



**КРАСНОЯРСК  
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ИНСТИТУТ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ  
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

МК № 134/17  
Шифр: (1316-17.01)

**Заказчик:** Администрация Тюхтетского района Красноярского края

**Наименование  
объекта:** Актуализация правил землепользования и застройки Тюхтетского, Верх-Четского, Зареченского, Двинского, Красинского, Лазаревского, Леонтьевского, Чиндатского, Новомитропольского, Поваренкинского сельсоветов Тюхтетского района Красноярского края.

Актуализация правил землепользования  
и застройки Зареченского сельсовета Тюхтетского  
района Красноярского края

(Материалы правил приведены в соответствие с Приказом Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. №793, с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540)

г. Красноярск, 2017 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ  
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

МК № 134/17  
Шифр: (1316-17.01)

Заказчик: Администрация Тюхтетского района  
Красноярского края

Наименование Актуализация правил землепользования и застройки  
объекта: Тюхтетского, Верх-Четского, Зареченского,  
Двинского, Красинского, Лазаревского,  
Леонтьевского, Чиндатского, Новомитропольского,  
Поваренкинского сельсоветов Тюхтетского района  
Красноярского края.

Актуализация правил землепользования и  
застройки Зареченского сельсовета Тюхтетского  
района Красноярского края

(Материалы правил приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. N 793, с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540)

Главный градостроитель

Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта

И.Г. Милашкин

г. Красноярск, 2017 г.

Проект «Правил землепользования и застройки Зареченского сельсовета Тюхтетского района Красноярского края был разработан в 2013г ОАО «РосНИПИУрбанистики» г. Санкт- Петербург, утверждён решением Тюхтетского районного Совета депутатов от 20.05.2013.№ 7-150р.

«Актуализация правил землепользования и застройки Зареченского сельсовета Тюхтетского района Красноярского края» выполнена коллективом мастерской градостроительного проектирования АО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» г. Красноярск.

Начальник МГП

Л.Г. Устинова

Руководитель проекта

Е.Б. Постников

Главный специалист по правовому  
обеспечению

Ю.Е. Куксенко

Руководитель проекта

Н.К. Каханова

## Состав проекта:

### А. Графические материалы:

№	Наименование чертежа	Инв. №
1	<u>Зареченский сельсовет</u> Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территорий	17/11284
2	<u>Село Зареченка</u> Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территорий <u>Деревня Хохловка</u> Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территорий	17/11285
3	<u>Деревня Белогорка</u> Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территорий <u>Деревня Усть-Тойловка</u> Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территорий	17/11286
4	<u>Деревня Безручейка</u> Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территорий	17/11287
5	<u>Деревня Чистый Ручей</u> Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территорий	17/11288

### Б. Текстовые материалы

Инв. № 17/11289

### В. Электронная версия:

CD- диск - Актуализация правил землепользования и застройки. Текстовые материалы в формате Microsoft Word; графические материалы в растровом формате (JPEG) и в векторном формате в обменных файлах. Инв. № 1127д

CD-диск - Землеустроительные дела по описанию местоположения границ территориальных зон. в формате электронного XML – документа и графическая часть карт (планов) в форматах MID, MIF, TAB. Инв. № 1128д

## Введение

Настоящий проект «Актуализация правил землепользования и застройки Зареченского сельсовета Тюхтетского района» разработан по заказу Администрации Тюхтетского района.

Работа по актуализации правил землепользования и застройки выполнена в рамках Государственной программы Красноярского края "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края", утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30 сентября 2013 г. N 514-п (в ред. от 18.06.2015 N 303-п).

Основной задачей является приведение действующих правил землепользования и застройки в соответствии с:

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. № 793, «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Требования приказов отражены в следующих текстовых материалах:

ГЛАВА 5. Часть 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Часть 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

Актуализация касается графических и текстовых материалов. При этом титул прав владельцев недвижимости не подвергается изменениям.