	-
818	728111.60	65438.00	Картометрический метод 0.1	-
819	728099.00	65443.00	Картометрический метод 0.1	-
820	728072.40	65451.20	Картометрический метод 0.1	-
821	728064.19	65419.60	Картометрический метод 0.1	-
822	728063.04	65409.54	Картометрический метод 0.1	-
823	728062.84	65408.61	Картометрический метод 0.1	-
824	728089.30	65402.23	Картометрический метод 0.1	-
825	728086.81	65389.20	Картометрический метод 0.1	-
826	728084.85	65380.69	Картометрический метод 0.1	-
827	728080.67	65362.47	Картометрический метод 0.1	-
828	728080.17	65360.27	Картометрический метод 0.1	-
829	728079.00	65355.20	Картометрический метод 0.1	-
830	728076.88	65346.87	Картометрический метод 0.1	-
831	728071.47	65325.70	Картометрический метод 0.1	-
832	728069.52	65318.11	Картометрический метод 0.1	-
833	728067.00	65308.20	Картометрический метод 0.1	-
834	728083.60	65304.20	Картометрический метод 0.1	-
835	728108.29	65298.75	Картометрический метод 0.1	-
836	728110.79	65298.20	Картометрический метод 0.1	-
837	728098.16	65260.62	Картометрический метод 0.1	-
838	728087.00	65227.40	Картометрический метод 0.1	-
839	728081.21	65209.20	Картометрический метод 0.1	-
840	728081.09	65196.38	Картометрический метод 0.1	-
841	728081.00	65186.40	Картометрический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат МСК 166****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
842	728069.95	65154.48	Картометрический метод 0.1	-
843	727992.20	65175.40	Картометрический метод 0.1	-
844	727978.14	65178.78	Картометрический метод 0.1	-
845	727976.40	65179.21	Картометрический метод 0.1	-
846	727975.81	65176.50	Картометрический метод 0.1	-
847	727971.07	65154.75	Картометрический метод 0.1	-
848	727965.86	65130.91	Картометрический метод 0.1	-
849	727961.80	65112.20	Картометрический метод 0.1	-
850	727960.43	65106.58	Картометрический метод 0.1	-
851	727860.56	65142.58	Картометрический метод 0.1	-
852	727847.00	65090.87	Картометрический метод 0.1	-
853	727844.79	65086.66	Картометрический метод 0.1	-
854	727844.67	65086.20	Картометрический метод 0.1	-
855	727843.68	65084.52	Картометрический метод 0.1	-
856	727843.43	65084.66	Картометрический метод 0.1	-
857	727837.19	65088.20	Картометрический метод 0.1	-
858	727807.20	65105.40	Картометрический метод 0.1	-
859	727788.59	65114.20	Картометрический метод 0.1	-
860	727781.80	65115.80	Картометрический метод 0.1	-
861	727778.80	65117.40	Картометрический метод 0.1	-
862	727772.65	65118.63	Картометрический метод 0.1	-
863	727771.16	65118.34	Картометрический метод 0.1	-
864	727769.38	65119.28	Картометрический метод 0.1	-
865	727756.80	65121.80	Картометрический метод 0.1	-
866	727751.41	65123.80	Картометрический метод 0.1	-
867	727753.26	65130.13	Картометрический метод 0.1	-
868	727756.38	65141.42	Картометрический метод 0.1	-
869	727757.81	65155.80	Картометрический метод 0.1	-
870	727739.80	65155.00	Картометрический метод 0.1	-
871	727739.80	65154.58	Картометрический метод 0.1	-
872	727739.79	65153.60	Картометрический метод 0.1	-
873	727724.20	65152.40	Картометрический метод 0.1	-
874	727723.80	65150.20	Картометрический метод 0.1	-
875	727691.60	65148.20	Картометрический метод 0.1	-
876	727691.40	65149.99	Картометрический метод 0.1	-
877	727672.40	65149.00	Картометрический метод 0.1	-
878	727671.47	65148.96	Картометрический метод 0.1	-
879	727669.97	65120.68	Картометрический метод 0.1	-
880	727685.87	65105.37	Картометрический метод 0.1	-
881	727708.22	65095.88	Картометрический метод 0.1	-
882	727729.90	65104.55	Картометрический метод 0.1	-
883	727734.46	65107.33	Картометрический метод 0.1	-
884	727738.35	65109.78	Картометрический метод 0.1	-
885	727742.46	65113.33	Картометрический метод 0.1	-
886	727745.58	65117.45	Картометрический метод 0.1	-
887	727713.78	65061.29	Картометрический метод 0.1	-
888	727723.88	65054.09	Картометрический метод 0.1	-
889	727720.40	65049.60	Картометрический метод 0.1	-
890	727724.40	65046.20	Картометрический метод 0.1	-
891	727712.40	65029.60	Картометрический метод 0.1	-
892	727718.87	65024.47	Картометрический метод 0.1	-
893	727693.98	64985.57	Картометрический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат МСК 166****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
894	727667.08	65003.25	Картометрический метод 0.1	-
895	727661.52	64994.79	Картометрический метод 0.1	-
896	727651.50	65004.02	Картометрический метод 0.1	-
897	727654.95	65053.95	Картометрический метод 0.1	-
898	727675.27	65060.58	Картометрический метод 0.1	-
899	727671.73	65085.72	Картометрический метод 0.1	-
900	727669.30	65086.09	Картометрический метод 0.1	-
901	727663.63	65098.77	Картометрический метод 0.1	-
902	727663.63	65158.80	Картометрический метод 0.1	-
903	727660.80	65158.80	Картометрический метод 0.1	-
904	727647.03	65158.17	Картометрический метод 0.1	-
905	727603.79	65156.20	Картометрический метод 0.1	-
906	727600.82	65156.31	Картометрический метод 0.1	-
907	727601.35	65161.71	Картометрический метод 0.1	-
908	727603.46	65194.29	Картометрический метод 0.1	-
909	727616.14	65194.56	Картометрический метод 0.1	-
910	727616.60	65196.00	Картометрический метод 0.1	-
911	727621.40	65196.00	Картометрический метод 0.1	-
912	727621.41	65197.21	Картометрический метод 0.1	-
913	727636.66	65198.90	Картометрический метод 0.1	-
914	727643.05	65216.97	Картометрический метод 0.1	-
915	727643.72	65249.45	Картометрический метод 0.1	-
916	727631.71	65280.58	Картометрический метод 0.1	-
917	727605.58	65279.14	Картометрический метод 0.1	-
918	727605.35	65219.31	Картометрический метод 0.1	-
919	727485.04	65245.66	Картометрический метод 0.1	-
920	727484.37	65215.64	Картометрический метод 0.1	-
921	727406.09	65219.09	Картометрический метод 0.1	-
922	727381.18	65204.30	Картометрический метод 0.1	-
923	727375.80	65183.68	Картометрический метод 0.1	-
924	727327.58	65193.73	Картометрический метод 0.1	-
925	727320.79	65202.63	Картометрический метод 0.1	-
926	727316.23	65214.75	Картометрический метод 0.1	-
927	727316.43	65215.72	Картометрический метод 0.1	-
928	727315.46	65218.65	Картометрический метод 0.1	-
929	727317.79	65222.53	Картометрический метод 0.1	-
930	727319.02	65225.57	Картометрический метод 0.1	-
931	727339.00	65224.20	Картометрический метод 0.1	-
932	727349.93	65257.67	Картометрический метод 0.1	-
933	727343.87	65260.25	Картометрический метод 0.1	-
934	727360.15	65314.11	Картометрический метод 0.1	-
935	727356.40	65419.99	Картометрический метод 0.1	-
936	727358.94	65444.93	Картометрический метод 0.1	-
937	727337.37	65475.73	Картометрический метод 0.1	-
938	727246.40	65586.40	Картометрический метод 0.1	-
939	727270.09	65627.08	Картометрический метод 0.1	-
940	727240.96	65652.43	Картометрический метод 0.1	-
941	727189.47	65683.13	Картометрический метод 0.1	-
942	727196.92	65710.71	Картометрический метод 0.1	-
943	727137.20	65742.84	Картометрический метод 0.1	-
944	727138.77	65757.74	Картометрический метод 0.1	-
945	727023.78	65784.54	Картометрический метод 0.1	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**1. Система координат МСК 166****2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
946	726992.20	65787.09	Картометрический метод 0.1	-
947	726992.80	65762.20	Картометрический метод 0.1	-
948	726989.31	65686.72	Картометрический метод 0.1	-
949	726998.28	65622.44	Картометрический метод 0.1	-
950	727016.22	65626.52	Картометрический метод 0.1	-
951	727013.44	65589.05	Картометрический метод 0.1	-
952	727040.00	65564.60	Картометрический метод 0.1	-
953	727065.80	65542.00	Картометрический метод 0.1	-
954	727085.00	65532.20	Картометрический метод 0.1	-
955	727113.05	65519.49	Картометрический метод 0.1	-
956	727088.38	65448.94	Картометрический метод 0.1	-
957	727087.05	65432.04	Картометрический метод 0.1	-
958	727080.52	65406.42	Картометрический метод 0.1	-
959	727057.80	65400.00	Картометрический метод 0.1	-
960	727026.20	65366.60	Картометрический метод 0.1	-
961	727033.00	65333.81	Картометрический метод 0.1	-
962	727063.60	65325.20	Картометрический метод 0.1	-
963	727062.92	65318.83	Картометрический метод 0.1	-
964	727031.79	65235.99	Картометрический метод 0.1	-
965	727025.39	65215.36	Картометрический метод 0.1	-
966	727036.86	65123.04	Картометрический метод 0.1	-
967	727028.47	65092.26	Картометрический метод 0.1	-
968	727046.69	65063.41	Картометрический метод 0.1	-
969	727081.31	65047.65	Картометрический метод 0.1	-
970	727091.55	65042.98	Картометрический метод 0.1	-
971	727082.05	65021.71	Картометрический метод 0.1	-
972	727176.22	64969.36	Картометрический метод 0.1	-
973	727210.15	64970.89	Картометрический метод 0.1	-
974	727312.90	64942.64	Картометрический метод 0.1	-
975	727393.35	64909.80	Картометрический метод 0.1	-
976	727394.08	64898.83	Картометрический метод 0.1	-
977	727407.86	64884.48	Картометрический метод 0.1	-
978	727387.40	64880.20	Картометрический метод 0.1	-
979	727370.80	64882.00	Картометрический метод 0.1	-
980	727366.40	64877.60	Картометрический метод 0.1	-
981	727370.20	64853.40	Картометрический метод 0.1	-
982	727364.40	64819.20	Картометрический метод 0.1	-
983	727370.19	64786.40	Картометрический метод 0.1	-
984	727376.40	64765.61	Картометрический метод 0.1	-
985	727402.97	64763.17	Картометрический метод 0.1	-
986	727379.68	64739.96	Картометрический метод 0.1	-
987	727373.21	64712.00	Картометрический метод 0.1	-
988	727364.99	64675.00	Картометрический метод 0.1	-
989	727364.27	64662.47	Картометрический метод 0.1	-
990	727388.00	64621.20	Картометрический метод 0.1	-
991	727395.00	64610.81	Картометрический метод 0.1	-
992	727420.81	64578.00	Картометрический метод 0.1	-
993	727421.71	64576.13	Картометрический метод 0.1	-
451	727433.44	64572.57	Картометрический метод 0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
-	-	-	-	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения**

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ
объекта землеустройства**

1. Система координат МСК 166

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

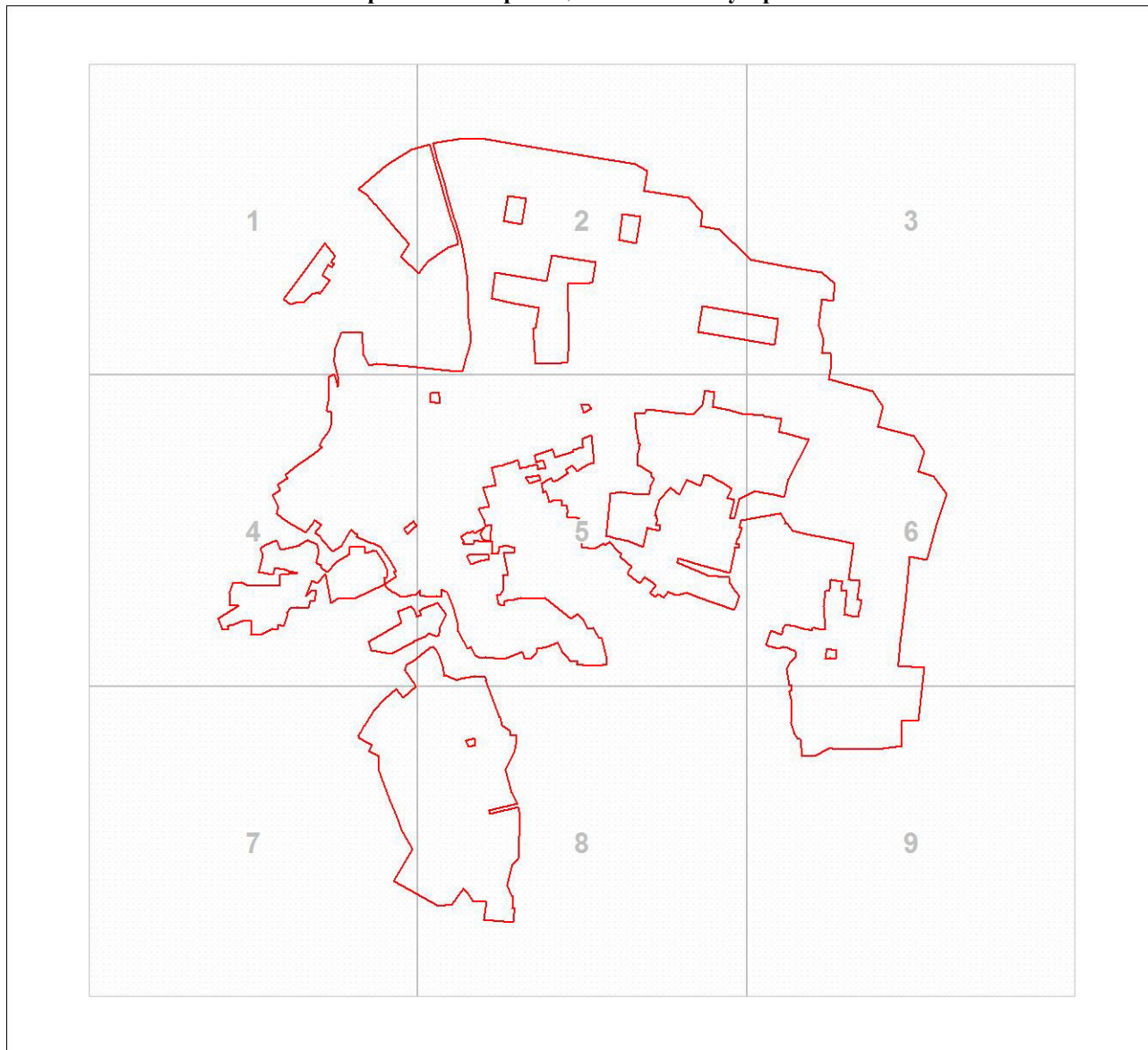
**4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ
природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения**

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства**Обзорная схема границ объекта землеустройства**

Масштаб 1:37019

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта землеустройства
	Надписи номеров характерных точек границы объекта землеустройства
	Граница объекта землеустройства
	Кадастровый номер участка
	Границы земельных участков

Подпись _____

Дата 22 декабря 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

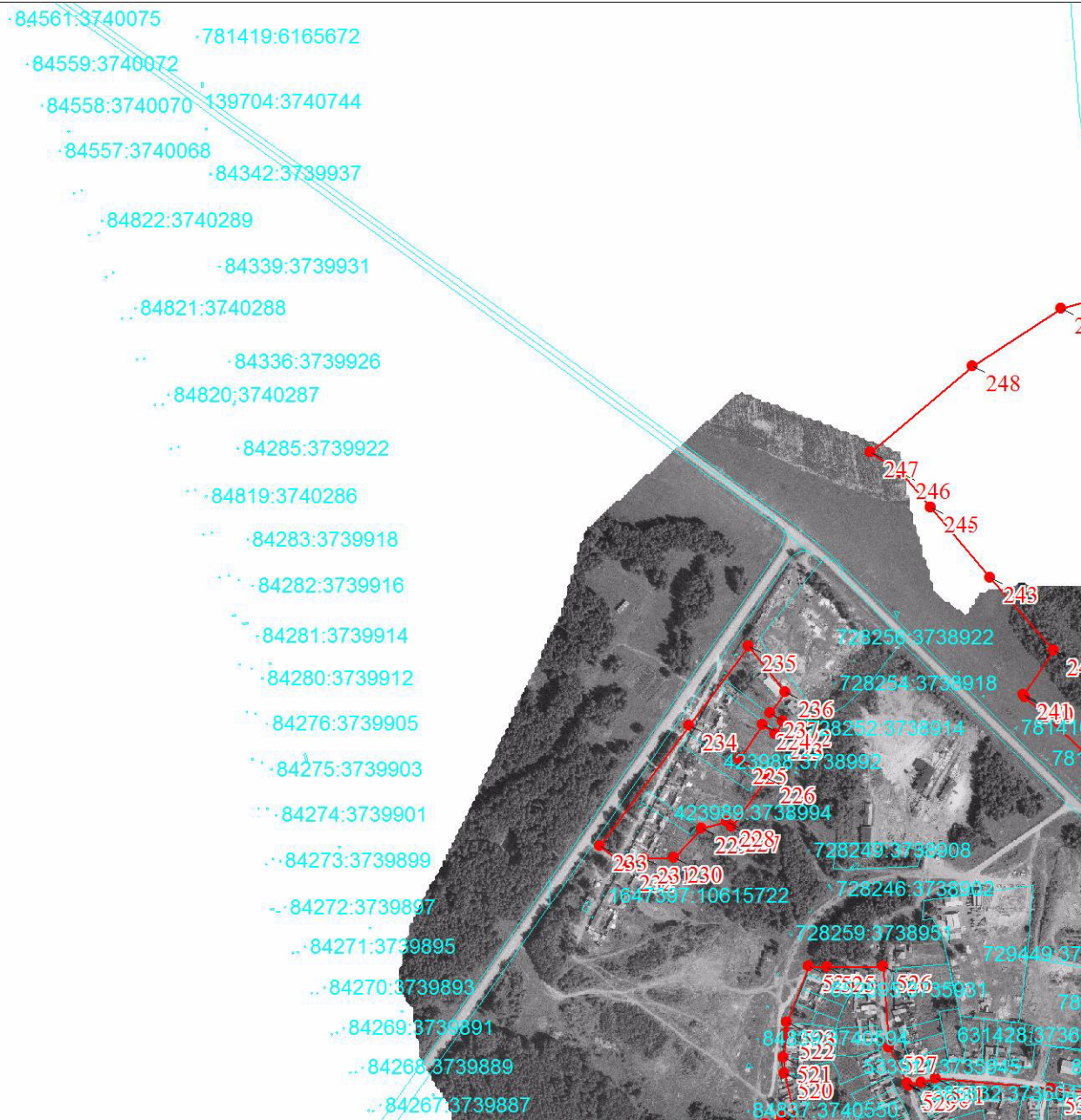
КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Выносной лист № 1



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 29

Подпись _____

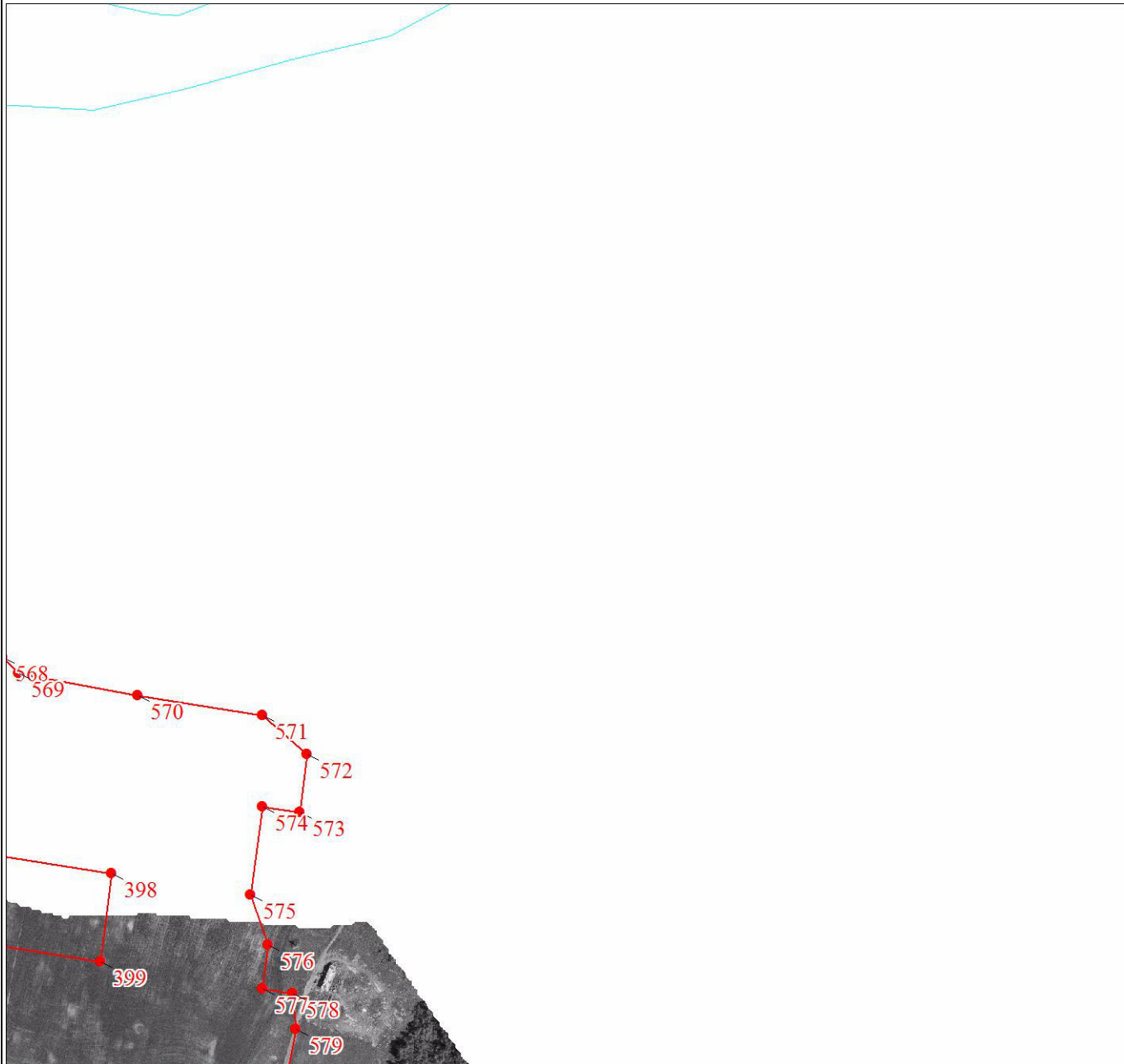
Дата 22 декабря 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства**Выносной лист № 3**

Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 29

Подпись _____

Дата 22 декабря 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

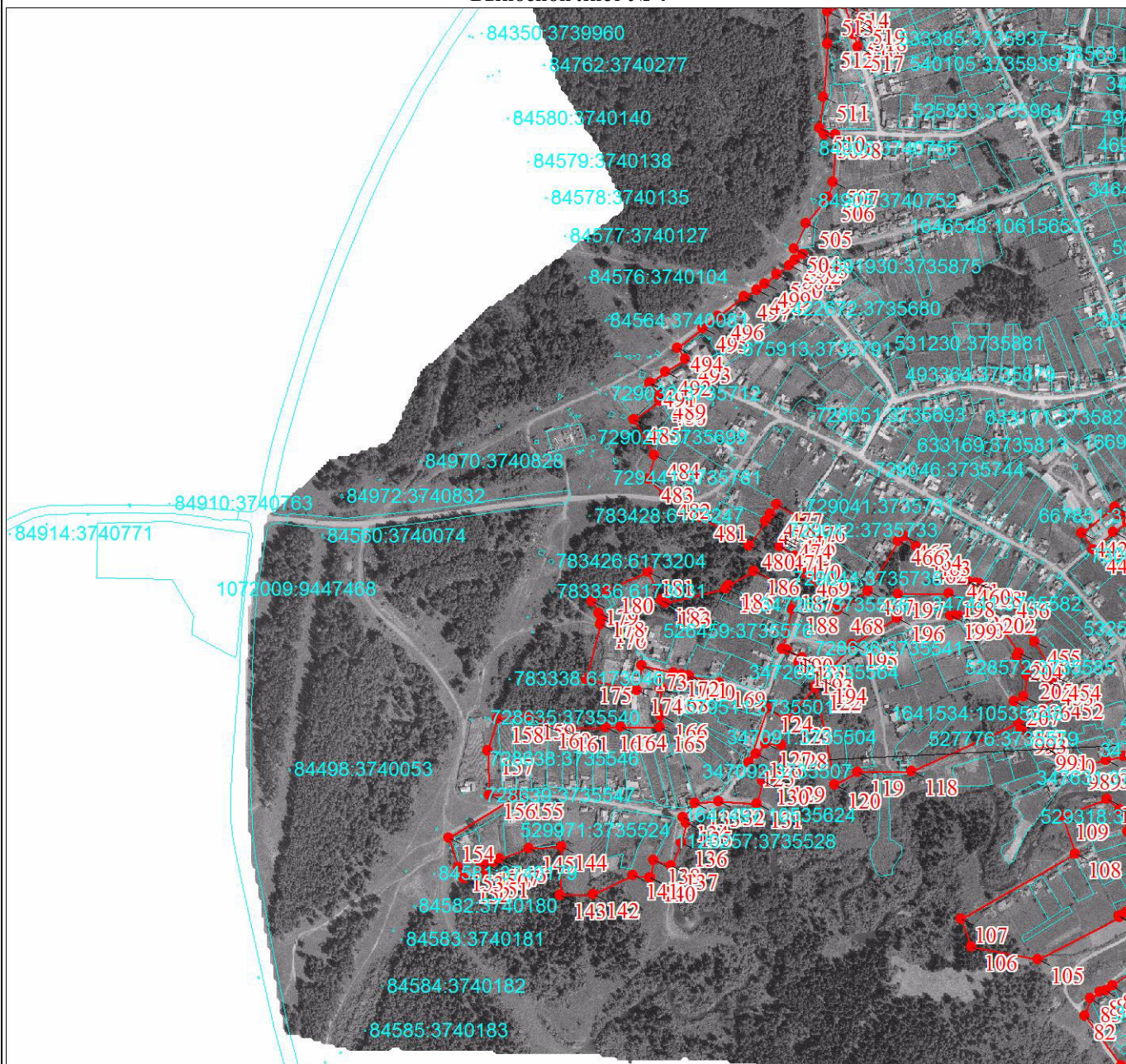
КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Выносной лист № 4



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 29

Подпись _____

Дата 22 декабря 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства

Выносной лист № 6



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 29

Подпись _____

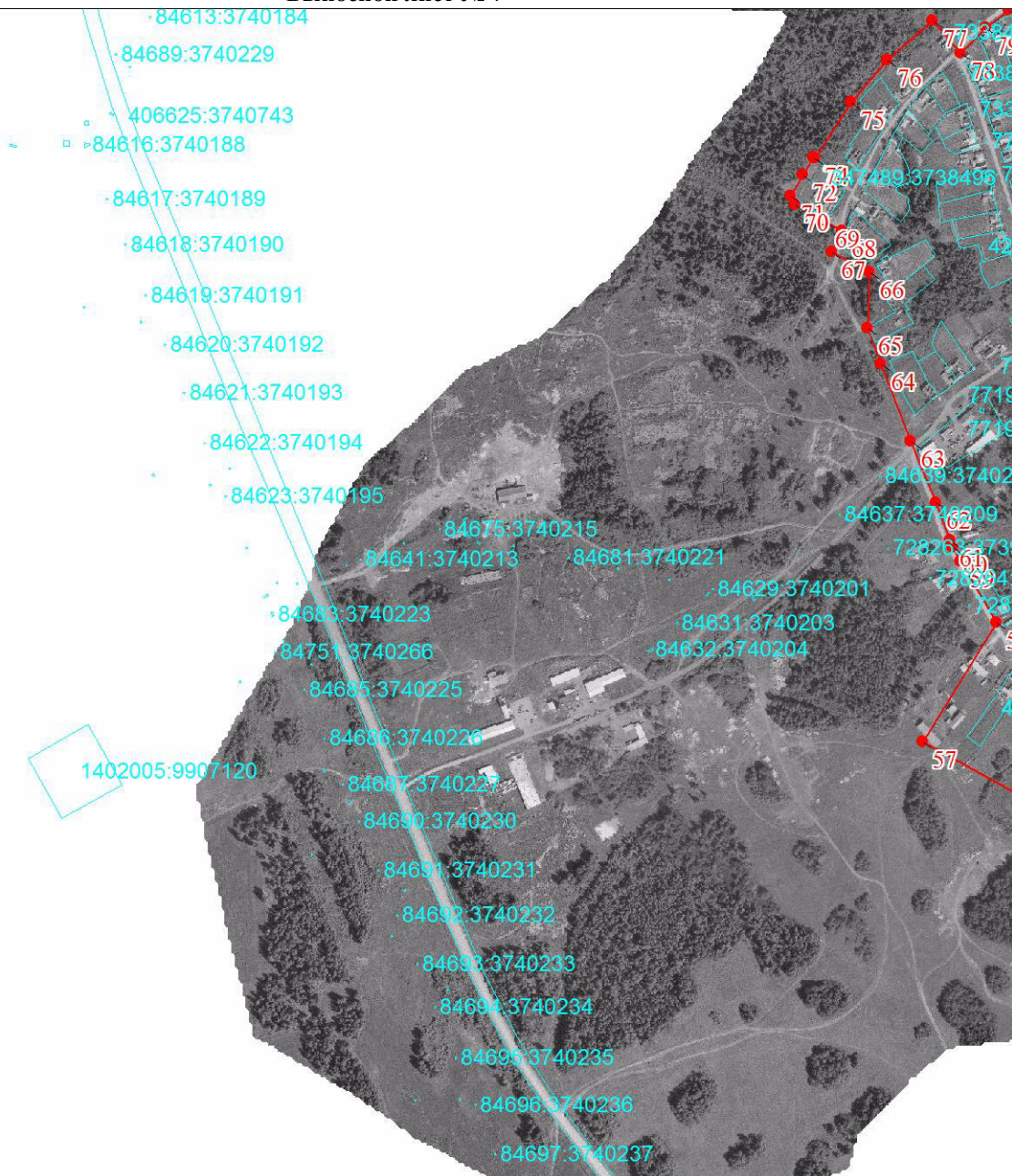
Дата 22 декабря 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства**Выносной лист № 7**

Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 29

Подпись _____

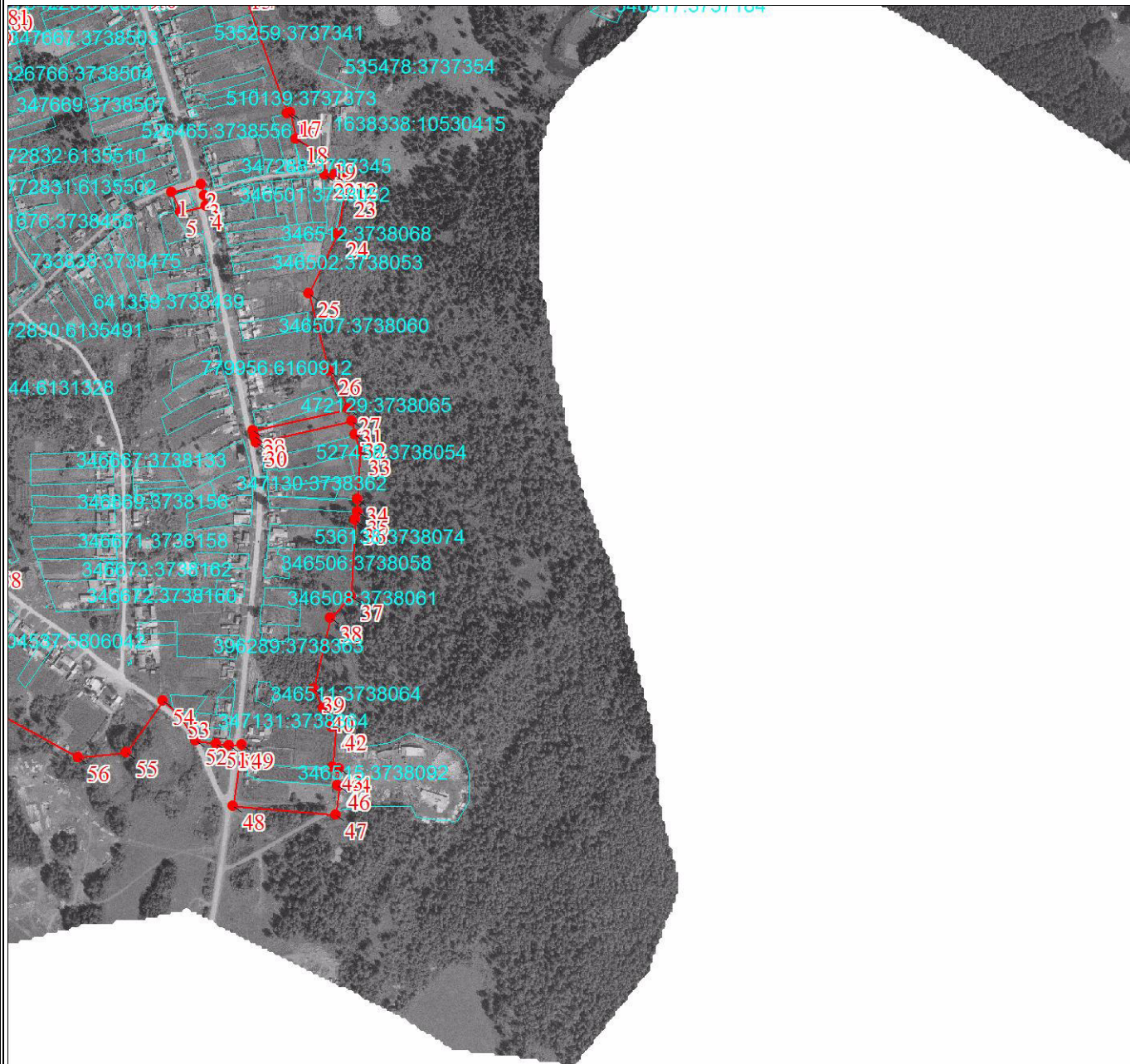
Дата 22 декабря 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства**Выносной лист № 8**

Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 29

Подпись _____

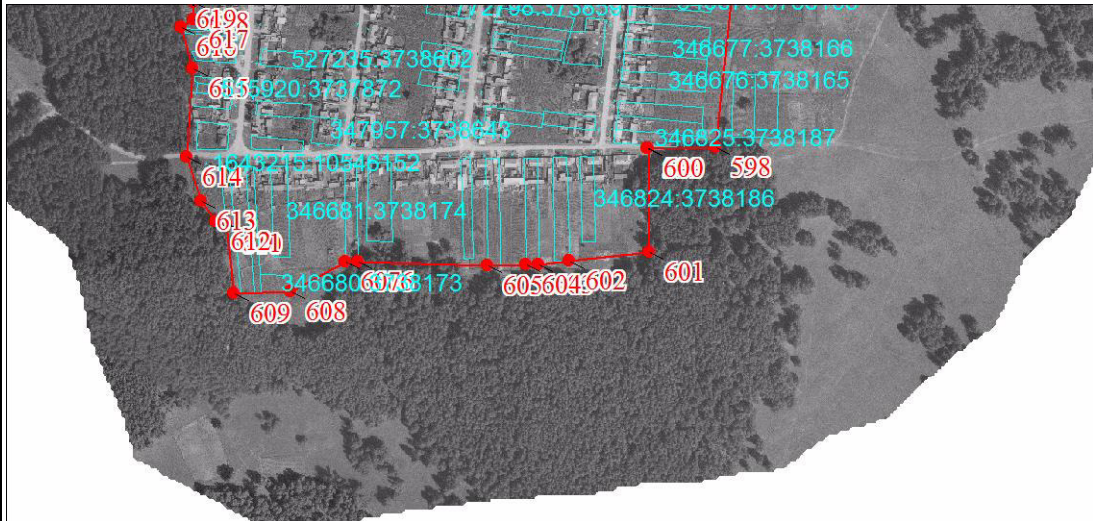
Дата 22 декабря 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), с. Тюхтет, Тюхтетского сельсовета, Тюхтетского района

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства**Выносной лист № 9**

Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 29

Подпись _____

Дата 22 декабря 2017 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТЮХТЕТСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Р Е Ш Е Н И Е

20.05.2013

с. Тюхтет

№ 7-156

Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Тюхтетский сельсовет Тюхтетского района Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 8, 32 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом района, районный Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования Тюхтетский сельсовет Тюхтетского района Красноярского края согласно приложению.

2. Контроль за исполнением данного Решения возложить на комиссию по делам села и агропромышленной политике (Пасов А.А.) и первого заместителя главы администрации района по обеспечению жизнедеятельности района (Напрюшкин В.А.).

3. Разместить Решение на официальном сайте органов местного самоуправления Тюхтетского района: <http://www.Tuhtet-adm.ucoz.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Голос Тюхтета».

Глава района

Г.П.Дзалба

Председатель районного Совета

В.С.Петрович

Копия
Председателю районного
Совета депутатов





**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

МК № 134/17

Шифр: (1316-17.02)

Заказчик: Администрация Тюхтетского района
Красноярского края

Наименование объекта: Актуализация правил землепользования и застройки Тюхтетского, Верх-Четского, Зареченского, Двинского, Красинского, Лазаревского, Леонтьевского, Чиндатского, Новомитропольского, Поваренкинского сельсоветов Тюхтетского района Красноярского края.

Актуализация правил землепользования и застройки Тюхтетского сельсовета Тюхтетского района Красноярского края

(Материалы правил приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. №793, с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540)

г. Красноярск, 2017 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

МК № 134/17
Шифр: (1316-17.02)

Заказчик: Администрация Тюхтетского района
Красноярского края

Наименование объекта: Актуализация правил землепользования и застройки Тюхтетского, Верх-Четского, Зареченского, Двинского, Красинского, Лазаревского, Леонтьевского, Чиндатского, Новомитропольского, Поваренкинского сельсоветов Тюхтетского района Красноярского края.

Актуализация правил землепользования и застройки Тюхтетского сельсовета Тюхтетского района Красноярского края

(Материалы правил приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. N 793, с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540)

Главный градостроитель

Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта

А.И. Кузакова

г. Красноярск, 2017 г.

Проект «Правил землепользования и застройки Тюхтетского сельсовета Тюхтетского района Красноярского края был разработан в 2013г ОАО «РосНИПИУрбанистики» г. Санкт- Петербург, утверждён решением Тюхтетского районного Совета депутатов от 20.05.2013.№ 7-15бр.

«Актуализация правил землепользования и застройки Тюхтетского сельсовета Тюхтетского района Красноярского края» выполнена коллективом мастерской градостроительного проектирования АО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» г. Красноярск.

Начальник МГП

Л.Г. Устинова

Главный специалист по архитектуре

А.И. Кузакова

Главный специалист по правовому
обеспечению

Ю.Е. Куксенко

Руководитель проекта

Н.К. Каханова

Состав проекта:

А. Графические материалы:

№	Наименование чертежа	Инв.№
1.	<u>Тюхтетский сельсовет</u> Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территорий	17/
2.	<u>Село Тюхтет</u> Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территорий	17/
3	<u>Село Оскаровка</u> Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территорий	17/
4.	<u>Деревня Покровка</u> Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территорий	17/
5.	<u>Деревня Пузаново</u> Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территорий	17/
6.	<u>Деревня Романовка</u> Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территорий	17/

Б. Текстовые материалы

Инв. № 17/

В. Электронная версия:

CD- диск - Актуализация правил землепользования и застройки

Инв. № 17/

CD-диск - Землеустроительные дела по описанию местоположения границ территориальных зон

Инв. №17/

Введение

Настоящий проект «Актуализация правил землепользования и застройки Тюхтетского сельсовета Тюхтетского района» разработан по заказу Администрации Тюхтетского района.

Работа по актуализации правил землепользования и застройки выполнена в рамках Государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30 сентября 2013 г. N 514-п (в ред. от 18.06.2015 N 303-п).

Основной задачей является приведение действующих правил землепользования и застройки в соответствии с:

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. № 793, «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Требования приказов отражены в следующих текстовых материалах:

ГЛАВА 5. Часть 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Часть 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

Актуализация касается графических и текстовых материалов. При этом титул прав владельцев недвижимости не подвергается изменениям.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
муниципального образования
Тюхтетский сельсовет**

(Материалы правил приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. №793, с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540)

Красноярск, 2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

Часть 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗАСТРОЙКИ.....	4
ГЛАВА 1. Общие положения.....	4
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах застройки.....	4
Статья 2. Цели Правил застройки.....	6
Статья 3. Сфера действия и область применения Правил застройки.....	6
Статья 4. Общедоступность информации о землепользовании и застройке.....	7
Статья 5. Действие Правил застройки по отношению к ранее возникшим правам.....	7
Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления Тюхтетского сельсовета в области землепользования и застройки.....	8
Статья 7. Комиссия по землепользованию и застройке.....	8
ГЛАВА 2. Формирование и предоставление земельных участков. Изъятие и резервирование земельных участков. Публичные сервитуты. Развитие застроенных территорий. Земельный контроль	8
Статья 8. Формирование и предоставление земельных участков для строительства	8
Статья 9. Основания для изъятия земель муниципальных нужд Тюхтетского сельсовета.....	8
Статья 10. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для муниципальных нужд.....	9
Статья 11. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд Тюхтетского сельсовета.....	10
Статья 12. Публичные сервитуты на территории Тюхтетского сельсовета	10
Статья 13. Развитие застроенных территорий.....	11
Статья 14. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный и производственный контроль	11
ГЛАВА 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления Тюхтетского сельсовета	12
Статья 15. Общие положения о планировке территории	12
Статья 16. Подготовка документации по планировке территории.....	13
ГЛАВА 4. Разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	15
Статья 17. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	16
Статья 18. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	17
ГЛАВА 5. Проектная документация. Разрешение на строительство. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.....	18
Статья 19. Проектная документация	18
Статья 20. Разрешение на строительство	19
Статья 21. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	19
Статья 22. Строительный контроль и государственный строительный надзор.....	20
Статья 23. Ответственность за нарушение Правил застройки.....	20
ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	20
ГЛАВА 6. Карта градостроительного зонирования	20
Статья 24. Карта градостроительного зонирования.....	20
Статья 25. Перечень территориальных зон, выделенных на Карте градостроительного зонирования.....	20
Часть 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	21

ГЛАВА 7. Порядок применения градостроительных регламентов	21
Статья 26. Градостроительный регламент	21
Статья 27. Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	23
Статья 28. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	24
Статья 29. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента	26
Статья 30. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	27
Статья 31. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства	28
Статья 32. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту	29
ГЛАВА 8. Градостроительные регламенты	30
Статья 33. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)	30
Статья 34. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)	32
Статья 35. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «Учреждения здравоохранения» (О2-1)	33
Статья 36. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «Учреждения образования» (О2-2)	34
Статья 37. Производственная зона (П1)	36
Статья 38. Зона рекреационного назначения (Р1)	38
Статья 39. Зона рекреационного назначения (Р2)	39
Статья 40. Зона, связанная с захоронениями (Сп1)	39
Статья 41. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2)	40
Статья 42. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)	40
Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон	40
Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон	41
Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитной зоны скотомогильника	43
Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства	43
Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог	45

Часть 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗАСТРОЙКИ

ГЛАВА 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах застройки

Блокированные жилые дома – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Градостроительное зонирование – зонирование территории Тюхтетского сельсовета в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешённого использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные жилые дома – отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Планировка территории – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Региональные (местные) нормативы градостроительного проектирования – устанавливаемые с учетом особенностей территории минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Резервирование территорий – деятельность органов исполнительной власти по определению территорий, необходимых для государственных и общественных нужд, и установлению для них правового режима, обеспечивающего их использование, для размещения новых или расширения существующих объектов, необходимых для государственных и общественных нужд.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Строительные намерения заявителя – планируемое строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальные зоны – зоны, для которых в Правилах застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Статья 2. Цели Правил застройки

Целями Правил застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Тюхтетского сельсовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории Тюхтетского сельсовета;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в части наиболее эффективного в рамках, установленных Правилами застройки требований и ограничений, использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 3. Сфера действия и область применения Правил застройки

1. Действие настоящих Правил застройки распространяется на всю территорию Тюхтетского сельсовета.

2. Требования установленных Правилами застройки градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

3. Правила застройки применяются при:

- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительных планов земельных участков, права на которые предоставляются по итогам торгов;
- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- осуществлении контроля за использованием земель на территории Тюхтетского сельсовета;

- формировании земельных участков, подготовки документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, а также подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

4. Решения органов местного самоуправления Тюхтетского сельсовета, органов государственной власти Красноярского края, противоречащие Правилам застройки, могут быть оспорены в судебном порядке.

Статья 4. Общедоступность информации о землепользовании и застройке

1. Все текстовые и графические материалы Правил застройки являются общедоступной информацией. Доступ к текстовым и графическим материалам Правил застройки не ограничен.

2. Администрация Тюхтетского сельсовета обеспечивает возможность ознакомления с Правилами застройки путём их опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Тюхтетского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии).

Статья 5. Действие Правил застройки по отношению к ранее возникшим правам

1. Действие Правил застройки не распространяется на градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил застройки. Собственники земельных участков и арендаторы земельных участков имеют право осуществить любое строительство в соответствии с видами разрешённого использования и предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимися в таком градостроительном плане земельного участка.

2. Положения части 1 настоящей статьи распространяется также на разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил застройки.

В случае, если перечень видов разрешённого использования и/или наименование отдельного вида разрешённого использования, содержащиеся в Правилах застройки, не соответствуют перечню видов разрешённого использования и/или наименованию отдельного вида разрешённого использования, указанных в каком-либо правоустанавливающем или правоудостоверяющем документе, выданном в установленном порядке физическому и юридическому лицу до вступления в силу настоящих Правил застройки (свидетельство о государственной регистрации прав на объект недвижимости, градостроительный план земельного участка, договор купли-продажи или аренды объекта недвижимости и т.п.), не требуется обязательного переоформления указанных правовых документов в целях приведения в соответствие с требованиями настоящих Правил застройки. Изменение перечня видов разрешённого использования и/или формулировки отдельного вида

разрешённого использования производится в добровольном порядке путём внесения изменения в соответствующий документ или путём выдачи нового документа.

Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления Тюхтетского сельсовета в области землепользования и застройки

Полномочия Совета депутатов Тюхтетского сельсовета, главы Тюхтетского сельсовета, администрации Тюхтетского сельсовета в области землепользования и застройки определяются федеральными законами, Уставом Красноярского края, законами Красноярского края, Уставом Тюхтетского сельсовета.

Статья 7. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке Тюхтетского сельсовета (далее также – Комиссия) формируется в целях обеспечения требований Правил застройки, предъявляемых к землепользованию и застройке.

2. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом при главе Тюхтетского сельсовета по обеспечению реализации настоящих Правил застройки. Комиссия осуществляет свою деятельность согласно Градостроительному кодексу РФ, Правилам застройки, а также согласно Положению о Комиссии, утверждаемому главой Тюхтетского сельсовета и действующему законодательству РФ.

ГЛАВА 2. Формирование и предоставление земельных участков. Изъятие и резервирование земельных участков. Публичные сервитуты. Развитие застроенных территорий. Земельный контроль

Статья 8. Формирование и предоставление земельных участков для строительства

1. Земельные участки, предоставляемые заинтересованным лицам для строительства, должны быть сформированы как объекты недвижимости. Не допускается предоставлять земельные участки, не сформированные как объекты недвижимости, для любого строительства.

Сформированным считается земельный участок, в отношении которого осуществлён государственный кадастровый учёт и определено разрешённое использование.

2. Порядок предоставления земельных участков для строительства определяется в соответствии с земельным законодательством РФ.

Статья 9. Основания для изъятия земель муниципальных нужд Тюхтетского сельсовета

1. Изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд Тюхтетского сельсовета осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

- размещением следующих объектов муниципального значения Тюхтетского сельсовета при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:

- объекты электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения Тюхтетского сельсовета;

- автомобильные дороги местного значения Тюхтетского сельсовета;

- иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путём выкупа, земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Тюхтетского сельсовета, в случаях, установленных законами Красноярского края.

2. Установление порядка изъятия земельных участков, в том числе путём выкупа, для муниципальных нужд определяется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 10. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для муниципальных нужд

1. Убытки, причинённые собственнику изъятием земельного участка для муниципальных нужд Тюхтетского сельсовета, включаются в плату за изымаемый земельный участок (выкупную цену).

2. Плата за земельный участок, изымаемый для муниципальных нужд, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником. Соглашение предусматривает обязанность органов местного самоуправления Тюхтетского сельсовета уплатить выкупную цену за изымаемый участок.

3. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

4. При определении выкупной цены в нее включаются рыночная стоимость земельного участка и находящегося на нем недвижимого имущества, а также все убытки, причиненные собственнику изъятием земельного участка, включая убытки, которые он несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

5. По соглашению с собственником взамен участка, изымаемого для муниципальных нужд, ему может быть предоставлен другой земельный участок с зачётом его стоимости в выкупную цену.

6. Возмещение убытков осуществляется за счёт местного бюджета Тюхтетского сельсовета.

7. При расчётах размеров возмещения убытки собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков определяются с учётом стоимости их имущества на день, предшествующий принятию решения об изъятии земельных участков.

Статья 11. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд Тюхтетского сельсовета

1. Резервирование земель для муниципальных нужд Тюхтетского сельсовета осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 9 настоящих Правил застройки, а земель, находящихся в муниципальной собственности Тюхтетского сельсовета и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур местного значения Тюхтетского сельсовета, созданием особо охраняемых природных территорий местного значения Тюхтетского сельсовета, строительством искусственных водных объектов.

2. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, а также в пределах иных территорий, необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд.

3. Земли для муниципальных нужд Тюхтетского сельсовета могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности Тюхтетского сельсовета и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства линейных объектов местного значения на срок до двадцати лет.

4. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для муниципальных нужд устанавливаются федеральными законами.

5. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

Статья 12. Публичные сервитуты на территории Тюхтетского сельсовета

1. Публичный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, устанавливаемое законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

2. Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;

- 7) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
 - 8) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
 - 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
 - 10) свободного доступа к береговой полосе.
3. Установление публичного сервитута производится в порядке, определённом законодательством РФ и Красноярского края.

Статья 13. Развитие застроенных территорий

1. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается главой Тюхтетского сельсовета по инициативе органа государственной власти Красноярского края, органа местного самоуправления Тюхтетского сельсовета, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования Тюхтетского сельсовета (при их отсутствии – утверждённых органом местного самоуправления Тюхтетского сельсовета расчётных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

3. Условия и порядок осуществления развития застроенной территории определены статьями 46.1 – 46.3 Градостроительного кодекса РФ.

Статья 14. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный и производственный контроль

1. На территории Тюхтетского сельсовета осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный и производственный контроль за использованием земель.

2. Государственный земельный надзор, общественный и производственный земельный контроль осуществляются в соответствии с земельным законодательством РФ.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством РФ и в порядке, установленном муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Тюхтетского сельсовета.

ГЛАВА 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления Тюхтетского сельсовета

Статья 15. Общие положения о планировке территории

1. Планировка территории осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

- проектов планировки как отдельных документов;
- проектов планировки с проектами межевания в их составе;
- проектов планировки с проектами межевания в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;
- проектов межевания как отдельных документов;
- проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;
- градостроительных планов земельных участков как отдельных документов (только на основании заявлений правообладателя (ей) земельного участка).

2. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учётом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей.

Проекты планировки разрабатываются в случаях, когда необходимо установить (изменить), в том числе посредством установления красных линий:

- границы элементов планировочной структуры территории (районов, микрорайонов, кварталов);
- границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения Тюхтетского сельсовета;
- другие границы.

Проекты межевания разрабатываются в пределах красных линий элементов планировочной структуры территории, не разделённой на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков, в целях определения:

- границ земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;
- линий отступа от красных линий для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения Тюхтетского сельсовета;
- других границ.

Градостроительные планы земельных участков подготавливаются по заявкам заинтересованных лиц, а также по инициативе органов местного самоуправления Тюхтетского сельсовета в составе проектов планировки и/или проектов межевания, при предоставлении земельных участков для различного

функционального использования, при подготовке проектной документации, выдаче разрешения на строительство.

3. Посредством документации по планировке территории определяются:

– характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

– красные линии;

– линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил застройки;

– границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путём выкупа, для муниципальных нужд Тюхтетского сельсовета, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путём выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для муниципальных нужд Тюхтетского сельсовета без резервирования и изъятия, расположенных в составе земель, находящихся в муниципальной собственности;

– границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам;

– границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделённых на земельные участки;

– другие границы.

4. В составе документации по планировке могут разрабатываться предложения о внесении изменений в настоящие Правила застройки.

Статья 16. Подготовка документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории Тюхтетского сельсовета осуществляется на основании Генерального плана Тюхтетского сельсовета, настоящих Правил застройки, требований технических регламентов, Нормативов градостроительного проектирования Красноярского края и/или Тюхтетского сельсовета, с учётом границ территорий объектов культурного наследия (в том числе вновь выявленных), границ зон с особыми условиями использования территорий.

Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией Тюхтетского сельсовета по инициативе самой администрации, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случая, указанного в части 3 настоящей статьи. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц, подготовка документации по планировке осуществляется данными физическими или юридическими лицами за счет их средств.

3. В случае если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. В этом случае решение о подготовке документации по планировке территории должно приниматься администрацией Тюхтетского сельсовета в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.

3. В решении о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:

1) местонахождения земельного участка или совокупности земельных участков (квартал, микрорайон и т.п.), применительно к которой осуществляется планировка территории;

2) цель планировки территории;

3) содержание работ по планировке территории;

4) сроки проведения работ по планировке территории;

5) виды разрабатываемой документации по планировке территории;

6) иные сведения.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Тюхтетского сельсовета (при наличии) в течение трех дней со дня принятия такого решения.

5. В течение 30 дней со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Тюхтетского сельсовета свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов. Администрация Тюхтетского сельсовета по своему усмотрению учитывает данные предложения физических и юридических лиц при обеспечении подготовки документации по планировке (в том числе при обеспечении подготовки документации по планировке за счёт средств физических или юридических лиц).

6. Администрация Тюхтетского сельсовета в течение 30 дней осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи. По результатам проверки администрация принимает решение о направлении документации по планировке территории главе поселения для назначения публичных слушаний или решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

7. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Градостроительным кодексом РФ, Уставом Тюхтетского сельсовета и Положением о публичных слушаниях в Тюхтетском сельсовете, утверждаемым решением Совета депутатов Тюхтетского сельсовета.

8. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее

планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

9. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Тюхтетского сельсовета (при наличии).

10. Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

11. Администрация Тюхтетского сельсовета направляет главе Тюхтетского сельсовета подготовленную документацию по планировке, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее, чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний.

12. Глава Тюхтетского сельсовета, с учётом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке или об её отклонении и направлении в администрацию на доработку с учётом указанных протокола и заключения. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке.

13. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Тюхтетского сельсовета (при наличии) в течение семи дней со дня утверждения.

14. На основании документации по планировке территории, утверждённой главой Тюхтетского сельсовета, могут быть внесены изменения в Правила застройки в части уточнения установленных градостроительными регламентами предельных параметров разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

15. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в администрацию Тюхтетского сельсовета с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 2 - 14 настоящей статьи, не требуется.

16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Красноярского края, органы местного самоуправления Тюхтетского сельсовета, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

17. Утверждённая документация по планировке территории подлежит размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тюхтетского района.

ГЛАВА 4. Разрешение на условно разрешённый вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства. Разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 17. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. В случаях, определённых градостроительными регламентами в части 3 Правил застройки, строительные намерения физических и юридических лиц являются условно разрешёнными видами использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешённый вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию. Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения.

Обосновывающие материалы предоставляются в виде технико-экономического обоснования, эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Тюхтетского сельсовета.

В рекомендациях Комиссии должны содержаться также выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешённый вид использования:

- требований технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и других требований, установленных действующим законодательством;

- прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

5. На основании указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций глава Тюхтетского сельсовета в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно

разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 13 статьи 16 настоящих Правил застройки.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. В случае если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включён в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 18. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения.

Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Тюхтетского сельсовета.

6. Глава Тюхтетского сельсовета в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА 5. Проектная документация. Разрешение на строительство. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Статья 19. Проектная документация

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2. Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо.

3. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных статьёй 49 градостроительного кодекса РФ. Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной

экспертизы. Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии со статьёй 49 Градостроительного кодекса РФ в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

4. Виды инженерных изысканий; порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий; порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий; порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и порядок её взимания устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 20. Разрешение на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

2. Разрешение на строительство выдаётся в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

Статья 21. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаётся в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.

Статья 22. Строительный контроль и государственный строительный надзор

1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства проводится строительный контроль и осуществляется государственный строительный надзор.

2. Порядок проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора определены статьями 53, 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 23. Ответственность за нарушение Правил застройки

Физические и юридические лица, а также должностные лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности и в области охраны и использования земель, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Красноярского края и муниципальными правовыми актами.

ЧАСТЬ 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 6. Карта градостроительного зонирования

Статья 24. Карта градостроительного зонирования

Карта градостроительного зонирования Тюхтетского сельсовета представляет собой чертёж с отображением границ территории муниципального образования Тюхтетский сельсовет, границ земель различных категорий вне населённых пунктов, территорий населённых пунктов села Тюхтет, села Оскаровка, деревень Покровка, Романовка, Пузаново и границ территориальных зон.

На Карте градостроительного зонирования Тюхтетского сельсовета отображены зоны с особыми условиями использования территории.

Статья 25. Перечень территориальных зон, выделенных на Карте градостроительного зонирования

На Карте градостроительного зонирования Тюхтетского сельсовета выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименования территориальных зон
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения

О2-1	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «Учреждения здравоохранения»
О2-2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «Учреждения образования»
П1	Производственная зона
Р1	Зона рекреационного назначения
Р2	Зона рекреационного назначения
Сп1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями. Зона «Кладбище действующее».
СХ	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Часть 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 7. Порядок применения градостроительных регламентов

Статья 26. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) видов территориальных зон;
- 4) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

4. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, Нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства и другими требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством.

5. Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах.

6. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоёмов, береговых полос, бульваров и других подобных территорий);

3) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

7. Градостроительные регламенты не установлены для земель, покрытых поверхностными водами, находящимися на территории Тюхтетского сельсовета.

8. Особенности застройки земельных участков и использования объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьёй 27 Правил застройки.

9. Земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие Правил застройки, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий.

10. Реконструкция указанных в части 9 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции и при наличии разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

11. В случае если использование указанных в части 9 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

12. Объекты капитального и некапитального строительства, созданные с нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 27. Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. В границах территорий общего пользования (улиц, проездов, набережных, пляжей, скверов, парков, бульваров и других подобных территорий) решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает администрация Тюхтетского сельсовета в соответствии с требованиями технических регламентов, Нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, документации по планировке территории, проектной документации, проектов благоустройства улиц и зон и другими требованиями действующего законодательства.

3. В границах территорий линейных объектов решения об использовании земельных участков, использовании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает администрация Тюхтетского сельсовета в соответствии с законодательством.

4. Использование земель, покрытых поверхностными водами, находящимися на территории Тюхтетского сельсовета, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Красноярского края или администрацией Тюхтетского сельсовета в соответствии с федеральными законами.

5. Земельные участки территорий общего пользования, предназначенные для размещения объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур и иных объектов капитального строительства используются исключительно в соответствии с разрешённым использованием.

Статья 28. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешённого использования;
- 2) условно разрешённые виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне статьями 33-41 Правил застройки установлены виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешённым такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости.

3. Полный перечень возможных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства содержится в Классификаторе видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства. Классификатор может включать в себя виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, не используемые на территории Тюхтетского сельсовета.

Виды разрешённого использования земельных участков, установленные в Классификаторе, соответствуют видам разрешённого использования земельных участков, определённым приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 15 февраля 2007 года №39 «Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населённых пунктов».

4. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов, в порядке, установленном статьей 29 Правил застройки.

5. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления Тюхтетского сельсовета, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, с учетом соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, Нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, публичных сервитутов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства и другими требованиями, установленными в соответствии действующим законодательством.

Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления Тюхтетского сельсовета, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

6. Применение правообладателями объектов капитального строительства указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства осуществляется:

- когда параметры вспомогательных видов использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;

- если применение вспомогательного вида разрешённого использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и/или условно разрешённых видов использования.

7. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 17 Правил застройки.

8. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 29. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

1. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, Нормативов градостроительного проектирования Красноярского края, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, положений документации по планировке территории и других требований действующего законодательства.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 5 статьи 28 Правил застройки, осуществляют изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

- когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

- когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:

- указанных в статьях 17 и 18 Правил застройки;

- установленных законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности.

3. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

4. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции органов государственной

власти, органов местного самоуправления Тюхтетского сельсовета, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, в соответствии с действующим законодательством.

Статья 30. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- иные показатели.

2. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным Нормативами градостроительного проектирования Красноярского края, нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или её части, ограниченной красными линиями.

3. Необходимые минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и нормативов Красноярского края, с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

Статья 31. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с законодательством РФ.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и / или объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

4. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и/или предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае если указанные ограничения устанавливаются, в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории установленные виды разрешённого использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

Статья 32. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил застройки и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

- существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

- существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается;

- установленные в связи с существующим использованием указанных земельных участков, объектов капитального строительства границы санитарно-защитных зон выходят за пределы территориальной зоны, в которой расположены эти земельные участки, объекты капитального строительства или

распространяются на территории зон охраны объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, на которые в соответствии с законодательством не допускаются внешние техногенные воздействия, требующие установления санитарно-защитных зон.

2. Порядок использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, определяется статьей 26 Правил застройки.

ГЛАВА 8. Градостроительные регламенты

Статья 33. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<p>Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), Гостиничное обслуживание (код 4.7) в части размещения общежитий. Культурное развитие (код 3.6). Деловое управление (код 4.1) в части размещения офисов. Коммунальное обслуживание (код 3.1). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в части размещения объектов дополнительного образования. Здравоохранение (код 3.4) в части размещения учреждений здравоохранения первой необходимости. Магазины (код 4.4).</p>	<p>Религиозное использование (код 3.7). Гостиничное обслуживание (код 4.7).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Хозяйственно-бытовые постройки (на придомовом участке); - Объекты садоводства, огородничества (на придомовом участке); - Объекты животноводства (на придомовом участке); - Детские игровые площадки; - Площадки для отдыха; - Универсальные спортивные площадки; - Хозяйственные площадки

2. Предельные параметры использования земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Максимальная этажность жилых домов – 3 этажа.

2) Размеры земельных участков определяются в соответствии с принятыми решениями о предельных максимальных и минимальных размерах приусадебных земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства и ведения ЛПХ.

3) Параметры использования земельных участков:

а) максимальный коэффициент интенсивности использования территории - 0,3;

б) максимальный коэффициент застройки - 0,3;

в) минимальный коэффициент свободных территорий - 0,7.

4) Нормативные расстояния:

а) расстояние от одно-, двух-, трех-, четырех квартирных жилых домов до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

б) расстояние от хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до хозяйственных построек на соседних земельных участках – не менее двух метров;

в) расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам – от 4 м до 8 м;

г) минимальные расстояния от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - 15 м,
- до 8 блоков - 25 м, свыше 8 до 30 блоков - 50 м,
- свыше 30 блоков - 100 м;

д) размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;

е) расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;

ж) минимальное расстояние от основного строения:

- до границ соседнего участка - 3 м,
- до хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – 1 м;

з) минимальная величина отступа объекта капитального строительства от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м;

и) в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

5) Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле, по согласованию с органами местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений – не более 1,8 м.

6) На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,7 м).

7) Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.

8) При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 42-46 настоящих Правил застройки.

4. Кроме ограничений, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, запрещается осуществлять любое новое строительство в зоне,

определяемой при поднятии воды на 3 метра от межени р.Тюхтет, отметка 178,3.

Статья 34. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (O1)

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<p>Банковская и страховая деятельность (код 4.5). Деловое управление (код 4.1) в части размещения юридических агентств и контор. Общественное управление (код 3.8) в части размещения административных объектов органов местного самоуправления, административных объектов органов государственной власти. Бытовое обслуживание (код 3.3). Гостиничное обслуживание (код 4.7). Коммунальное обслуживание (код 3.1). Ветеринарное обслуживание (код 3.10). Образование и просвещение (код 3.5). Обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения объектов проектного и научно-исследовательского назначения. Здравоохранение (код 3.4). Социальное обслуживание (код 3.2). Спорт (код 5.1) в части размещения таких объектов, как стадионы, спортивные залы, школьные спортивные площадки, объекты для занятий физкультурой и спортом, Культурное развитие (код 3.6). Развлечения (код 4.8). Религиозное использование (код 3.7). Магазины (код 4.4). Общественное питание (код 4.6). Автомобильный транспорт (код 7.2) в части размещения остановок общественного транспорта, учреждений обслуживания пассажиров.</p>	<p>Рынки (код 4.3). Связь (код 6.8) в части размещения антенно-мачтовых сооружений. Обслуживание автотранспорта (код 4.9) в части размещения парковок для постоянного хранения автомобильного транспорта.</p>	<p>– Площадки для отдыха; – Зелёные насаждения; – Малые архитектурные формы; – Детские игровые площадки; – Элементы благоустройства; – Скульптурные композиции; – Парковки для временного хранения автомобильного транспорта.</p>

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) размещение зданий первого фронта по красной линии улицы с ориентацией главного фасада здания на публичное пространство;
- 2) Предельные размеры земельных участков для размещения:
 - а) земельных участков бань - 0,2 га – 0,4 га;
 - б) прачечных – 0,5 – 1,2 га;

- в) химчисток – 0,1 – 0,4 га;
- г) отделений связи – 0,07-0,12 га;
- д) отделений банков, операционных касс – из расчёта 0,2 га на объект при двух операционных кассах; 0,5 га на объект при семи операционных кассах;
- е) судов из расчёта:
 - 0,15 га на объект при 1 судье;
 - 0,4 га на объект при 5 судьях;
 - 0,3 га на объект при 10 судьях;
 - 0,5 га на объект при 25 судьях;
- ж) объектов и учреждений жилищно-коммунального обслуживания – из расчёта 0,3-1 га на объект;
- з) гостиниц при числе мест гостиницы:
 - от 25 до 100 мест – 55 м² на 1 место;
 - от 100 до 500 мест – 30 м² на 1 место;
 - от 500 до 1000 мест – 20 м² на 1 место;
 - от 1000 до 2000 мест – 15 м² на 1 место;
- 3) Максимальная высота объектов общественно-делового назначения – 15 метров до конька кровли.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОД и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 42-46 настоящих Правил застройки.

Статья 35. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «Учреждения здравоохранения» (О2-1)

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1). Социальное обслуживание (код 3.2).	Магазины (код 4.4). Общественное питание (код 4.6). Общественное управление (код 3.8) в части размещения объектов органов местного самоуправления, органов государственной власти. Образование и просвещение (код 3.5) в части размещения специальных (коррекционных) образовательных учреждений для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии. Жилая застройка (код 2.0)	<ul style="list-style-type: none"> - Объекты обслуживания жилищно-коммунального хозяйства; - Детские игровые площадки; - Площадки для отдыха; - Плоскостные спортивные сооружения; - Парковки для временного хранения автомобильного транспорта (надземные и подземные); - Парковки для постоянного хранения служебного автомобильного транспорта (надземные и подземные); - Скверы; - Бульвары; - Элементы благоустройства; - Скульптурные композиции; - Распределительные пункты; - Тепловые сети;

	в части размещения специализированных жилых домов. Религиозное использование (код 3.7).	<ul style="list-style-type: none"> - Трансформаторные подстанции; - Линии электропередачи; - Сети водоснабжения и водоотведения; - Котельные; - Остановки общественного транспорта
--	---	---

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные размеры земельного участка для размещения:

а) поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара – 0,1 га на 1000 посещений в смену, но не менее 0,3 га;

б) для отдельно стоящих аптек – 0,2-0,3 га;

в) для станции скорой помощи, выдвигных пунктов скорой медицинской помощи – из расчёта 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,10 га;

г) молочных кухонь – из расчёта 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки;

д) детских домов-интернатов для инвалидов – при вместимости до 200 мест – из расчёта 125 м² на 1 место;

е) психоневрологических интернатов – при вместимости от 200 до 400 мест – из расчёта 100 м² на 1 место; от 400 до 600 мест – из расчёта 80 м² на 1 место.

ж) учреждений санаторно-курортных, оздоровительных, отдыха и туризма – из расчёта 6 м² на 1 посетителя (лечащегося);

з) протезно-ортопедических предприятий со стационарами – из расчёта 125-150 м² на 1 место;

и) для учреждений здравоохранения стационарного типа – рассчитывается с учётом нормативной мощности исходя из нормы:

- до 50 коек - 300 м² на 1 койку;
- от 50 до 100 коек – 300-200 м² на 1 койку;
- от 100 до 200 коек - 200-140 м² на 1 койку;
- от 200 до 400 коек – 140-100 м² на 1 койку;
- от 400 до 800 коек – 100-80 м² на 1 койку;
- от 800 до 1000 коек – 80-60 м² на 1 койку;
- свыше 1000 коек – 60 м² на 1 койку;

к) для иных учреждений здравоохранения и социальной защиты размер земельного участка устанавливается заданием на проектирование;

2) Минимальное расстояние от границ земельного участка лечебного учреждения со стационаром до красной линии – 10 метров.

3) Минимальный процент озеленения участков больниц – 50 %.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОД и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 42-46 настоящих Правил застройки.

Статья 36. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «Учреждения образования» (О2-2)

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1). Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2). Обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения объектов проектного и научно-исследовательского назначения. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения объектов учреждений здравоохранения первой необходимости.</p>	<p>Религиозное использование (код 3.7). Гостиничное обслуживание (код 4.7). Деловое управление (код 4.1) в части размещения офисов. Развлечения (код 4.8) в части размещения зрелищных объектов, досугово-развлекательных объектов. Спорт (код 5.1) в части размещения спортивных баз высших и средних специальных учебных заведений, фитнес-центров. Культурное развитие (код 3.6) в части размещения культурно-просветительских объектов. Жилая застройка (код 2.0) в части размещения специализированных жилых домов. Коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения учреждений связи, объектов обслуживания жилищно-коммунального хозяйства. Общественное питание (код 4.6). Магазины (код 4.4) в части размещения специализированных продовольственных магазинов, специализированных непродовольственных магазинов, универсальных магазинов, неспециализированных магазинов со смешанным ассортиментом Бытовое обслуживание (код 3.3).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Детские игровые площадки; - Площадки для отдыха; - Хозяйственные площадки; - Школьные спортивные площадки; - Универсальные спортивные площадки - Пункты проката спортивного инвентаря; - Парковки для временного хранения автомобильного транспорта (надземные и подземные); - Парковки для постоянного хранения автомобильного транспорта (надземные и подземные); - Скверы; - Бульвары; - Элементы благоустройства; - Скульптурные композиции; - Распределительные пункты; - Тепловые сети; - Трансформаторные подстанции; - Линии электропередачи; - Сети водоснабжения и водоотведения; - Котельные; - Остановки общественного транспорта

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные размеры земельного участка для размещения:

а) вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений:

- с отдельно стоящим зданием принимается из расчета 40 м² на 1 место при вместимости до 100 мест, при вместимости свыше 100 мест – 35 м²;
- оздоровительного типа – 60 м² на 1 место;
- кратковременного пребывания – по проекту;
- встроенного здания дошкольного учреждения – 14,5 м² на 1 место;

- б) общеобразовательных школ:
- начальной и основной школы – при вместимости от 40 до 650 учащихся – 50 м² на 1 учащегося;
 - средней школы, гимназии – при вместимости от 100 до 430 учащихся – 55 м² на 1 учащегося;
- в) школ-интернатов:
- при вместимости до 200 учащихся – 75 м² на 1 учащегося;
 - от 200 до 430 учащихся – 70 м² на 1 учащегося;
 - от 430 до 530 – 65 м² на 1 учащегося;
 - свыше 530 – 45 м² на 1 учащегося;
- г) межшкольного учебно-производственного комбината – 2 га;
- д) внешкольного учреждения - определяется заданием на проектирование;
- е) средних специальных, профессионально-технических учебных заведений из расчёта:
- до 300 учащихся - 75 м² на 1 учащегося;
 - от 300 до 900 – 65-50 м² на 1 учащегося;
 - от 900 до 1600 - 40-30 м² на 1 учащегося;
- ж) высших учебных заведений из расчёта:

ВУЗы	Размер участка, га на 1000 студентов
Университеты, технические, сельскохозяйственные	12
экономические, педагогические	7
медицинские	15
культуры, искусства, архитектуры;	8
Физической культуры	Определяются заданием на проектирование
Институты повышения квалификации и заочные вузы;	Соответственно их профилю с коэффициентом 0,5

2) Минимальные расстояния от стен зданий дошкольных и общеобразовательных учреждений до красных линий - 25 метров.

3) Минимальный процент озеленения:

а) участков детских дошкольных учреждений – 50%;

б) участков школ, ВУЗов, техникумов, профтехучилищ – 40%;

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОБ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 42-46 настоящих Правил застройки.

Статья 37. Производственная зона (П1)

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования

<p>Производственная деятельность (код 6.0) в части размещения объектов промышленного назначения I - V классов опасности; Склады (код 6.9) I - V классов опасности. Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) в части размещения объекты пожарной охраны. Коммунальное обслуживание (код 3.1). Связь (код 6.8). Обслуживание автомобильного транспорта (код 4.9). Объекты гаражного назначения (код 2.7.1). Автомобильный транспорт (код 7.2) в части размещения объектов обслуживания пассажиров автомобильного транспорта; Обеспечение научной деятельности (код 3.9) в части размещения научных, научно-производственных предприятий, проектно-технологических организаций. Специальная деятельность (код 12.2) в части размещения объектов по приёму вторсырья. Магазины (код 4.4) оптовой торговли. Рынки (код 4.3).</p>	<p>Общественное питание (код 4.6). Магазины (код 4.4) специализированные непродовольственные, неспециализированные продовольственные.</p>	<p>- Питомники древесно-кустарниковых растений (для озеленения предприятия и санитарно-защитных зон); - Зелёные насаждения</p>
---	---	--

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные размеры земельных участков:

а) промышленных предприятий – определяются проектом планировки территории;

б) ремонтно-производственных баз – 500 м² на 1 объект;

в) пунктов приёма вторичного сырья – 0,01 га на 1 объект;

г) предприятий бытового обслуживания – из расчёта на 10 рабочих мест 0,03-0,1 га;

д) пожарных депо – 0,5-2 га на объект;

е) размещения котельных – 0,7 – 11 га;

ж) канализационных очистных сооружений – 1 – 70 га;

з) размещения газонаполнительных станций – 6 – 8 га;

и) станций очистки воды – 1 – 24 га;

к) рыночных комплексов принимаются по норме 7 - 14 кв.м. на 1 кв.м. торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости и функционального

назначения.

2) Размеры их земельных участков автозаправочных станций:

а) на 2 колонки – 0,1 га;

б) на 5 колонок – 0,2 га.

3) Размеры их земельных участков станции технического обслуживания автомобилей:

а) на 5 постов – 0,5 га;

б) на 10 постов – 1,0 га.

4) Минимальные расстояния до красных линий от:

а) приёмных пунктов вторичного сырья – 5 м;

б) пожарных депо – 15 м.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ПК и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 42-46 настоящих Правил застройки.

Статья 38. Зона рекреационного назначения (P1)

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none">- Охрана природных территорий (код 9.1) в части сохранения природного ландшафта.- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) в части размещения парков, садов, скверов, бульваров, пешеходных дорожек, площадок для отдыха, детских игровых площадок.- Развлечения (код 4.8) в части размещения комплексов аттракционов, летних театров и эстрад.- Спорт (код 5.1) в части размещения велодорожек, универсальных спортивных площадок, катков.	<ul style="list-style-type: none">- Объекты общественного питания;- Неспециализированные продовольственные магазины	<ul style="list-style-type: none">- Пункты проката спортивного инвентаря;- Общественные туалеты;- Площадки для сбора мусора;- Малые архитектурные формы;- Элементы благоустройства.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальная площадь земельных участков:

а) для садов – 3 га;

б) для скверов – 0,5 га;

в) для парков – 10 га.

2) Максимальный процент застройки земельного участка – 10%.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 42-46 настоящих Правил застройки.

Статья 39. Зона рекреационного назначения (Р2)

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
Охрана природных территорий (код 9.1) в части создания и сохранения: - - древесно-кустарниковой растительности; - зелёных насаждений; - питомников древесно-кустарниковых растений.	- Не установлены	- Хозяйственные площадки; - Элементы благоустройства

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный процент озеленения земельного участка – 90 %.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СН и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 42-46 настоящих Правил застройки.

Статья 40. Зона, связанная с захоронениями (Сп1)

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
Ритуальная деятельность (код 12.1).	Магазины (код 4.4) розничной торговли.	- Зелёные насаждения; - Элементы благоустройства; - Скульптурные композиции; - Парковки для временного хранения автомобильного транспорта (надземные и подземные); - Распределительные пункты; - Тепловые сети; - Трансформаторные подстанции; - Линии электропередачи; - Сети водоснабжения и водоотведения; - Котельные; - Остановочные пункты общественного транспорта

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Порядок использования территории определяется с учётом требований технических регламентов.

- 2) Минимальные расстояния до красной линии от границы кладбища - 10 метров;
3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СНК и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 42-46 настоящих Правил застройки.
- 4.

Статья 41. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2)

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.

Статья 42. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
<ul style="list-style-type: none"> - Растениеводство (код 1.1). - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15). - Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18). - Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2). - Ведение огородничества (код 13.1). - Ведение садоводства (код 13.2). 	<ul style="list-style-type: none"> - Магазины (код 4.4) оптовой торговли сельскохозяйственной продукцией. 	<ul style="list-style-type: none"> - Склады сезонного хранения.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются нормативами градостроительного проектирования Красноярского края, иным региональным и федеральным законодательством об обороте земель сельскохозяйственного назначения.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне земель сельскохозяйственного назначения и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 42-46 настоящих Правил застройки.

Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов

капитального строительства на территории водоохраных зон

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии со специальным режимом на территории водоохраных зон, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования, запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона.

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Положения частей 4-7 настоящей статьи применяются с учётом требований, установленных настоящей частью.

Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитной зоны скотомогильника

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитной зоны скотомогильника (биотермической ямы) определяются в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 N 13-7-2/469).

Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующем расстоянии:

а) при проектно номинальном классе напряжения 35 кВ – 15 метров;

б) при проектно номинальном классе напряжения 110 кВ – 20 метров;

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход плавательных средств, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

7. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог

1. Установление границ полос отвода автомобильных дорог и границ придорожных полос автомобильных дорог, использование таких полос отвода и придорожных полос осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

3. В границах придорожных полос при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги допускаются:

1) строительство, реконструкция автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса;

2) установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮХТЕТСКОГО РАЙОНА
Красноярского края

ДОВЕРЕННОСТЬ № 1

Российская Федерация, Красноярский край, с. Тюхтет
03.11.2017г.

Администрация Тюхтетского района Красноярского края, в лице главы Тюхтетского района Дзалба Геннадия Петровича, действующего на основании устава Тюхтетского района, настоящей доверенностью уполномочивает Козлову Оксану Владимировну главного специалиста - архитектора отдела ЖПКХ и КС администрации Тюхтетского района, имеющую паспорт серии 0402 № 261017, выданный Тюхтетским РОВД 24.06.2002 года, быть представителем администрации Тюхтетского района Красноярского края в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения недвижимости,

для чего предоставляет право согласовывать землеустроительную документацию и вносить сведения об объектах землеустройства в ЕГРН по описанию местоположения границ населенных пунктов и их территориальных зон,

с правом подавать любые заявления, в том числе заявления о государственной регистрации, о приостановлении государственной регистрации, о возобновлении государственной регистрации, о предоставлении сведений об указанном имуществе из Единого государственного реестра недвижимости, исправлении технических ошибок, допущенных при регистрации, о возврате документов, о выдаче дубликата, о погашении регистрационной записи об ипотеке, о снятии обременений с жилых помещений, получать и подавать необходимые справки и документы, в том числе дубликаты правоустанавливающих документов, в любых учреждениях, предприятиях, любой формы собственности, в том числе органов технической инвентаризации, землеустроительных органах, во всех отделах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, с правом регистрации первоначального права и получения документов по его регистрации, регистрации права, сделки, в том числе любых договоров, соглашений о расторжении договоров, перехода права, вносить изменения в ЕГРН, запрашивать сведения из ЕГРН, получать правоустанавливающие документы, свидетельства о государственной регистрации права, подавать заявления о возврате документов без их регистрации,

с правом быть представителем во всех государственных и иных учреждениях, административных органах, налоговых органах, жилищно-коммунальных органах, органах технической инвентаризации, органах местного

самоуправления, представлять интересы администрации Тюхтетского района, в Агентстве по управлению государственным имуществом Красноярского края, Территориальном управлении Росимущества в Красноярском крае, Федеральном государственном бюджетном учреждении «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю, в т.ч. по вопросам оформления землеустроительной документации на земельные участки, занятые объектами в Тюхтетском районе, и на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Тюхтетский район, и государственная собственность на которые не разграничена, объекты капитального строительства, постановления на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, исправления технических ошибок в кадастровых сведениях, изменений сведений государственного кадастра недвижимости о земельном участке при исправлении кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о местоположении границ земельного участка, аннулирования и исключения из государственного кадастра недвижимости сведений об объекте недвижимости (в том числе о частях объекта недвижимости), носящих временный характер, снятия с кадастрового учета объекта недвижимости, учета изменений объекта недвижимости (в том числе снятие с учета части объекта недвижимости, учет адреса правообладателя объекта недвижимости, учет в связи с исправлением кадастровой ошибки),

с правом делать заявления, получать сведения из Государственного кадастра недвижимости, заверять копии документов, получать необходимые справки и документы, оплачивать все связанные с этим поручением платежи и сборы, расписываться, совершать все действия, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана без права передоверия, сроком действия

до 31 декабря 2018 года.

Глава Тюхтетского района



Г.П. Дзалба