



Красноярский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
Тюхтетского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Дата: 18.07.2014

О внесении изменений в постановление администрации Тюхтетского района от 14.01.2011 № 10-п «Об утверждении административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений»

В целях приведения постановления администрации Тюхтетского района от 14.01.2011 № 10-п «Об утверждении административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений» в соответствие с законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг», Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 13.09.2011 № 475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок, руководствуясь статьями 33, 36 Устава Тюхтетского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Тюхтетского района от 14.01.2011 № 10-п «Об утверждении административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. абзац 1 пункта 2.3.1 раздела 2 в Приложениях № 1, 2 к Постановлению изложить в новой редакции:

«2.3.1. Основаниями для приостановления предоставления муниципальной услуги являются не предоставление определенных пунктами 2.4.1-2.4.3 настоящего регламента документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;»;

1.2. абзац 1 пункта 2.3.1 раздела 2 в Приложении № 3 к Постановлению изложить в новой редакции:

«2.3.1. Основаниями для приостановления предоставления муниципальной услуги являются не предоставление определенных пунктом 2.4.1 настоящего регламента документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;»;

1.3. пункт 2.3.2 раздела 2 в Приложении № 4 к Постановлению изложить в новой редакции:

«2.3.2. Основаниями для приостановления предоставления муниципальной услуги являются не предоставление определенных пунктами 2.4.1 настоящего регламента документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;»;

1.4. пункты 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3 раздела 2 в Приложении № 1 к Постановлению изложить в новой редакции:

«2.4.1. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о приобретении в аренду земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, принадлежащие заявителю:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя для индивидуальных предпринимателей;

3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридических лиц;

4) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение (при наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке);

6) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или копии иных документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок. В случае отсутствия у собственника здания, строения, сооружения документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок, к Заявлению прилагается мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на приобретаемый земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

7) кадастровый паспорт земельного участка;

8) копия документа, подтверждающего право приобретения земельного участка в аренду на условиях, установленных земельным законодательством.

Документы, указанные в пп. 2, 3, 5, 6, 7 не могут быть затребованы у заявителя, ходатайствующего о приобретении прав на земельный участок, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок.

2.4.2. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о приобретении в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;

3) копии учредительных документов, выписка из единого государственного реестра юридических лиц, - для юридических лиц;

4) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Документы, указанные в пп. 2, 3 не могут быть затребованы у заявителя, ходатайствующего о приобретении прав на земельный участок, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок.

2.4.3. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о приобретении в аренду земельного участка для строительства:

- с предварительным согласованием места размещения объекта:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;

3) копии учредительных документов, выписка из единого государственного реестра юридических лиц, - для юридических лиц;

4) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

5) кадастровый паспорт земельного участка;

6) копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта;

Документы, указанные в пп. 2, 3, 5, не могут быть затребованы у заявителя, ходатайствующего о приобретении прав на земельный участок, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок.

- без предварительного согласования места размещения объекта:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;

3) копии учредительных документов, выписка из единого государственного реестра юридических лиц, - для юридических лиц;

4) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Документы, указанные в пп. 2, 3 не могут быть затребованы у заявителя, ходатайствующего о приобретении прав на земельный участок, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок.»;

1.5. пункты 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3 раздела 2 в Приложении № 2 к Постановлению изложить в новой редакции:

«2.4.1. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о приобретении в собственность земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, принадлежащие заявителю:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;

3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридических лиц;

4) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение (при наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке);

6) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или копии иных документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок. В случае отсутствия у собственника здания, строения, сооружения документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок, к Заявлению прилагается мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на приобретаемый земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

7) кадастровый паспорт земельного участка;

8) копия документа, подтверждающего право приобретения земельного участка в собственность на условиях, установленных земельным законодательством.

Документы, указанные в пп. 2, 3, 5, 6, 7 не могут быть затребованы у заявителя, ходатайствующего о приобретении прав на земельный участок, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок.

2.4.2. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о приобретении в собственность земельного участка для целей, не связанных со строительством:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;

3) копии учредительных документов, выписка из единого государственного реестра юридических лиц, - для юридических лиц;

4) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Документы, указанные в пп. 2, 3 не могут быть затребованы у заявителя, ходатайствующего о приобретении прав на земельный участок, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок.

2.4.3. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о приобретении в собственность земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;

3) копии учредительных документов, выписка из единого государственного реестра юридических лиц, - для юридических лиц;

4) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Документы, указанные в пп. 2, 3 не могут быть затребованы у заявителя, ходатайствующего о приобретении прав на земельный участок, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок.»;

1.6. пункт 2.4.1 раздела 2 в Приложении № 3 к Постановлению изложить в новой редакции:

«2.4.1. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Гражданин, юридическое лицо или исполнительный орган государственной власти, заинтересованные в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории, представляет в отдел планирования экономического развития и муниципального имущества администрации Тюхтетского района следующие документы:

1) заявление (обращение) об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории (далее - заявление) в соответствии с приложением № 2 к настоящему регламенту

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

3) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;

4) копии учредительных документов, выписка из единого государственного реестра юридических лиц, - для юридических лиц;

5) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

6) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение;

7) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок;

8) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

9) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (при наличии);

10) копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта;

11) акт о выборе земельного участка для строительства, изготовленный органом местного самоуправления (в случае самостоятельного обращения заявителя в орган местного самоуправления с заявлением о выборе земельного участка для строительства).

Документы, указанные в пп. 3, 4, 6, 7, 10, 11 не могут быть затребованы у заявителя, ходатайствующего о приобретении прав на земельный участок, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок.»;

1.7. пункт 2.4.1 раздела 2 в Приложении № 4 к Постановлению изложить в новой редакции:

«2.4.1. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении имущества в пользование:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей;

3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридических лиц;

4) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

Документы, указанные в пп. 2, 3 не могут быть затребованы у заявителя, ходатайствующего о приобретении прав на земельный участок, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок.»;

1.8. пункт 2.4.2 раздела 2 в Приложении № 5 к Постановлению изложить в новой редакции:

«2.4.2. Перечень документов, представляемых заявителем (его уполномоченным представителем), при обращении в Отдел:

1) оригинал заявления (запроса) о предоставлении информации об объектах учета (в произвольной форме);

2) копия документа, удостоверяющего личность (для заявителя - физического лица, для представителя физического или юридического лица);

3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (в случае если заявление (запрос) о предоставлении информации об объектах учета подается от имени юридического лица);

4) копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического или юридического лица.

Документы, указанные в пп. 3 не могут быть затребованы у заявителя, ходатайствующего о приобретении прав на земельный участок, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок.».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономике и финансам (Е.А. Кориш).

3. Постановление опубликовать в районной газете «Голос Тюхтета» и разместить на официальном сайте администрации Тюхтетского района.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования.

Глава района

Г.П. Дзалба