



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Шифр: МК 135/17
(1316-17.02)

Заказчик: Администрация Тюхтетского района

Наименование работы: «Актуализация схемы территориального планирования Тюхтетского района Красноярского края»

ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Красноярск, 2017г.

Инв. №
Экз. № _____

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Шифр: МК 135/17
(1316-17.02)

Заказчик: Администрация Тюхтетского района

Наименование работы: «Актуализация схемы территориального планирования Тюхтетского района Красноярского края»

ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Главный градостроитель

Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта

И.А. Корниенко

Красноярск, 2017г.

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования

Начальник МПП

Л.Г. Устинова

Главный инженер проекта

И.А. Корниенко

Архитектор

А. В. Рагините

Главный специалист

З.А. Бахова

Руководитель проекта

Е.А. Дубик

Состав проекта:**А. Графические материалы,**

| № п/п | Наименование | № листа | Масштаб | Инв. № |
|-------|---|---------|-------------|----------|
| | Утверждаемая часть | | | |
| 1 | Проектный план территории. | 1 | М 1:75 000 | 17/11106 |
| | Материалы по обоснованию | | | |
| 2 | Схема границ территорий и земель. | 2 | М 1:200 000 | 17/11107 |
| 3 | Схема инженерной инфраструктуры. | 3 | М 1:200 000 | 17/11108 |
| 4 | Схема комплексной оценки территории. | 4 | М 1:100 000 | 17/11109 |
| 5 | Схема современного использования территории. | 5 | М 1:200 000 | 17/11110 |
| 6 | Схема расположения Тюхтетского района на территории Красноярского края. | 6 | М 1:750 000 | 17/11111 |

Б. Текстовые материалы

І Том. Положение о территориально планировании. Инв. №17/11112

ІІ Том. Материалы по обосновании схемы территориального планирования Инв. №17/11113

ІІІ Том. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций Инв. №17/11115

Схема мероприятий ГО, мероприятий по предупреждению ЧС
М 1:75 000 Инв. №17/ 11114

Б. Электронная версия, в формате Word, JPEG, TAB, SHP Инв. № 1069д

Оглавление

| | |
|--|-----------|
| 1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации и Красноярского края сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции..... | 10 |
| 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Тюхтетского района, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения | 11 |
| 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения..... | 14 |
| 4. Перечень мероприятий по территориальному планированию..... | 15 |
| 5. Развитие производственной сферы..... | 16 |
| 6. Развитие социальной сферы | 18 |

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Актуализация схемы территориального планирования Тюхтетского района Красноярского края» разработан по заказу администрации Тюхтетского района (Муниципальный Контракт № 135/17 от 23.10.2017г).

Выполнение проекта актуализации схемы территориального планирования Тюхтетского района связано с:

- вступлением в силу новых редакций ГрК РФ, в которых предусмотрены иные требования к составу и содержанию схем территориального планирования субъектов РФ;

- принятием в 2013 году Инвестиционной стратегии Красноярского края на период до 2030 года, а также пакета государственных программ и комплексных территориальных инициатив по различным аспектам социально-экономического развития, долгосрочных ведомственных и отраслевых программ, в которых содержатся предложения по размещению объектов регионального значения, строительство которых, в свою очередь, возможно исключительно на основании Схемы территориального планирования Красноярского края;

- принятием на уровне схемы территориального планирования муниципального района, в которой содержатся согласованные на уровне Правительства Красноярского края предложения по размещению объектов регионального, краевого и местного значения;

- необходимостью учета отраслевых проектных разработок, технико-экономических показателей по объектам перспективного капитального строительства регионального значения;

- необходимостью приведения Схемы территориального планирования района в соответствие с требованиями приказов:

- приказа Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. № 793"Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения" и от 19.04.2013 № 169 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации».

- Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края».

В настоящем проекте учтены направления развития, установленные в Схеме территориального планирования Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п (срок реализации – 2030 год) и положения проекта схемы в новой редакции, которые предусматривают выполнение мероприятий по комплексному развитию территории Красноярского края на период до 2036 года с реализацией первоочередных мероприятий в течение 10 лет (до 2026 года).

Внесенные изменения в текстовые и графические материалы СТП Уярского района выполнены с сохранением структуры исходного документа. В качестве исходного документа, подлежащего внесению изменений, (актуализации), использованы материалы схемы территориального планирования Тюхтетского района.

Схема территориального планирования Тюхтетского района разработана ООО «Северная Компания» в 2012г и утверждена Решением Тюхтетского районного Совета депутатов Красноярского края № 6-132 от 21.12.2012г

Проект «Актуализация схемы территориального планирования Тюхтетского района Красноярского края» разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края и выполнен в соответствии с требованиями статей 9,14,15,16,19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждаемая часть схемы территориального планирования включает в себя:

- 1.положение о территориальном планировании;

2. карту планируемого размещения объектов местного значения;
3. карту границ населенных пунктов

Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района, в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования, обеспечивающими безопасное и комфортное проживание людей.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального

планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации;
2. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п.
3. Проект внесения изменения в схему территориального планирования Красноярского края.
4. Схема территориального планирования Тюхтетского района разработана ООО «Северная Компания» в 2012г и утверждена Решением Тюхтетского районного Совета депутатов Красноярского края № 6-132 от 21.12.2012г
5. «Программа реализации основных направлений стратегии культурной политики Красноярского края на 2009-2020 годы»,
6. Данные по программам развития муниципального образования.
7. Правовые акты по использованию и развитию территории (постановления, решения и др.).
8. Статистические сборники Территориального органа Федеральной службы.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ.
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
4. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74 ФЗ.
5. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
6. Федеральный закон от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года.
10. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
11. Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 №52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями.
12. Закон Красноярского края № 2-122 от 15.03.2012 г. «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов».
13. Приказ Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. №793"Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения"
14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 июня 2011 года № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства и требований к ее составлению".
15. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820.
16. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
18. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".
19. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".
20. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".
21. Социальные нормативы и нормы (Распоряжение Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р), с учетом изменений утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2007г. № 923-р.
22. Нормы проектирования объектов пожарной охраны НПБ 101-95
23. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.
24. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации и Красноярского края сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции

| № | Наименование | Характеристика объекта | Местоположение | Сроки реализации | Зоны с особыми условиями использования территории |
|----------|---|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|--|
| | Строительство быстровозводимой крытой спортивной площадки | 1 объект | Тюхтетский район | расчетный срок (2026–2036 гг.) | не требуется |

2.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Тюхтетского района, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

| № п/п | Вид объекта | Назначение | Наименование | Местоположение | Основные характеристики | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Примечание |
|-------|-----------------------------------|------------------------|--|------------------|-----------------------------------|---------------------|---|---------------|
| 1 | Объекты инженерной инфраструктуры | Водоснабжение | Водозабор | Тюхтетский район | 16 скважин | | В соответствии с графическими материалами | |
| | | Электроснабжение | Элекстиречские сети | Тюхтетский район | 10 кВ | | -//- | реконструкция |
| | | | Трансформаторные | Тюхтетский район | | | -//- | |
| | | Связь | Оптоволоконная сеть | Тюхтетский район | | | не требуется | строительство |
| 2 | Объекты транспорта | | Автодорога | Тюхтет-Чиндат | | | реконструкция | |
| 3 | Объекты образования | Дошкольное образование | детский сад «Солнышко» | с. Тюхтет | Увеличение вместимости на 40 мест | Жилая зона | не требуется | реконструкция |
| | | | дошкольное образовательное организации | Верх-Четский сс | 35 мест | Жилая зона | не требуется | строительство |
| | | | | Двинский сс | 38 мест | Жилая зона | не требуется | строительство |
| | | | | Лазаревский сс | 49 мест | Жилая зона | не требуется | строительство |
| | | | | Леонтьевский сс | 48 мест | Жилая зона | не требуется | строительство |
| | Общеобразовательные учреждения | Школа* | с. Новомитрополька | 115 мест | Жилая зона | не требуется | строительство | |

| № п/п | Вид объекта | Назначение | Наименование | Местоположение | Основные характеристики | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Примечание |
|-------|-------------------------------|------------------------------|---|----------------------|-------------------------|---------------------|---|---------------|
| 4 | Объекты здравоохранения | Лечебное назначение | Отделение роддома | с. Тюхтет | 1 объект | Общественно-деловая | не требуется | строительство |
| | | | ФАП | Верх-Четский сс | 1 объект | Общественно-деловая | не требуется | строительство |
| | | | | Леонтьевский сс | 1 объект | Общественно-деловая | не требуется | строительство |
| | | | | Новомитропольский сс | 2 объекта | Общественно-деловая | не требуется | строительство |
| | | | | Тюхтетский сс | 1 объект | Общественно-деловая | не требуется | строительство |
| 5 | Объекты досуга и культуры | Просветительского назначения | Дом культуры (ДК) | Верх-Четский сс | 1 объект | Общественно-деловая | не требуется | строительство |
| | | | | Зареченский сс | 1 объект | Общественно-деловая | не требуется | строительство |
| | | | | Лазаревский сс | 1 объект | Общественно-деловая | не требуется | строительство |
| | | | | Леонтьевский сс | 1 объект | Общественно-деловая | не требуется | строительство |
| | | | | Тюхтетский сс | 1 объект | Общественно-деловая | не требуется | строительство |
| 6 | Объекты физической культуры и | Спортивного назначения | Быстровозводимая крытая спортивная площадка | С. Тюхтет | | | не требуется | |

| № п/п | Вид объекта | Назначение | Наименование | Местоположение | Основные характеристики | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территорий | Примечание |
|----------|-----------------------------|------------|--------------|----------------|----------------------------|------------------------|---|------------|
| | массового спорта | | | | | | | |

Примечание: *-на 2017 год объект возведен.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

| № п/п | Функциональные зоны | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) | | |
|-------|--|------------------------------|--|---|---|
| | | | федерального | регионального | местного |
| | Земли населенных пунктов | Площадь 3,57 га | | 1) Быстровозводимая крытая спортивная площадка с. Тюхтет; 2) строительство отделения роддома; 3) строительство ФАПов в сельсоветах: Верх-Четский; Леонтьевский; Новомитропольский; Тюхтетский. | 1) Реконструкция детского сада «Солнышко» в с. Тюхтет на 40 мест; 2) Строительство детского садов в сельсоветах: Верх-Четский на 35 мест; Двинский на 38 мест; Лазаревский на 49 мест; Леонтьевский на 48 мест 3) Строительство школы на 115 мест в с. Новомитрополька (на 2017 год объект возведён); 4) Строительство ДК в сельсоветах: Верх-Четский ; Зареченский; Лазаревский; Леонтьевский; Тюхтетский. |
| | Земли сельскохозяйственного назначения | Площадь 217,013га | | | |
| | Земли промышленности, энергетики, транспорта | Площадь 0,491га | | | |
| | Земли лесного фонда, всего | Площадь 684,610 га | | | |
| | Земли водного фонда | Площадь 1,33 га | | | |
| | Земли запаса | Площадь 26,924 га | | | |

4. Перечень мероприятий по территориальному планированию

- Упорядочение зонирования территории с установлением зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности.
- Определение основных направлений развития населенных пунктов района во взаимосвязи с развитием системы расселения района.
- Определение основных направлений развития и модернизации инженерной, транспортной, социальной и производственных инфраструктур межселенного значения с обеспечением условий их интеграции в региональные инфраструктуры.
- Предложения по определению территорий для размещения индивидуального жилищного строительства, дачных кооперативов, садоводческих товариществ и организации мест отдыха и оздоровления населения района и края.
- Определение мер по улучшению экологической обстановки с выделением территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции.
- Определение мер по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- Предложения по размещению объектов природоохраны, в том числе по обезвреживанию, переработке, утилизации, складирования и захоронения производственных и бытовых отходов.
- Предложения по развитию производственной и инвестиционной сферам в т.ч. отраслей сельского хозяйства, промышленности, определение инвестиционных зон и территорий активизации экономического развития.

В районе разработана и функционирует «Программа социально-экономического развития муниципального образования Тюхтетский район на период до 2020 года», целью которой является создание комплекса условий для улучшения социальной и экономической ситуации в районе, повышения его роли и места в крае. Стабилизация и дальнейшее социально-экономическое развитие района, направлены на достижение высокого качества жизнедеятельности и производства, занятие районом достойного положения среди территорий западной зоны Красноярского края.

Достижение стратегических целей социально-экономического развития планируется за счет многоцелевых мероприятий, в числе которых главенствующая роль принадлежит мероприятиям по повышению эффективности использования ресурсного потенциала, повышению конкурентоспособности территории.

Для выполнения поставленных целей определены приоритетные направления освоения территориальных ресурсов, в их числе:

- развитие агропромышленного комплекса, за счет поддержки личных подсобных хозяйств и развития животноводства в фермерских хозяйствах и акционерных обществах, а также увеличения объемов и расширения ассортимента перерабатываемой сельскохозяйственной продукции (мясо, молоко, зерно и овощи);
- развитие деятельности по заготовке и переработке древесины, производству изделий из дерева с учетом рационального, комплексного и экологического использования древесины и отходов лесопереработки;
- развитие и поддержка малого и среднего бизнеса, за счет создания привлекательных условий для вхождения на территорию новых инвесторов и реализации целевых программ.

5. Развитие производственной сферы

Стабилизация и дальнейшее социально-экономическое развитие района, направленные на достижение высокого качества жизнедеятельности и производства, занятия районом достойного положения среди территорий западной зоны Красноярского края.

Целью развития *сельскохозяйственного производства* в Тюхтетском районе является формирование эффективного, устойчивого сельскохозяйственного производства и повышение уровня жизни населения. Для достижения указанной цели необходимо реализовать следующие задачи:

- 1.1. Создание условий для обновления техники и внедрения современных ресурсосберегающих технологий в сельскохозяйственное производство.
- 1.2. Создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов по строительству, техническому перевооружению животноводческих ферм.
- 1.3. Сохранение и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения.
- 1.4. Создание условий для проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных.
- 1.5. Использование мер государственной поддержки, стимулирующих сельскохозяйственных товаропроизводителей к увеличению объемов производства.
- 1.6. Проведение мероприятий по улучшению кадрового обеспечения предприятий АПК.

Решение задачи *по организации собственной переработки реализации на рынке продукции животноводств* будет обеспечено за счет следующих программных мероприятий:

- 2.1. Образование новых животноводческих хозяйств по переработке мяса, молока и фуражного зерна на комбикорма.
- 2.2. Реконструкция и модернизация существующих предприятий, направленная на увеличения поголовья и продуктивности животных.
- 2.3. Создание условий для продажи своей продукции на районном рынке.

Для решения задачи *по обеспечению занятости и само занятости, повышение доходов сельских жителей* предусмотрены следующие мероприятия:

- 3.1. Создание благоприятных условий для увеличения закупок сельскохозяйственной продукции у населения.
- 3.2. Образование на территории Чиндатского сельского Совета (д. Пасечное) сельскохозяйственного потребительского кооператива по заготовке, переработке и сбыту дикорастущих ягод, грибов, рыбы и других видов промыслов.
- 3.3. Создание условий для развития личных подсобных хозяйств.

Отрасль заготовки и переработки древесины.

Основными мерами стимулирования инвестиционной деятельности являются - предоставление государственной поддержки в следующих формах:

1. Режим наибольшего благоприятствования
2. Льготное налогообложение при осуществлении инвестиционной деятельности
3. Предоставление государственных гарантий
4. Бюджетные инвестиции в уставный капитал юридических лиц
5. Предоставление бюджетных кредитов

6. Предоставление льгот по аренде недвижимого имущества
7. Субсидии на возмещение части затрат по уплате процентов получателями кредитов
8. Дополнительные государственные гарантии прав инвесторов.

Строительство.

- Решение первоочередных задач в области жилищного строительства предполагается на среднесрочный период до 2021 года. Решение всех задач, поставленных перед участниками строительного комплекса в данной сфере экономики будет реализовано на период до 2031 г.
- создание условий для развития жилищного сектора экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем, путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;
- формирование рынка доступных и комфортных жилых домов для среднего класса населения;
- позитивное воздействие на ценообразование на рынке жилья за счет обеспечения более низкой стоимости квадратного метра в жилищном строительстве и общее увеличение предложения жилья;
- обеспечение создания полноценной ипотечной инфраструктуры.

Малое предпринимательство.

- Создание условий для улучшения инвестиционного климата в районе. Поддержка среднего и малого бизнеса.

Развитие малых форм хозяйствования в сельской местности имеет важное значение в связи со сложившимися на селе условиями, в которых кризисное состояние многих крупных хозяйств усложнило трудоустройство, снизило занятость сельских жителей, обострило социально-экономические проблемы.

В настоящее время потенциал малых форм хозяйствования в производстве сельскохозяйственной продукции используются не в полной мере. Дальнейшее развитие малых форм хозяйствования на селе возможно только при оказании государственной поддержки для формирования сельскохозяйственных потребительских кооперативов.

Перечень основных мероприятий для использования территориальных ресурсов способствующих развитию отрасли сельхозпроизводства в районе можно свести к нижеследующим:

- повышение потенциала и плодородия почв;
- сортообновление;
- улучшение породистого стада;
- внедрение современных технологий;
- создание условий для развития фермерских хозяйств;
- создание условий для развития личных подсобных хозяйств и реализации их продукции;
- создание условий для закрепления и привлечения квалифицированных кадров сельхоз производства (развитие жилищного строительства и социальной сферы, инженерно-транспортной инфраструктуры населенных пунктов и межселенных связей, организация культурного обслуживания и т.д. и т.п.).

В числе первоочередных мероприятий по развитию сельского хозяйства предлагается использование свободных земельных ресурсов.

Должны быть разработаны мероприятия, направленные на подъем урожайности: организация и освоение полевых и кормовых севооборотов с многолетними травами и переход на прогрессивную структуру посевов; внесение достаточного количества

органических и минеральных удобрений; широкое применение ядохимикатов и гербицидов для борьбы с вредителями и болезнями сельскохозяйственных растений; высокий уровень механизации всех работ; повышение квалификации работников сельского хозяйства.

Основное направление развития промышленности района вытекает из общей концепции развития Красноярского края, а именно: развитие добывающей промышленности; развитие пищевой промышленности, связанной с обеспечением потребностей населения района; реконструкция и техническое перевооружение действующих предприятий.

Выполнение комплекса намеченных мероприятий по дальнейшему улучшению использования земли позволит, повысит урожайность всех сельскохозяйственных культур, и увеличить производство продукции растениеводства.

В перспективе намечается развитие всех отраслей промышленности района, однако темпы их развития будут различны.

6. Развитие социальной сферы

Демографическая ситуация в районе с начала 90-х годов имеет тенденцию к ухудшению.

Прогнозная численность населения проектом территориального планирования района определена на основе данных социально-экономического развития района. В процессе сбора исходных данных по району были получены данные о рождаемости, смертности, механическом приросте и выбытии за 2008-2010 гг. на основе этих данных были рассчитаны средние показатели изменения численности населения. Расчет проектной численности производился методом, учитывающим естественный и механический прирост или выбытие населения.

Общая численность населения сокращается, за 20 лет население района предположительно сократится на 2060 человека и составит 6 944 человек.

Увеличение объемов жилищного строительства планируется за счет субсидирования части затрат по приобретению и строительству жилья населением района по краевым целевым программам «Обеспечение жильем молодых семей», «Обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов в сельской местности», «Развитие сельскохозяйственной потребительской кооперации в Красноярском крае».

Строительство и размещение объектов социального и культурно-бытового назначения

на I очередь строительства

Детские дошкольные учреждения: необходимо строительство детских садов в следующих сельсоветах - Верх-Четский (35 мест), Двинский (38 мест), Лазаревский (49 мест), Леонтьевский (48 мест).

Общеобразовательные школы: На 2012 год запланировано начало строительства школы с проектной вместимостью на 115 мест в с. Новомитрополька. Ввести школу в эксплуатацию планируется в 2013 году.

Медицинские учреждения: Намечено строительство отделения роддома в с. Тюхтет.

Строительство Фельдшерско-акушерских пунктов предусматривается в Верх-Четском, Леонтьевском, Новомитропольском, Тюхтетском сельсоветах – в связи с высоким износом существующих зданий.

Спортивные сооружения: На 2014 год «Программой социально-экономического развития МО Тюхтетский район на период до 2020 г.» запланировано строительство быстровозводимой крытой спортивной площадки в с. Тюхтет.

Отделения Сбербанка: На I очередь потребуется организовать 4 операционных окна.

на расчетный срок строительства

Детские дошкольные учреждения: Потребность в местах составит 697, сохраняемых 311 мест, потребность в дополнительных местах – 433. На ближайшую перспективу намечена реконструкция детского сада «Солнышко» (с. Тюхтет) для увеличения вместимости на 40 мест.

Общеобразовательные школы: Потребность в местах 1251 места, сохраняемых 1470 мест, намеченных к строительству 319 мест.

Медицинские учреждения: В с. Тюхтет на расчетный срок сохраняется Центральная районная больница в составе: стационара на 73 койки, поликлиники на 250 посещений в смену, отделение скорой медицинской помощи, 4 клинических отделений. Первоначальную медицинскую помощь оказывают 21 фельдшерско-акушерских пунктов на территории района.

На расчетный срок запланировано строительство еще 1 ФАПа в Новомитропольском сельсовете.

Всего по району намечено строительство 9 аптек.

Спортивные сооружения: На расчетный срок площадь спортзалов должна составить - 6944 м².; открытых спортплощадок - 5,4 га.

Для организации учебно-тренировочного процесса и спортивных мероприятий в районе имеется 19 открытых площадок, 4 футбольных поля, 1 стадион, 11 спортзалов при образовательных учреждениях и 1 при районном Доме Культуры. Все они сохраняются на расчетный срок.

Дома Культуры, сельские клубы: Потребность в учреждениях культуры к расчетному сроку составит 2083 мест. Сохраняемых 1060 мест, намеченных к строительству 1403 мест. Необходимо строительство Домов Культуры в административных центрах сельсоветов: Верх-Четского, Зареченского, Лазаревского, Леонтьевского, Тюхтетского.

Предприятия общественного питания и торговли: На расчетный срок потребность в посетительских местах составит 277 мест, сохраняемых 106 мест (столовая и кафе в с. Тюхтет), намеченных к строительству по району 171 место.

Необходимая площадь магазинов смешанной торговли на расчетный срок по району составляет 2083 кв. м., сохраняемой торговой площади магазинов – 2808 кв. м.

Дом быта: Предполагается, что в районе будет функционировать 1 Дом быта в административном центре с. Тюхтет, который будет обслуживать всю территорию. В административных центрах сельских Советов предлагается организовать приемные пункты химчисток, прачечных, парикмахерские на 1 кресло. Общее количество рабочих мест на расчетный срок - 47.

Отделения Сбербанка: К расчетному сроку потребуется 5 окон сберкасс.

Бани (прачечные): В с. Тюхтет на расчетный срок предусматривается строительство бани вместимостью 30 мест, с прачечной, мощностью 414 кг/смену. Также планируется строительство бань вместимостью 5 мест в Лазаревском и Новомитропольском сельсоветах.

Гостиницы: На расчетный срок потребность в номерном фонде гостиниц составит 40 мест. Сохраняемых 7 мест (гостиница «Уют» в с. Тюхтет). Намечено к строительству 33 дополнительных места.

Строительство объектов социально и культурно бытового обслуживания является необходимым для реализации оптимистического прогноза численности населения. Создавая новые предприятия, требуется планировать обеспечение комфортного быта

людей, доступности получения услуг, организацию досуга населения. В свою очередь, создание таких объектов подразумевают создание новых рабочих мест.

1.3.3. Освоение рекреационного потенциала

Схемой территориального планирования района предусматривается освоение рекреационного потенциала района за счет:

- создания инфраструктуры повседневного отдыха населения, отдыха выходного дня, массового отдыха, специализированного отдыха на основе природно-ландшафтного потенциала территории;
- поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, благоустройство территории;
- формирования и комплексного развитие зеленых зон и зон отдыха вблизи населенных пунктов, где планируется промышленное и инфраструктурное развитие;
- развития туристической сферы обслуживания (туристических баз, туристических маршрутов);
- развития сферы обслуживания любителей водных видов отдыха и спорта.

Проектом предусматривается реконструкция и организация новых рекреационных зон и зон отдыха местного населения на берегах рек во всех административных центрах сельсоветов:

п. Верх-Четск, д. Двинка, с. Зареченка, с. Красинка, с. Лазарево, с. Леонтьевка, с. Новомитрополька, с. Поваренкино, с. Тюхтет, с. Чиндат, а также в д. Пасечное, Чиндатского сельсовета, на берегу р. Чулым и северо-западнее с. Рубино, Поваренкинского сельсовета, на берегу р. Четь.

1.3.4. Определение основных направлений развития населенных пунктов района

Схемой территориального планирования с учетом сложившейся социально-демографической ситуации размещение перспективного жилищного строительства и развитие производственных зон предусматривается в пределах существующих границ населенных пунктов. Исключение составляют: с. Тюхтет, д. Двинка, с. Зареченка, с. Леонтьевка, д. Соловьевка – для них предусмотрены перспективные территории для развития селитебной территории.

1.3.5. Мероприятия по сохранению и улучшению экологической обстановки

На территории района имеются защитные и эксплуатационные леса. Планируются к дальнейшему развитию и обустройству существующие: заказники краевого значения - «Кандатский» и «Чулымский»; памятники природы краевого значения - «Припоселковый (с. Тюхтет) сосновый бор» и «Родник в кв. 134 по левобережью р. Катык».

Использование и охрана лесов должна проводиться строго в соответствии с Лесным законодательством.

Все природоохранные мероприятия при разработке природных ресурсов должны быть предусмотрены Проектами по разработке месторождений, прошедшими экологическую экспертизу.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии, рек, ручьев, каналов, озер. На них устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные

защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Список памятников архитектуры и истории Тюхтетского района, находящихся на государственной охране, приведён в таблице 4.1 тома II проекта (стр. 37). Для объектов культурного наследия, находящихся на территории Тюхтетского района, проекты их зон охраны не разработаны.

К зонам специального назначения относятся кладбища, биотермические ямы (скотомогильники), полигоны (свалки) твёрдых бытовых отходов, санитарно-защитные зоны водозаборных скважин и некоторые другие.

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Не допускается размещение полигонов на территории зон санитарной охраны водоемков и минеральных источников; во всех зонах охраны курортов; в местностях выхода на поверхность трещиноватых пород; в местах выклинивания водоносных горизонтов, а также в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

Ориентировочное местоположение действующих и планируемых кладбищ, скотомогильников и полигонов для твёрдых бытовых отходов показано на Схеме комплексной оценки территории и Проектном плане.

1.3.6. Мероприятия по развитию транспорта

Обжитая часть района имеет достаточно развитую дорожную сеть местного значения с асфальтобетонным покрытием. Основные мероприятия по развитию дорожной сети сводятся к улучшению существующих дорог с учетом увеличения грузоперевозок.

На расчетный срок запроектирована объездная дорога с. Тюхтет, которая будет проходить с западной стороны от села. Предусмотрен ремонт и реконструкция местных и районных дорог в наиболее отдаленные населенные пункты района.

1.3.7. Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций

Тюхтетский район является некатегорированной территорией.

Для устойчивой работы оповещения во всех населенных пунктах Тюхтетского района на крышах жилых и производственных зданий рекомендуется устанавливать электросирены с радиусом действия 400-700 м для оповещения населения по сигналам из управления ГО.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) создается на территориях предприятий и других объектах поселкового хозяйства в ПРУ, сооружаемых за счет этих предприятий, а для остального населения – в районах жилой застройки. Создание фонда защитных сооружений необходимо осуществлять заблаговременно в мирное время.

В мирное время противорадиационные укрытия используются по своему прямому назначению. При недостатке заблаговременно построенных противорадиационных укрытий планируется строить быстровозводимые (БВ) укрытия из готовых строительных элементов (конструкций), кирпича, бетона, лесоматериалов, а также приспособляться под ПРУ подвальные и другие заглубленные помещения.

Вновь строящиеся, реконструируемые и действующие бани, душевые предприятий, прачечные, пункты химической чистки, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта независимо от их ведомственной подчиненности, должны

приспосабливаться соответственно для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

В с. Тюхтет для санитарной обработки людей предусматривается санитарно-обмывочный пункт, организованный на базе бани, планируемой построить на первую очередь. Для обеззараживания одежды в военное время используется прачечная, запроектированная на первую очередь строительства, а также предусматривается организация станции обеззараживания техники на территории транспортного предприятия «Держава», территории склада ГСМ, АЗС (заправка автотранспорта), станциях технического обслуживания.

В остальных населенных пунктах Тюхтетского района санитарная обработка населения, одежды, автотранспорта проводится в санитарно-обмывочных пунктах, создаваемых на специальных обмывочных площадках, развертываемых в полевых условиях с применением подвижных дезинфекционно-душевых установок.

Организация работ по предупреждению аварий и катастроф включает мониторинг за пожаробезопасностью существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, линий электроснабжения, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС.

На каждом предприятии должны быть разработаны планы ликвидации возможных аварий. Организована подготовка рабочих и служащих к работе при аварийных ситуациях, предусматривается необходимый резерв сил и средств для их ликвидации. Системы и средства оповещения необходимо содержать в постоянной готовности, иметь на рабочих местах необходимое количество средств индивидуальной защиты.